

## **Dohoda č. 11/2013**

### **UMB č. 10/2013/OSM-84**

**o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

#### **Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

**V zastúpení: Mgr. Peter Antal – primátor mesta**

Sídlo: Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

**V zastúpení správcou:**

**Základná škola Žiar nad Hronom, ul. M.R. Štefánika č.17**

**V zastúpení: Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy**

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

nie je platca DPH

**Vypožičiavateľ:**

**Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**

**Národná 12, 974 01 Banská Bystrica**

**V zastúpení: Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Mgr. Ján Sitarčík, riaditeľ CCV UMB

IČO: 30 232 295

DIČ: 2021109211

IČ DPH: SK 2021109211

#### **ČL. I.**

##### **Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, ul. M.R. Štefánika č. 17 v Žiari nad Hronom, súp. č. 457, na parcele č. 547/3 v k. ú. Žiar nad Hronom – triedy nachádzajúce sa v objektoch SO 02, SO 03 a hnutel'ný majetok – notebook k dokovacej stanici a dataprojektor v prenajatých triedach. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.

## ČL. II.

### Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory na vzdelávanie účastníkov Univerzity tretieho veku.

## ČL. III.

### Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, na akademický rok 2013/2014. Vzdelávanie bude prebiehať podľa rozvrhu vzdelávacieho programu UTV v rozsahu 120 vyučovacích hodín a v dohodnutých priestoroch.

## ČL. IV.

### Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za **energie a služby** v dohodnutej výške – 360.-€ na akademický rok 2013/2014, v termíne do 30. júna 2014 na účet Základnej školy ul. M.R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom č.: 1633408051/0200, a to na základe faktúry, vystavenej požičiavateľom.
2. Na základe dohody medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom a podľa § 659 Občianskeho zákonníka je výpožička uvedeného nehnuteľného majetku bezodplatná.

## ČL. V.

### Stavebné úpravy objektu

1. Vypožičiavateľ sa oboznámi so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav vypožičaných priestorov v uvedenom objekte mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

## ČL. VI.

### Ostatné dohody

1. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor a vypožičaný hnutelný majetok udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené na predmete výpožičky počas vzdelávania UTV na vlastné náklady po oznámení škody požičiavateľovi, alebo po upozornení požičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži.
8. Vypožičiavateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch a v jeho okolí.

**ČL. VII.**  
**Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.
2. Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby:
  - a) **písomnou dohodou** obidvoch zmluvných strán, v písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

**ČL. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle platnej legislatívy. Zverejnenie v CRZ zabezpečí vypožičiavateľ.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa 19.09.2013

V Banskej Bystrici 19.09.2013

.....  
požičiavateľ  
Mgr. Ľubica Baranová  
riaditeľka školy

.....  
vypožičiavateľ  
Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.  
rektorka Univerzity Mateja Bela  
v Banskej Bystrici