

**ZMLUVA O DIELO č.08/2013/TT**  
**zabezpečení servisu, údržby a revízií výťahov**

uzavretá medzi:

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Zhotoviteľ**

**Objednávateľ**

<p><i>Obchodný názov:</i> <b>Majes výťahy a eskalátory , a.s.</b></p> <p><i>Adresa:</i> <b>Bojnická 18 831 04 Bratislava</b></p> <p><i>Štatutárny orgán:</i> <b>Ing. Janík František predseda predstavenstva</b></p> <p><i>IČO:</i> <b>35 770 732</b>      <i>Tel.</i> <b>02/44880894</b> <i>DIČ:</i> <b>2020232489</b>      <i>fax:</i> <b>02/35448866</b> <i>IČ DPH:</i> <b>SK 2020232489</b>      <i>mobil:</i> <b>0903 223 484</b></p> <p><i>Bankové spojenie:</i> <b>Tatra Banka Bratislava</b> <i>Číslo účtu/ num kód:</i> <b>262 770 8968 / 1100</b></p> <p><i>Dispečing tel:</i> <b>0911 507 833</b> <i>Havarijna služba:</i> <b>0910 128 888</b></p> <p><i>Registrácia :</i> <b>Okresný súd Bratislava I oddiel: Sa vložka číslo: 2180 / B</b></p> <p style="text-align: right;">/ďalej ako "zhotoviteľ"/</p>	<p><i>Obchodný názov:</i> <b>TRANSPETROL, a.s.</b></p> <p><i>Adresa:</i> <b>Šumavská 38 821 08 Bratislava</b></p> <p><i>Štatutárny orgán:</i> <b>Ing. Ivan Krivosudský predseda predstavenstva Ing. Martin Šustr, PhD člen predstavenstva</b></p> <p><i>IČO:</i> <b>31341977</b> <i>DIČ:</i> <b>2020403715</b> <i>IČ DPH:</i> <b>SK2020403715</b></p> <p><i>Bankové spojenie:</i> <b>Tatra Banka Bratislava</b> <i>Číslo účtu/ num kód :</i> <b>2621021532/1100</b></p> <p><i>Registrácia :</i> <b>Okresný súd Bratislava I oddiel: Sa vložka číslo: 507/B</b></p> <p style="text-align: right;">ďalej ako "objednávateľ"/</p>
--	--

**čl. II**  
**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať, za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky výťahových zariadení objednávateľa, pravidelnú a systematickú údržbu, servis a prehliadky na výťahových zariadeniach objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN 274002, EN 81-1+AC, vyhlášky MPSV a R.č. 508/2009 Z. z., zákona č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. /ďalej ako „servisné a údržbárske práce“
2. Rozsah servisných a údržbárskych prác je určený prílohou č. 1 k tejto zmluvy a platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a ďalšími vzájomnými dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ ďalej garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne, a to aj pre jednotlivé objekty objednávateľa.
3. V prílohe č.2 tejto zmluvy je určený zoznam výťahových zariadení s udaním miesta objektu, typu výťahu a ostatných technických a ekonomických informácií.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie servisných a údržbárskych prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku počas trvania platnosti tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť:
  - pri zastupovaní pred orgánmi TISR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami,
  - vyplývajúcu z prevádzky výťahov,

- za prevádzkyschopnosť každého výťahového zariadenia počas zmluvného záväzku aj v prípade, že zákazník nemá dostatok financií na väčšie opravy, po dohode s objednávateľom tieto opravy zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady.

### čl. III Termín a čas plnenia

1. Všetky servisné a údržbárske práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas riadnej pracovnej doby a v čase dohodnutom s objednávateľom, t.j. od 07.00 hod. do 15.00 hod., vrátane sobôt, nediel a štátom uznaných sviatkov a objednávateľom nahlásených:

**na telefónne číslo: 0911 507 833 – počas pracovnej doby**

**havarijný dispečing: 0910 128 888 – non stop – po pracovnej dobe**

Poruchu môže nahlásiť iba osoba určená objednávateľom.

2. Nevyhnutné zásahy a havarijné stavy zariadení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve budú vykonávané nonstop, a to s nástupom na zásah / do **180 minút** od nahlásenia poruchy na dispečingu zhotoviteľa objednávateľom, nahlásenie na vyprostenie osôb do **45 min.** Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú alebo generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov, alebo ak je výťah mimo prevádzku pre poruchu, ktorú má odstrániť objednávateľ sám.

