

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

na nehnuteľný majetok uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

č. 169-A11005-ZoVB-2013

medzi:

Povinným z vecného bremena:

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku -
Dcérocirkevný zbor BIEL**
Sídlo : Hlavná 21, 076 84 Bačka
Štatutárny orgán: Mgr. Csaba Kendi - farár, Alžbeta Očárová -kurátorka
IČO: 31997112
DIČ: 2022865603
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: 721 Cirkevná organizácia

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**
Obchodné meno: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo: Iná právnická osoba
Právna forma: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po,
Registrácia: Vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 20204580121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
Adresa pre
doručovanie písomností: ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne
pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, PSČ: 040 01
Fakturačná adresa: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice
Kasárenské námestie č. 11, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierna nad Tisou zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trebišov, vedenom Správou katastra Trebišov takto:

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	610	611	E	2459	B1	2/12	orná pôda

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom:
- transformačnej stanice TS26 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierna nad Tisou, na parcele č. 517/1 a prislúchajúcich NN káblových rozvodov
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho vlastníka transformačnej stanice a prislúchajúcich NN káblových rozvodov uvedených v bode 2 tohto článku a to podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-38/2012 zo dňa 03. 05. 2012, vyhotoveného f. Geopoz, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 28. 05. 2012 pod č. G1-75/12, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“).
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:
- uloženia, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí uvedených v bode 2 tohto článku na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka inžinierskych sietí uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy;
 - vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom uloženia inžinierskych sietí uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy;
 - strpenia obmedzenia zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike;
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za ich zriadenie povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 1 článku II tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú** a má charakter „**in rem**“.

Čl. II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2012, zo dňa 27.07.2012, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/ m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
610	611	E	2/12	89	16	2,67	0,29	0,77

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel povinného je 0,77 € /slovom: sedemdesiat sedem centov.

2. Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu oprávneného z vecného bremena.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy minimalizovať zásahy na zaťaženej nehnuteľnosti a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženej nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.
2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup ku káblovým rozvodom, alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými predpismi.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa budú primerane vzťahovať ustanovenia §§ 45-50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a dva pre príslušnú správu katastra.

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

V, dňa

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Mgr. Csaba Kendi
farár