

Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 15/05 - Nn 2013

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, a násl. Zák.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

prenajímateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo GÝMEŠ,
so sídlom Hlavná 126, 951 73 Jelenec
v zastúpení: Ing. Karol Šinka, PhD. - predseda spoločenstva a výboru
František Varga - podpredseda výboru
Ladislav Šagát - člen výboru
IČO: 42335035
Č. účtu: 71234162/0200

a

nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ctibor Határ generálny riaditeľ
IČO: 36038351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd.Pš,vl.č.155 S
v zastúpení : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod
Topoľčianky,
zastúpený : Ing. Milan Garaj , riaditeľ OZ

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, vo vlastníctve členov **Urbárskeho pozemkového spoločenstva Gýmeš, Hlavná 126,951 73 Jelenec** (ďalej len „prenajímateľ“), ktorý odovzdáva do nájmu nájomcom a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa pozemkové nehnuteľnosti v k.ú. **Jelenec, LV č.2289, 3391, 3691, 3254, 3669** o celkovej výmere **97,70 ha** (dielec č. vid'. špecifikácia)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Zmluva č. 15/05-Nn 2013

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2013** do **31.12.2022** (do konca platnosti PSoL)
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je *jeden rok* a začína plynúť od 1.1.nasledujúceho roka po podaní výpovede.

Článok V. Cena a výpočet nájmu

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21 odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2013 do 31.12.2022
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odčítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženú drevnú hmotu za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväznic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovanej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. Prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať (napr. živelné pohromy), a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať, alebo ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSoL), bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácii a výška nájomného sa po vzájomnej dohode zmluvných strán upraví dodatkom k tejto zmluve. V prípade predčasnej obnovy programu starostlivosti o les sa rovnako prevedie nový výpočet na určenie výšky nájmu, ktorý bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uvedený dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2022** vo výške:

903 €/ročne
(slovom deväťsto tri eur ročne)

Nájomné je splatné **do 31.12.bežného roka** a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy

Článok VI. Spôsob obhospodarovania

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Nitra.

Článok VII. Odborná správa

1. Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenájomateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Trábeč.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup ne predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl.V v tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. bude uhrádzať nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Článok IX. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.

1. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre, nájomca obdrží 2 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.,
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
12. Nájomca nie je oprávnený les ani jeho časť prenajať tretím osobám.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach dňa - 3 - 10 - 2013

V Jelenci dňa 18. 03. 2013

nájomca

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Topoľčianky
951 93 Topoľčianky, Parková 7

Ing. Milan Garaj
riaditeľ OZ Topoľčianky

V B. Bystrici dňa 18. 11. 2013

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
876 86 Banská Bystrica

prenajímateľ



Ing. Karol Šinka, PhD.
predseda spoločenstva

František Varga
podpredseda výboru

Ladislav Šagát
člen výboru

ŠPECIFIKÁCIA

Základné identifikačné údaje

Urbárske pozemkové spoločenstvo Gýmeš, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
 v zastúpení Ing. Karol Šinka, PhD. - predseda spoločenstva
 Okres : Nitra
 Kat. územie : Jelenec
 Lesná správa : Tríbeč
 LHC : Zobor

Stav podľa PSL

LS : Tríbeč
 LHC : Zobor
 k.ú. : Jelenec

JPRL č.	PS	výmera dielca/ha	parcela	prenajímaná výmera/ha
1	1	1,73	993/3	1,73
	2		993/2	
7		1,59	2089	1,59
132		2,64	3503/1	0,006
133		11,27	3503/1	11,27
134A		3,26	3496	3,26
			3497	
			3502/1	
134B		0,48	3497	0,48
135		11,97	3496	
			3502/1	11,97
			3503/1	
136		9,04	3496	9,04
			3497	
			3502/1	
137A		8,23	3497	8,23
			3498/2	
			3502/1	
138		8,34	3497	8,34
			3498/2	
			3502/1	
139		12,35	3498/2	12,35
			3499/1	
			3502/2	
140		10,81	3497	10,81
			3499/1	
			3502/1	
			3502/2	
	parc. E KN		3497	
			3498	
			3517	
141A		4,83	3499/1	4,83
			3502/2	
141B		3,63	3499/1	3,63
142		9,13	3499/1	
			3505/1	9,13
Pl.4		0,33	3503/1	0,33
10		0,71	3498/2	
				0,71
SPOLU		100,34		97,70

Zmluva č. 15/05-Nn 2013