### čl. IV Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou a je uvedená v prílohe č.2 k tejto zmluve. Všetky mimopaušálne práce budú vykonávané na základe požiadavky objednávateľa a oceňované v zmysle aktuálneho cenníka.
2. Cena za vykonanie diela bude fakturovaná pravidelne mesačne do **10.dňa** nasledujúceho mesiaca. Úhrada je splatná **30 dní** od dňa doručenia faktúry. Spolu s faktúrou je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi súpis prác vykonaných podľa článku IV bodu 1 písm. b) a potvrdených zamestnancom objednávateľa.
3. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve a tieto práce sú vykonané na základe osobitnej objednávky, resp. dohody zmluvných strán, budú fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení objednávateľom. Pri väčšej opravě nad 170€ zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred odsúhlasí s objednávateľom. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v prípade inflácie príslušným štátom uznaným indexom inflácie, a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Garancia za prevádzkyschopnosť platí aj v prípade, že nedôjde k dohode o zmene ceny.
4. Ceny za vykonanie diela sú uvedené bez DPH. K cene za zhotovenie diela si zhotoviteľ uplatňuje DPH.
5. Cena stanovená v prílohe č.2 tejto zmluvy sa upraví o ročnú mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Cena podľa tohto bodu sa upraví raz ročne, s účinnosťou od roku 2014.
6. Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený po dohode s objednávateľom prispôsobiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.

## **čl. V Platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy bude splatná mesačne spolu s cenou za skutočne vykonané práce podľa čl. IV bodu 3. tejto zmluvy, na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní a spĺňajúcej podmienky platných účtovných a daňových zákonov a predpisov. Ak faktúra nespĺňa náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo vykonanie opravy. Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, sa objednávateľ nemôže dostať do omeškania s platením odplaty.
2. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia byť vystavené prehľadne s oceneným súpisom vykonaných prác a dodaného materiálu potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia zhotoviteľom. Objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s platením v prípade, že má podľa tejto zmluvy, alebo zákona právo na primeranú zľavu, započítanie pohľadávok, alebo odstúpenie od zmluvy.
4. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie súpisu vykonaných prác).

## **čl. VI Povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - 1.1. umožniť zhotoviteľovi vstup do objektu objednávateľa po dobu uskutočňovania servisných a údržbárskych prác a umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje,
  - 1.2. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 2.1. vykonávať predmet zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
  - 2.2. predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
  - 2.3. pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
  - 2.4. oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej novej poruchy,
  - 2.5. zabezpečiť vykonanie predmetu tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami s platným oprávnením na jeho výkon v zmysle legislatívy platnej pre dané činnosti v Slovenskej republike,
  - 2.6. zabezpečiť, počas vykonávania predmetu zmluvy v objekte objednávateľa zo strany zamestnancov zhotoviteľa, dodržiavanie právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
  - 2.7. nahradiť v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami zhotoviteľa,
  - 2.8. mať uzatvorenú poisťovňu zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi,
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

## čl. VII

### Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti vykonávané na základe tejto zmluvy budú realizované na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ nesmie poveriť na výkon dohodnutých činností tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný predmet plnenia záruku počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Na servisné a údržbárske práce, na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 24 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
4. Zhotoviteľ neručí za poruchy a vady na výťahových zariadeniach, ktoré vzniknú neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia, iba ak je tretia osoba v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom.

## čl. VIII

### Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termíne podľa čl. III bodu 2., má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške **1%** z mesačnej paušálnej platby za uvedený výťah.
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby, a to vo výške 0,01% za každý ukončený deň oneskorenia platby. Zhotoviteľ si zároveň vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 k tejto Zmluve v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s platením odplaty podľa tejto Zmluvy.
3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Bremeno dokazovania ohľadom tretej osoby nesie zhotoviteľ.

