

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

**OZ Vranov nad Topľou**

V zastúpení : Ing. Martin Strmeň , riaditeľ OZ

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**HYDINA SK s.r.o.**

Nová Ľubovňa 505, 065 11

V zasúpení : MVDr.Hana Konkoľová - konateľ

IČO : 46645454

IČ DPH : SK 2023515054

Č.ú. 4016067988/7500

Platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### **I**

#### **Predmet zmluvy**

1.Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa na KNC 1424/31 o výmere **167 m<sup>2</sup>** ,druh pozemku ostatné plochy a KNC 1424/25 o výmere 454 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí k.ú. Čaklov, vedené na LV č. 1618 Správa katastra Vranov nad Topľou.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Pozemkové nehnuteľnosti budú nájomcom využívané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR , ako plochy na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy- prístupová cesta k plánovanej chovnej hale , a na umiestnenie inžinierskych sietí.

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2033 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

### IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. celková výška nájmu je **150,- €/rok bez DPH** . Slovom: Jedenstopäťdesiat eur ročne bez DPH .

Nájomné je splatné raz ročne vo výške 150 € bez DPH do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Úhrady je potrebné realizovať v prospech účtu č. **509632/0200** vo VUB a.s. Vranov n/Topľou, príjemca OZ Vranov n/Topľou. Po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné v alikvotnej čiastke splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
- b) odstúpením od Zmluvy

2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.

3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

### VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**VII.**  
**Ostatné dojednania**

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva kužívaným nehnuteľnosťami oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

**VIII.**  
**Záverečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých obdržia :  
3 rovnopisy prenajímateľ  
1 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa.....*30.9.2013*.....

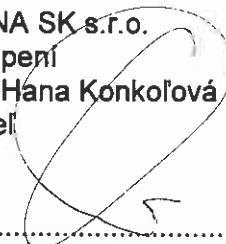
Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
OZ Vranov nad Topľou  
v zastúpení  
Ing. Martin Strmeň  
riaditeľ OZ  
*Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik*  
*Gdštepný závod Vranov nad Topľou*  
*Generálska 136*  
*093 03 Vranov nad Topľou*  
*-4-*



Nájomca :

HYDINA SK s.r.o.  
v zastúpení  
MVDr. Hana Konkolová  
konateľ



**HYDINA SK s.r.o.**  
065 11 Nová Ľubovňa 505 3 / 3  
IČO: 48 645 454  
IČ DPH: SK2023515054