

D O D A T O K č. 04252/2013-PNZ P41482/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ P41482/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Dona, s. r. o. Veľké Revištia
sídlo: Veľké Revištia č. 160, 072 43 okres Sobrance
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Vaľo, konateľ
bankové spojenie: VÚB Michalovce
číslo účtu: 5406552/0200
IČO: 31 704 336
DIČ: 2020498524
IČ DPH: SK2020498524
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5890/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 66,6820 ha v k.ú. Jovsa a Nižná Rybnica k 30.9.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery, z dôvodu súhlasu nájomcu a uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na uvedenú výmeru s novým nájomcom firmou PEMAGRO s.r.o. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 66,6820 ha

Katastrálne územie Nižná Rybnica:

C-KN	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
541	5 0015	13	I	0	1	1 9520	
543	26	13	I	0	1	4	
544	1331	13	I	0	1	576	
545	31	13	I	0	1	16	
546	1214	13	I	0	1	607	
548	521	13	I	0	1	260	
550	831	13	I	0	1	372	
551	1002	13	I	0	1	449	
552/1	51	2	I	0	1	25	
552/2	2 7345	2	E	0	1	1 3673	
552/4	970	2	E	0	1	0	792
553	4 1431	7	E	0	1	1 3391	
554/1	1 0010	7	E	0	1	5214	
554/2	5695	7	E	0	1	2847	
554/3	7828	7	E	818	1	3914	

Katastrálne územie Jovsa:

C-KN	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1103/2	2134	7	E	597	182	2134	
1105	8 1435	7	E	0	182	3004	1 0811
1106	6 6077	7	E	597	182	6 6077	
1107	5672	11	E	597	182	5672	
1108	9 2479	7	E	597	182	9 2479	
1109	2003	11	E	597	182	2003	
1110	37 8575	7	E	597	182	37 8575	
1111	1691	11	E	597	182	1691	
1112	4 2714	7	E	597	182	4 2714	

2. Celková prenášaná výmera pozemkov sa znižuje o 66,6820 ha, z toho SR-SPF 65,5217 ha, NV-SPF 1,1603 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 2431,3917 ha, z toho SR-SPF 757,4797 ha, NV-SPF 1673,9120 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájmovej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájmného pre rok 2013

Ročná sadzba nájmného bola dohodnutá vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej

pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Jovsa	:	542,79 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	159,4256 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	156,4594 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	2,9662 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1 do 30.9. za prenajímanú výmeru 219,9416 ha v k.ú. Jovsa činí sumu 1.035,22 €.

Výška nájomného za rok 2013 od 1.10 do 31.12. za prenajímanú výmeru 159,4256 ha v k.ú. Jovsa činí sumu 290,02 €.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Nižná Rybnica	:	1307,18 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	375,6823 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	373,6863 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	1,9960 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1 do 30.9. za prenajímanú výmeru 381,8483 ha v k.ú. Nižná Rybnica činí sumu 5.561,21 €.

Výška nájomného za rok 2013 od 1.10 do 31.12. za prenajímanú výmeru 375,6823 ha v k.ú. Nižná Rybnica činí sumu 1837,90 €.

Výška nájomného za rok 2013 pre ostatné k.ú. je vo výške 26.031,53 €.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 34,755,88 €, slovom tridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiatpäť Eur a osemdesiatosem centov.

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.9.2013 17.377,94 €
2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 17.377,94 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 34,755,88 €, slovom tridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiatpäť Eur a osemdesiatosem centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Ladislav Vaľo – konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu