

Zmluva č. 8/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z. z. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR - Špeciálna základná škola s materskou školou
sídlo: Žehrianska 9, 851 07 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Monika Čihanská
riaditeľka

IČO: 317 807 68
DIČ: 2020970336
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32
Bratislava

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Tomáš Mészároš – PINO s.r.o.
sídlo: Farského 1118/14
Bratislava
zastúpený: Tomáš Mészároš
konateľ
IČO: 44013141
DIČ: SK 2022543556
DIČ DPH: 2022543556
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. 2622174549/1100
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory (priestor vydávania stravy) s celkovou plochou 38,40 m² v pavilóne objektu A1 na prízemí so samostatným vchodom v budove Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Žehrianska 9, Bratislava, súpis. č. 2980, situovanej na parcele č. 2688/1 a 2688/2, zapísanej na LV č.3384 v k. ú. Bratislava - Petržalka v prospech SR - Špeciálnej základnej školy, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava V.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na výdaj stravy pre žiakov a zamestnancom školy.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ako sú uvedené v čl. II zmluvy na dobu určitú, a to od 01.10. 2013 do 30.09. 2016 s výnimkou letných prázdnin, v čase: pondelok- štvrtok od 11,45 – 13,50 h
piatok od 11,40- 13,20 h, t.j. 10 hodín týždenne .

Čl. V Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 6 €/m² ročne, t. j. pri výmere 38,40 m² celkom v sume 230,40 €/rok, t. j. **19,20 € mesačne**.
Upratovanie si nájomca realizuje sám na vlastné náklady.

Čl. VI Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby mesačne, a to:

- na príjmový účet Štátna pokladnica č. účtu: 7000095291/8180, v termíne do 10. dňa v príslušnom mesiaci.

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajíateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII Práva a povinnosti prenajíateľ'a

1. Prenajíateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajíateľ'a.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť a hradiť na vlastné náklady upratovanie prenajatých priestorov a bežné opravy, deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
7. Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Čl. IX Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.09.2016.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu ako aj pre Obvodný úrad Bratislava – odbor školstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Obvodným úradom Bratislava – odborom školstva a účinnosť po jej zverejnení dňom 01.10.2013 podľa § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa : 18.09 .2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Monika Čihanská
riaditeľka

Tomáš Mészáros
konateľ

Zriaďovateľ:

Obvodný úrad Bratislava – odbor školstva
PhDr. Soňa Hanzlovičová
vedúca odboru školstva

Prílohy:

1. výpis listu vlastníctva
2. zriaďovacia listina