

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a odsek 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších prepisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika**

**Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín**

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. ú.: 7000280438/8180

(ďalej iba „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

**Spoločnosť: Armerina s.r.o.**

Sídlo: Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jaromír Algayer, konateľ

IČO: 35885084

DIČ: 2021847795

IČ DPH: SK2021847795

Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31644/B

Bankové spojenie: VÚB a.s.

č.ú.: 2069785159/0200

(ďalej iba „oprávnený“)

### Čl. I.

1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu – nehnuteľností:

- pozemku parc. registra „C“ KN č. 726/4, o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 726/8, o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 738/1, o výmere 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 738/5, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 738/11, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 738/12, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 814, pre obec Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, Správa katastra Trenčín.

List vlastníctva č. 814 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a geometrický plán č. 36335924-102-13 overený Správou katastra Trenčín dňa 26.07.2013 pod č. 645/13 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc. registra „C“ KN č. 726/1, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 726/14, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 739/1, o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. 739/2, o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

a stavieb:

- súp. č. 637 postavenej na parc. registra „C“ KN č. 739/2, budova hemodialýzy,
- súp. č. 7535 postavenej na parc. registra „C“ KN č. 738/12, budova technickej vybavenosti.

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9002, pre obec Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, Správa katastra Trenčín.

List vlastníctva č. 9002 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

## Čl. II.

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech oprávneného osobné vecné bremeno (in personam), spočívajúce v práve:

- prechodu a prejazdu oprávneného, jeho zamestnancov, pacientov a vozidiel oprávneného z vecného bremena po pozemkoch parc.č. KN – C 726/4, 726/8 a 738/1 za účelom vstupu do budovy hemodialýzy súp.č.637 postavenej na pozemku parc.č. KN – C 739/2 a na pozemok parc.č. KN – C 739/1, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,
- polozenia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. KN – C 726/4, 726/8, 738/5, 738/11 – plynovodu, vodovodu, kanalizácie, elektriny, telefónu, oprávneného z vecného bremena, ktorého rozsah je vyznačený na geometrickom pláne č. 36335924-094-12 overeným Správou katastra Trenčín dňa 12.06.2012 pod č. 558/12 a na geometrickom pláne č. 36335924-102-13 overeným Správou katastra Trenčín dňa 26.07.2013 pod č. 645/13. Geometrický plán č. 36335924-094-12 a geometrický plán č. 36335924-102-13 je súčasťou znaleckého posudku.
- vonkajších úprav na pozemku parc.č. KN – C 726/8 vo forme oplotenia vonkajších hraníc pozemku a sadových úprav,
- postaviť a prevádzkovať otvorenú stavbu “Náhradný zdroj energie - dieselagregát” na pozemku parc.č. KN – C 738/12. Objekt náhradného zdroja el. energie predstavuje oceľový prístrešok s plochou strechou a drôteným opláštením na betónovej základovej doske s rozmermi 5 x 3,6 m v strede ktorého je umiestnený dieselagregát s inštalovaným výkonom 82 kW,
- prechodu a prejazdu oprávneného, jeho zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena po pozemkoch parc.č. KN – C 726/4, 726/8, 738/5, 738/11 za účelom údržby a opravy plynovodu, vodovodu, kanalizácie, elektriny, telefónu, oplotenia, sadových úprav, náhradného zdroja energie - dieselagregátu postavenom na pozemku parc.č. KN – C 738/12, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.

Parcely, ktoré sú dotknuté vecným bremenom, sú vyznačené na geometrickom pláne č. 36335924-094-12 overeným Správou katastra Trenčín dňa 12.06.2012 pod č. 558/12 a geometrickom pláne č. 36335924-102-13 overeným Správou katastra Trenčín dňa 26.07.2013 pod č. 645/13.

2. Povinný sa zaväzuje trpieť práva oprávneného uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú pozemky oprávneného.

#### Čl. III.

1. Táto zmluva – zriadenie vecného bremena – sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Znaleckým posudkom č. 98/2013 zo dňa 17.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške 3.030,- € /tritisíctridsať eur/ ročne.
2. Oprávnený sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť na účet povinného č.ú.: 7000280438/8180 vždy do 31.10. príslušného roku na základe faktúry vystavenej povinným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravu bude znášať oprávnený.

#### Čl. VI.

1. Oprávnený nadobúda vecné bremeno udelením súhlasu MZ SR a zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Správe katastra Trenčín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena podá povinný do 15 dní po schválení tejto zmluvy MZ SR. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra znáša oprávnený.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť:
  - uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené
  - zánikom oprávneného
  - ak sa oprávnený stane vlastníkom nehnuteľnosti
  - na základe písomnej dohody oprávneného a povinného

#### Čl. V.

1. Oprávnený je povinný správať sa na pozemkoch povinného tak, aby mu nespôsobil škodu.
2. V prípade, že oprávnený spôsobí na pozemkoch povinného škodu, zaväzuje sa ju povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia škody.

## Čl. VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú urobené slobodne, vážne, určite, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie pre potreby MZ SR a pre Správu katastra Trenčín budú predložené 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva sa riadi platnými predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť zmiernou cestou.

V Trenčíne dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....  
Fakultná nemocnica Trenčín  
RNDr. Ján Dubovský  
riaditeľ

.....  
Armerina s.r.o.  
Ing. Jaromír Algayer  
konateľ