

ZMLUVA
č.j. /2013/UVLF
o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského 73, 041 81 Košice
Zast. : **prof. MVDr. Emil Pilipčinec. PhD, rektor**
IČO: 00 397 474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktná osoba: Mgr. Silvia, Hurtuková

ako prenajímateľ

a

TAKTIK vydavateľstvo, s.r.o.

So sídlom: Krompašská 510/96, 040 01 Košice
Zast. : **Ing. Miroslav Tokarčík, konateľ**
IČO: 45 258 767
IČ DPH: SK 2022906292
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

ako nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

túto
zmluvu o nájme nebytových priestoroch:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku:
 - Pavilón č. 7 - ÚVIK, Komenského 73, Košice, parc.č. 5580/41, s.č.3219 (1ks na prízemí),
 - Pavilón č. 14, Komenského 73, Košice, parc.č. 5580/40, s.č. 3201 (1ks na chodbe),

- Pavilón č. 17 - SKDT, Komenského 73, Košice, parc.č. 5579/1, s.č. 3220 (1.posch. pred študijným odd.),
 - Pavilón č. 34 - morfologických disciplín, Komenského 73, Košice, parc.č. 5565, s.č. 68 (1ks na prízemí),
 - Študentský domov I., Podhradová č. 11, Košice, parc.č. 7068, s.č. 803 (1ks),
 - Študentský domov II., Podhradová č. 13, Košice, parc.č. 7069, s.č. 802 (1ks), všetky objekty vedené na LV č. 9726.
2. Prenajímateľ súhlasí so zaujatím plochy spolu o rozlohe 3 m² vo vyššie uvedených objektoch, za účelom osadenia a prevádzkovania **6 ks informačných tabúl pre študentov, formátu A1 (o rozmere 0,50 m² 1 ks)**, podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. III.

Poplatok za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku za prenájom v súlade s platným Cenníkom tovarov, prác a služieb poskytovaných Univerzitou veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach vo výške **143,13 € ročne**, bez DPH (0,50m² x 6 ks x 47,71 € /sadzba za 1m²/rok/).
2. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájomné vždy k 15.12., 15.03., 15.06. a 15.09. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom splatnej do 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určenú plochu na poskytnutie služieb spojených s inštaláciou a údržbou tabúl.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného s ohľadom na mieru inflácie, čo sa vykoná osobitným listom. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roku.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom vysokej školy a daňových predpisov, čo sa vykoná rovnako osobitným listom.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať fakturovanú čiastku v lehote splatnosti,
 - b) pred plánovaným odstránením tabúl oznámiť túto skutočnosť písomne prenajímateľovi a doručiť mu toto oznámenie min. 3 dni vopred pred plánovaným termínom odstránenia,
 - c) zabezpečiť údržbu na vlastné náklady.
5. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti si bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.

- b) v prípade meškania s úhradou faktúr viac ako 30 dní alebo v prípade zmeny účelu zaujatia plochy bez súhlasu prenajímateľa môže prenajímateľ zrušiť túto zmluvu okamžite, a to formou písomného oznámenia nájomcovi,
- c) prenajímateľ neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie tabúl.

Čl. V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2013 do 30.09.2014.**
2. Pred ukončením zmluvného obdobia môže byť táto zmluva ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo je možné ju ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. ods. 5 písm. b) tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods.2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
2. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Nájomca súhlasí s uverejnením zmluvy resp. jej dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko zmluva nie je spísaná v tieni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.

rektor

Ing. Miroslav Tokarčík

konateľ