

**Zmluva č. 808873 017-6-2013 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“)
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**
SK 2020480121
ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Povinný je platiteľom DPH.

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **NAU s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 75, 935 63 Čata
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel:
Sro, vložka číslo: 31013/N
Štatutárny orgán: Konateľ
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Valéria Valašková
IČO: 46 544 941
DIČ: 2023451122
IČ DPH: SK2023451122
Bankové spojenie: VÚB Želiezovce
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: NAU s.r.o., Hlavná 75, 935 63 Čata
Oprávnený je platiteľom DPH.
(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam: pozemok parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², pozemok parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², pozemok parc. KN-C č. 96/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², pozemok parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m², pozemok parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² a pozemok parc. KN-C č. 2300/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² všetky zapísané na LV č. 332 pre k.ú. Čata, v podiele: 1/1 vedené na Správe katastra Levice.

3) Oprávnený je investorm stavby „**Čata – elektrická prípojka k technológii**“ na základe záväzného stanoviska Úradu pre reguláciu železničnej dopravy vydaného pod č.: 6154/2011-S4/J-Sú zo dňa 5.12.2011, ktorá bola Kolaudačným rozhodnutím obce Čata ako príslušného stavebného úradu pod č. j.: SP 370/2012-Th zo dňa 29.06.2012 uvedená do užívania.

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „**Čata – elektrická prípojka k technológii**“, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, a to výlučne k časti nehnuteľnosti: k pozemku parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², pozemku parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², pozemku parc. KN-C č. 96/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², pozemku parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m², pozemku parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² a pozemku parc. KN-C č. 2300/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m², k. ú. Čata, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14/12 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemných vedení vyhotovenom geodetom – Ing. Tibor Kiss dňa 22.10.2012, autorizačne overenom dňa 22.10.2012 Ing. Tiborom Kissom a úradne overenom dňa 16.11.2012 Správou katastra Levice pod č. 910/2012 (ďalej len „geometrický plán č. 14/12“).

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve **uložiť** na časti pozemku parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², pozemku parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², pozemku parc. KN-C č. 96/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², pozemku parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m², pozemku parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² a pozemku parc. KN-C č. 2300/10 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 332 m², k. ú. Čata, inžinierske siete – podzemné elektrické vedenie v rámci stavby „Čata – elektrická prípojka k technológii“ v súlade s právoplatným stavebným povolením

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², pozemok parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², pozemok parc. KN-C č. 96/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², pozemok parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m², pozemok parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² a pozemok parc. KN-C č. 2300/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m², k. ú. Čata na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **1.956,80 €** (slovom: **tisícdeväťstopäťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe zmluvy č.: 808 873 016-6-2012 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **1.500,- €** (slovom: **tisícpäťsto EUR**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **456,80 €** (slovom: **štyristopäťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov**) bez DPH bude oprávneným z vecného bremena uhradený na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

1) Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy,

kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá investor na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto zmluvy, ktoré bude investorovi doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty investorom, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 4 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a jej** platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie stavby oprávneného z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu oprávneného z vecného bremena meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 14/12 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemných vedení, autorizačne overený dňa 22.10.2012 Ing. Tiborom Kissom a úradne overený dňa 16.11.2012 Správou katastra Levice pod č. 910/2012, vyhotoviteľ – Ing. Tibor Kiss.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

6.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

7.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

10.) Táto zmluva má šesť strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) a Povinný dve vyhotovenia.

11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa 23.09.2013
Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

V Čate, dňa
Oprávnený:
NAU s.r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Valéria Valašeková
konateľ