

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. j. 10225/2007/160 zo dňa 11.12.2007 uzatvorenej s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Krajská prokuratúra v Bratislave

Zastúpená: JUDr. Ivetou Kopčovou, krajskou prokurátorkou

Sídlo: Vajnorská 47, 812 56 Bratislava

IČO: 00166448

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I. Predmet dodatku

Vypúšťa sa v plnom znení a nahrádza sa Čl. I zmluvy nasledovne :

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a práve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – administratívna budova s.č. 71, v Malackách, Sasinkova

71, evidovanej na LV č. 3933, postavenej na pozemku KN-C p.č. 2811, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Malacky:

Poschodie I.

- kancelárske priestory (13 kanc.) o výmere	151,13 m ²
- schody, chodba o výmere	72,00 m ²

Poschodie II.

- kancelárske priestory o výmere (5 kanc.)	57,75 m ²
- schody, chodba o výmere	16,00 m ²

Suterén

- tri miestnosti o výmere	34,19 m ²
- dve garáže vo dvore o výmere	33,00 m ²

Vypúšťa sa v plnom znení a nahrádza sa Čl. IV zmluvy nasledovne :

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

Poschodie I.

- kancelárske priestory o výmere	151,13 m ²	4 479,82 €/ rok bez DPH
- schody, chodba o výmere	72,00 m ²	853,10 €/ rok bez DPH

Poschodie II.

- kancelárske priestory o výmere	57,75 m ²	2 483,82 €/ rok bez DPH
- schody, chodba o výmere	16,00 m ²	137,63 €/ rok bez DPH

Suterén

- tri miestnosti o výmere	34,19 m ²	724,10 €/ rok bez DPH
- dve garáže vo dvore o výmere	33,00 m ²	283,80 €/ rok bez DPH

Spolu výška nájomného

8 962,27 €/rok bez DPH

2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou medzi zmluvnými stranami ako zálohové platby, ktoré budú následne ročne vyúčtované, v nasledovnom členení:

- za vykurovanie za rok	1 895,- €/ rok bez DPH
- za dodávku el. energie za rok	1 037,- €/rok bez DPH
- za vodné a stočné za rok	243,- €/rok bez DPH
- za vývoz odpadkov	81,- €/ rok bez DPH

Spolu

3 256,- €/ rok bez DPH

3. Nájomné a zálohové platby za služby sú splatné mesačne vopred vždy k poslednému dňu mesiaca na nasledujúci mesiac vo výške: **nájomné 746,86 €/ mesiac bez DPH a zálohové platby za služby 271,34 €/ mesiac bez DPH** na základe faktúr vystavených prenajímateľom v prospech účtu 1367103959/0200 VÚB Šaštín Stráže, príjemca Odštepny závod Šaštín.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.)

Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č.j. 10225/2007/160 zo dňa 11.12.2007 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť a účinnosť dňom po dni zverejnenia dodatku č. 1 v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

II. Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.j. 10225/2007/160 zo dňa 11.12.2007 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.j. 10225/2007/160 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ, toho 2 OZ a 2 GR.
- 2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa 9.9.2013

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený
Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

Krajská prokuratúra v Bratislave
zastúpená
JUDr. Ivetou Kopčovou
krajskou prokurátorkou

.....

.....