

K ú p n a z m l u v a č. 01484/2013-PKZ –K40305/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Predávajúci:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej

riaditeľky

IČO: 17 335 345

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. oddiel: Po,

vložka číslo: 35/B

/ďalej len „predávajúci“/

B. Kupujúci

MONY spol. s r.o.

Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov

štatutárny orgán: Ing. Peter Močko, konateľ

IČO: 34 096 779

IČ DPH: SK 2020401768

bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 6607668012/1111

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel Sro

vložka číslo: 19312/N

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN-C parc.č. 337/2, druh pozemku orná pôda o výmere 313 m², nachádzajúca sa v k.ú. Pohronský Ruskov, obec Pohronský Ruskov, okres Levice, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Predmetom tejto zmluvy je aj pozemok parcela KN-C parc.č. 337/7, druh pozemku orná pôda o výmere 187 m², nachádzajúca sa v k.ú. Pohronský Ruskov, obec Pohronský Ruskov, okres Levice, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Ďalej je predmetom tejto zmluvy aj pozemok parcela KN-C parc. č. 337/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², nachádzajúca sa v k.ú. Pohronský Ruskov, obec Pohronský Ruskov, okres Levice, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Predmetom tejto zmluvy je aj pozemok parcela KN-C parc. č. 337/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², nachádzajúca sa v k. ú. Pohronský Ruskov, obec Pohronský Ruskov, okres Levice, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 600 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 552 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Vzťahy predávajúceho k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 600 v katastrálnom území Pohronský Ruskov, obec Pohronský Ruskov, okres Levice v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III.
Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., § 3 ods. 1 písm. c) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov v areáli Poľnoskladu Pohronský Ruskov z dôvodu nemožnosti pozemky samostatne účelne využiť.

Čl. IV.
Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 341,36 Eur, slovom jedentisícristoštyridsaťjeden 36/100 Eur (predávaná výmera 552 m², cena za m² je 2,43 Eur.)
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,- Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 1 412,36 Eur, slovom jedentisícštyristodvanásť 36/100 Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“)
(kúpna cena+ poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie).

Čl. V.
Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4464030513 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba

Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. 87/1995 v znení nar. vl. Č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb, Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Leviciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....

Ing. Peter Močko

.....

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky