

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 81/NÁJ./2013/EU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika**  
**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov**  
**so zdravotným postihnutím,**  
Sídlo: Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4  
V zastúpení: PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ  
IČO: 603 457  
DIČ: 2020919153  
Telefón / Fax: 02 - 5465 0062 / 5465 0063  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

**a**

**Nájomca:** **Akzent Media spol.s.r.o.**  
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Vložka číslo: 237/B, Oddiel: Sro  
V zastúpení: Mgr. Richard Flimel, konateľ  
János Gaál, konateľ  
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Rovný,  
IČO: 00 895 628  
DIČ: 2020297059  
IČ DPH: SK2020297059  
Telefón / Fax: 02 - 5477 2200 / 5478 9594  
( ďalej len „nájomca“ )

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave 4, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2595/2 - zastavané plochy a nádvorcia, ktorej celková výmera činí 702 m<sup>2</sup>, plocha skutočne prenechaná do nájmu je 1,5 m<sup>2</sup> a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3 ks reklamných zariadení s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (typ billboard).
2. Predmet nájmu a umiestnenie reklamných zariadení je vyznačené v kópii snímky geometrického plánu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

## **Článok II. Cenové a platobné podmienky**

1. Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky nájomcu vo výberovom konaní. Ročné nájomné za časť predmetu nájmu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje 300,- EUR ročne (slovom: Tristo EUR ), spolu za 3 ks reklamných zariadení činí 900,- EUR ročne (slovom: Deväťsto EUR ).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy priamou úhradou na účet prenajímateľa vopred a to v lehotách splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného roka vždy 50% z celkovej výšky ročnej ceny nájmu.
3. Prvá splátka alikvotnej časti nájomného za rok 2013 je splatná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po dni účinnosti zmluvy za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do konca kalendárneho polroka.
4. V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania uplatnený v súlade s § 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení.
5. Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto zmluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

## **Článok IV. Skončenie nájmu**

1. Nájom pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, možno ukončiť:
  - a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) Výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenia odstrániť. Odstránením zariadení nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenia je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť z pozemku prenajímateľa svoje reklamné zariadenia a uviesť pozemok do pôvodného stavu ku dňu ukončenia nájmu. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutom v čl. II bode 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

## **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných zariadení a ich následnej údržby a prevádzky.

2. Reklamné zariadenia sú majetkom nájomcu, ktorý znáša všetky náklady spojené s výstavbou, prevádzkou, údržbou ako i servisom zariadení.
3. Prenajímateľovi nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri inštalácii a prevádzke reklamných zariadení na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Obsah reklamy umiestňovanej na reklamných zariadeniach nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa a bude v súlade s dobrými mravmi.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať po dobu platnosti nájomného vzťahu takého konania, v príčinnej súvislosti s ktorým by mohlo dôjsť k ohrozeniu nerušeného práva nájomcu prevádzkovať reklamné zariadenia v súlade s touto zmluvou.
8. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle cit. zákonov.
12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, nájomca 2 rovnopisy a 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
13. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu  
občanov so zdravotným postihnutím

Akzent Media spol. s.r.o.

Príloha č.1 Zákres umiestnenia reklamných zariadení nájomcu

## Zákres umiestnenia reklamných zariadení nájomcu.