## čl. IX

### Všeobecné a spoločné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Generali Slovensko, a.s.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle svojho rozsahu oprávnenia na činnosť ev. č.75/1/2010-ZZ-S,O (OU,R,M) - Ac, Bd,i vydaného dňa 31.5.2010 môže vykonávať servisné práce na výťahoch rôznych typov a rôznych výrobcov. Kópia oprávnenia tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo v tejto zmluve uviedla nepravdivé vyhlásenie.
4. Každá požiadavka, oznam alebo iná správa, posielaná v súvislosti s touto Zmluvou sa musí vyhotoviť písomne a doručiť poštou alebo osobne a musí byť adresovaná oprávnenému zamestnancovi zmluvnej strany. Akákoľvek požiadavka, oznámenie, alebo správa doručená poštou alebo osobne, sa bude považovať za doručení v deň jej preukázaného fyzického doručenia, inak v 10-ty deň odo dňa preukázateľného a márneho pokusu o ich doručenie druhej Zmluvnej strane. Ak sa má písomnosť doručiť prostredníctvom elektronickej pošty, považuje sa za deň doručenia deň spätnej e-mailovej správy, ktorým príjemca potvrdil doručenie.
5. V prípade, že je akákoľvek lehota, dojednanie, podmienka alebo ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné, nulité, či nevymáhateľné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takúto úpravu, novou úpravou, ktorá bude najbližšie sledovať účel a všetky zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy.

**čl. X**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a úpravou záväzkových vzťahov podľa Občianskeho zákonníka. Zmluvná pokuta ani úroky z omeškania sa nedotýkajú nároku na náhradu škody.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode Zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, s ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, bez právneho a skutkového omylu, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, jej obsahu čo do právnej ako aj skutkovej stránky porozumeli, sú osobami oprávnenými zaväzovať Zmluvné strany a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy súhlasia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 – Rozsah servisných a údržbárskych prác  
Príloha č. 2 – Výťahové zariadenia

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Janík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Šustr, PhD  
člen predstavenstva

## Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.08/2013/TT

---

### Rozsah servisných a údržbárskych prác

#### I. Základný servis

##### 1. Práce v paušálnej cene

- pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa vykoná potrebné zriadenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu ktoré súvisia s paušálnymi prácami zahrnuté v cene za výťah.
- vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahu.

#### **Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí**

##### **Stroj**

- doplnenie oleja a vyčistenie
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- kontrola axiálneho rozchodu

##### **Elektromotor**

- zriadenie
- vyčistenie motora

##### **Elektrické prístroje v strojovni**

- vyčistenie a zriadenia
- kontrola všetkých prístrojov a ich častí

##### **Mechanické a elektrické prístroje v šachte**

- kontrola jednotlivých prístrojov
- kontrola elektroinštalácie
- zriadenie OR
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola šachtových dverí
- kontrola dverných uzáverov
- kontrola dverných spínačov

##### **Privolávače v šachte**

- kontrola provolávačov

##### **Kabína**

- kontrola privolávačov
- oprava a vyčistenie osvetlenia kabíny
- zriadenie a vyčistenie závesov, oprava závesových spínačov
- kontrola inštalácie kabíny
- vyčistenie a zriadenie pohonu dverí
- výmena , doplnenie návodov a štítkov

##### **Ostatné časti výťahu**

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie

strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádzka tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

##### **Materiál:**

- drobný servisný materiál : napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..

2. Čistenie – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt
3. Mazanie – celého výťahového zariadenie vrátane mazacích náplní
4. Doprava – doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe
5. Odborné prehliadky – pravidelné podľa platných STN (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. správy)

6. **Havarijná služba** – nepretržitá, vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu.

## II. Úmyselné poškodenia

**Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu, pričom zhotoviteľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia.**

## III. Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN.
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu.
- Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka OR, skracovanie lán
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené.
- Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- výmena zachytávačov
- Výmena vodiacich čelustí kabíny
- Sklárske a murárske práce.
- Výmena oleja.
- Čistenie portálov, priehlbni a strojovní výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov(napr. odpadky, vtáčí trus a pod.).
- 3.ročné odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN.
- Dozorovanie výťahov – týždenné kontroly so zápisom do revíznej knihy výťahu. Bude zaškolená osoba poverená objednávateľom.
- Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výťahov.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Janík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Šustr, PhD  
člen predstavenstva

**Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č.08/2013/TT**

---

**1. Zoznam výťahov :**

Administratívna budova TRANSPETROL, Šumavská 38, Bratislava

**2. Výpočet ceny pre paušálnu mesačnú fakturáciu :**

2 ks výťahov OV 375/ 7 staníc 14 staníc x 14,94€

Spolu bez DPH 209,16€

DPH 20% 41,83€

---

**Spolu : 250,99€**

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Janík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Šustr, PhD  
člen predstavenstva