

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,  
ktorú uzatvorili**

**Prenajímateľ:** **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**  
Nám. SNP 12  
812 34 Bratislava

**Korešpondenčná adresa:** Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
**V zastúpení :** PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka  
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia

**IČO:** 164615  
**IČ DPH:** SK2020829888

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
Štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR

a

**Nájomca :** **AZTEK TRIPLE, s.r.o.**  
**V zastúpení :** Ján Beňovič  
[REDAKOVANÉ]

**IČO:** 44327625  
**IČ DPH:** SK2022680957

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a týchto podmienok

**Článok I.  
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska č. 1 :

**Bufet, prípravňa a sklad**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.

3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.

4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.

5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :

**Zabezpečenie prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatia.**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:  
**2.10.2013, 8.10.2013, 17.10.2013, 19.10.2013**

## **Článok III. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 27,- € + DPH 20% za jedno kultúrne podujatie. V dohodnutej sume sú zahrnuté poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.

4 podujatia	x ( 27,00 € + 20% DPH )
Základ dane:	104,20 €
DPH 20% :	20,84 €
<b>Spolu:</b>	<b>125,04 €</b>

2. Dokladom na úhradu ceny nájmu bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti v pokladni Domu umenia.

3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenajaté nebytové priestory počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečiť štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

**Článok VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Piešťany

Nájomca:



Prenajímateľ:



PhDr. Erika Bjerosevicova  
riaditeľka Domu umenia

