

Nájomná zmluva

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik
V zastúpení : Ing. Michal Horný, PhD. - riaditeľ

Sídlo: Parková 13
Topoľčianky 951 93

IČO: 31 447 708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MOBIL ATAK, s.r.o.
Štefanovičová 2, 951 15
Zastúpená: Peter Bilik – konateľ
IČO: 45297941
DIČ: 2022933517
DIČ DPH: SK2022933517
Bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu : 2683643054/0200
(ďalej len „nájomca“)

v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovným obsahom:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu na pozemku parcely č. 2129/14 vedeného v katastri nehnuteľností v Správe katastra okresu Zlaté Moravce, obec Žikava, kat. úz. Žikava na LV č. 443
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť plochy na vrchu vodojemu o celkovej výmere 2 m² na umiestnenie stožiaru s anténami na streche vodojemu s káblovým pripojením do elektrického rozvádzača umiestneného pri päte vodojemu.

II.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 60,- EUR m²/rok , čo predstavuje ročné nájomné vo výške 120,- EUR a mesačné nájomné predstavuje sumu 10 EUR .
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať a prevádzkovať kamerový zabezpečovací systém po dobu platnosti zmluvy. Kamerový zabezpečovací systém pozostáva z troch IP kamier a záznamového zariadenia a pripojenia systému do internetu.
3. Nájomné zahŕňa dodávku elektrickej energie

4. Nájomné podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.
5. V prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády SR č.586/2008 Z. z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť nájomcovi inštaláciu a umiestnenie zariadenia v súlade s čl. I. tejto zmluvy,
 - b) umožniť voľný prístup oprávneným osobám nájomcu do objektu a k zariadeniam 24 hodín denne.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s požiarnou ochranou a BOZP,
 - b) neuskutočňovať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa v súvislosti s činnosťou nájomcu,
 - d) neprenechať prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - e) strpieť kontrolu prenajímateľom poverenej osoby za účelom plnenia dohodnutých podmienok,
 - f) v prípade poškodenia predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania uhradiť prenajímateľovi náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu,
 - g) viditeľne označiť vlastné zariadenia svojím logom za účelom evidencie,
 - h) umiestňovanie zariadení mimo dohodnutých priestorov sa môže uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to platí aj v prípade dodatočného rozšírenia počtu zariadení v prenajatých priestoroch,
 - i) po ukončení doby nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu s odstránením všetkých technologických zariadení, ktoré nájomca umiestnil v prenajatých priestoroch,
 - j) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv v prenajatých priestoroch, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - k) zabezpečovať bežnú údržbu svojich zariadení
 - l) zdržiavať sa iba na vyhradených komunikačných priestoroch vedúcich k prenajatému priestoru,

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V.

Skončenie nájmu

Nájom dohodnutý v tejto zmluve končí:

- 1) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
- 2) pred uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, so dvanásťmesačnou výpovednou lehotou, aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 ods.1 a 3 OZ,
 - d) zánikom predmetu nájmu v zmysle § 680 ods.1 OZ.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je určitá, zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, podľa zákona 546 z roku 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40 z roku 1964 Zbierky OZ.

V Topoľčiankach dňa: 1.10. 2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca