

Kúpna zmluva č. 8/2013/OMP

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

K spisu číslo ObÚ-BB-2013/01216

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení Ľubicou Laššákovou, prednostkou ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000187786/8180
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Opatovská Nová Ves
sídlo: Opatovská Nová Ves 70, 991 07 Slovenské Ďarmoty
Správca farnosti: Mgr. Ladislav Kováč – farský administrátor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5030085052/0900
IČO: 45 016 046
DIČ: 2022477204
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lesenice, okres Veľký Krtíš, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Veľký Krtíš na liste vlastníctva číslo 906 v celosti, ako:
 - pozemok C-KN parcela č. 662/2 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Lesenice, okres Veľký Krtíš zapísanú v KN vedenom Správou katastra Veľký Krtíš na liste vlastníctva číslo 906 v celosti, ako:
 - pozemok C-KN parcela č. 662/2 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria.
3. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v Čl. I bod. 1. tejto kúpnej zmluvy, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

II.

Účel prevodu

Pozemok uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy kupujúci kupuje za účelom usporiadania pozemku pod stavbou zjednotením vlastníctva pozemku a stavby – kaplnka, súpisné číslo 235 vedenej na LV číslo 740, katastrálne územie Lesenice, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho v celosti a ktorú využíva na duchovno-pastoračnú činnosť.

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 34/2012 zo dňa 03. 07. 2012, ktorý vypracoval Ing. Igor Kokavec, Dubravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a predstavuje sumu 27,09 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 32,50 €, (slovom: Tridsaťdva euro päťdesiat centov), vo väzbe na ustan. § 8a ods. 5 zákona č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 32,50 €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000187786/8180**, variabilný symbol: **136082013** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN v kolkových známkach v hodnote 66 € a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy, na základe výzvy zaslanej predávajúcim.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra vo Veľkom Krtíši.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Opatovskej Novej Vsi, dňa: 17. 11. 2011



Rímskokatolícka Cirkev

.....
Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ

.....
Kupujúci:
Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Opatovská Nová Ves
Mgr. Ladislav Kováč, farský administrátor

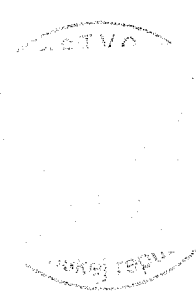
Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lesenice, zapísaného v LV č. 906 ako pozemok KN-C, parc. č. 662/2 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria z vlastníctva Slovenskej republiky, Obvodného úradu Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Opatovská Nová Ves, so sídlom: Opatovská Nová Ves 70, 991 07 Slovenské Ďarmoty, IČO: 45016046.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/21964/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho