

# ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI č. .... / 2013

(v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

## Čl. 1

### Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** GRANE s.r.o., Kudlov 145, 760 01 Zlín  
Zastúpený: Ing. Martin Vondráček  
IČO: 47907193  
IČ DPH: CZ 47907193, firma je plátcem DPH  
Bankové spojenie: CITIBANK a.s. Praha, číslo účtu (CZK) [REDACTED]  
číslo účtu (EUR) [REDACTED]  
IBAN (EUR) [REDACTED]  
SWIFT: CITICZPX

Zápis v Krajském obchodním soudu Brno, oddíl C, vložka 9239.

*(ďalej len prenajíateľ)*

- 1.2 **Nájomca:** Univerzitná nemocnica Martin, Kolárova 2,036 59 Martin  
Zastúpený: Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.  
IČO: 00 365 327  
DIČ: 2020598019  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: [REDACTED]

*(ďalej len nájomca)*

nájomca a prenajíateľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivou „zmluvná strana“

*uzatvárajú túto:*

## Zmluvu o nájme

### Čl. II Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je užívanie hnuteľnej veci - 1 ks urologického laserového systému GreenLight, typ XPS, nájomcom v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme.

Špecifikácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu a cenník a tejto zmluvy o nájme. Súčasťou dodávky je návod na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v českom jazyku.

2.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a technickému určeniu, v súlade s účelom, na ktorý je určený a návodom na jeho používanie. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto nájomnej zmluvy užívať predmet nájmu osobne.

### Čl. III Doba nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise sa zmluva o nájme uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 36 mesiacov od dňa dodania predmetu zmluvy o nájme. Termín dodania je do najneskôr do 5-ti dní (uvedte **max. však do 6 týždňov**) od podpísania zmluvy o nájme.

3.2 Dobu nájmu je možné zmeniť formou dodatku k tejto zmluve o nájme, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

3.3 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu užívania v schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a účel nájmu, ibaže by zo strany nájomcu došlo k postupu podľa Čl. IV. tejto zmluvy o nájme. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný písomný záznam.

### Čl. IV Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na:

- 4.1.1 cene mesačného nájomného za 1 ks urologického laserového systému v € s DPH vo výške 1,20 EUR/mesiac.

4.1.2 celkovej cena nájomného za 1 ks urologického laserového systému v € s DPH za 36 mesiacov bude vo výške 43,20 EUR.

Cenník tvorí Prílohu č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu a cenník tejto zmluvy o nájme.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je konečné, vrátane dopravy do miesta určenia, inštalácie a uvedenia do prevádzky. Zaškolenie personálu do obsluhy zariadenia je bezplatné.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté mesačné nájomné za prenájom predmetu zmluvy bude nájomca uhrádzať pravidelne po uplynutí 6 mesiacov užívania predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v CITIBANK a.s., pobočka Praha, č. ú. (CZK) [REDACTED], č.ú. (EUR) [REDACTED]. Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa vystavenia faktúr prenajímateľom.

#### Čl. V Osobitné dojednanie

5.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto nájomnej zmluvy, najneskôr v lehote 30 dní pred skončením nájmu, na kúpu predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený najneskôr do skončenia platnosti tejto zmluvy o nájme písomne oznámiť prenajímateľovi, že uplatňuje právo na kúpu predmetu nájmu a to za podmienok, ktoré zodpovedajú dobe užívania nájmu, bežnému opotrebeniu predmetu nájmu a za cenu primeranú a zodpovedajúcu hodnote predmetu nájmu v čase uzatvorenia zmluvy o nájme a výške uhradeného nájomného. V nadväznosti na predpokladané opotrebenie a dĺžku nájmu a výške ceny za nájomné sa nájomca s prenajímateľom dohodli, že cena predmetu nájmu, za ktorú je nájomca oprávnený uplatniť právo na kúpu predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok, je 7300,00 € s DPH.

5.2. Nájomca doručí prenajímateľovi spolu s písomným oznámením podľa predchádzajúceho bodu kúpnu zmluvu na kúpu predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5.3. Po doručení písomného oznámenia a kúpnej zmluvy prenajímateľovi zo strany nájomcu, je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu v lehote najneskôr do 7 dní uzatvoriť s nájomcom kúpnu zmluvu na predmet nájmu.

#### Čl. VI Ostatné dojednania

6.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jej povahe a určeniu v súlade s jeho účelom. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prístroji nevznikla škoda. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nástup na servis do 24 hod. od nahlásenia poruchy a predloženia záväznej objednávky.

6.4 Prenajímateľ preberá záväzok za akosť predmetu nájmu a počas doby 36 mesiacov od uvedenia predmetu nájmu do prevádzky bude zabezpečený bezplatný servis a bezplatná dodávka náhradných dielov potrebných k oprave prístroja.

6.5 Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu v 1-mesačnej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

6.6 Táto zmluva o nájme je uzatvorená okamihom jej podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami, alebo osobami štatutárom splnomocnenými. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla objednávateľa.

6.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 vyhotovenia dodávateľ.

6.9 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

6.10 Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej strane. V prípade, ak by došlo k postúpeniu pohľadávky na tretiu osobu bez súhlasu nájomcu, je takého postúpenie pohľadávky neplatné.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné spory budú riešiť podľa možnosti mimosúdnu cestou. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré neupravuje zmluva, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi platnými na území SR .

6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy o nájme oboznámili, že zodpovedá ich slobodnej, vážnej, neomyľnej vôli a nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha zmluvy o nájme:

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu a cenník

Za nájomcu:

Meno: Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.

funkcia: riaditeľ UNM

Podpis: .....

V Martine, dňa: .....

Za prenajímateľa:

Meno: Ing. Martin Vondráček

funkcia: jednatel GRANE s.r.o.

Podpis: .....

Ve Zlíně, dne: .....

Špecifikácia predmetu nájmu a cenník

## SPECIFIKACE

**Podrobný technický opis urologického laserového systému GreenLight, typ XPS (výrobce American Medical Systems, Inc. | USA):**

<i>Účel použítí:</i>	endoskopické operace benigní hyperplázie prostaty metodou fotoselektivní vaporizace
<i>Typ laseru:</i>	pevnolátkový, frekvenčně zdvojnásobený, diódami budený
<i>Vlnová délka:</i>	zelený laser 532 nm
<i>Maximální výstupný výkon:</i>	180 W
<i>Provozní režimy:</i>	Kontinuální nebo kvazikontinuální mód pro vaporizaci. Pulzní modulace 12 Hz se střídou 25% pro koagulaci.
<i>Připojitelná vlákna:</i>	Vlákna s bočním vyzařováním a kontinuálním proplachem optiky (viz specifikace vlákna níže)
<i>Ochrana vlákna:</i>	Systém monitorování teploty distálního konce vlákna s automatickým vypnutím laseru při nebezpečí jeho zničení přehřátím.
<i>Ovládání:</i>	Nožní spínač s oddělenými pedály pro vaporizaci a koagulaci Dotyková obrazovka s hlasovým výstupem.
<i>Maximální výkon vodiaceho lúča:</i>	5 mW na 635 nm
<i>Divergencia výstupného lúča:</i>	Kolmo ku vláknu: $0,5 \pm 0,1$ Paralelne ku vláknu: $0,25 \pm 0,1$ radiánov v plnom uhle na polovicu maxima s vláknom
<i>Napájanie el. energiou:</i>	200 - 240 VAC, 50 Hz, 32 A, jednofázové
<i>Chladienie:</i>	interní chladicí systém na principu tepelného čerpadla
<i>Prevádzková teplota:</i>	10°C - 30°C
<i>Vlhkosť:</i>	10% - 90%, nekondenzujúca
<i>Reference:</i>	Více než 30 renomovaných pracovišť univerzitního typu v EU a USA, např. Fakultní nemocnice Plzeň, Universitätsklinikum Magdeburg, Universitätsspital Basel, Mayo Clinic (USA), King's College Hospital (GB). V případě potřeby možno doložit úplný seznam referenčních pracovišť.

## CENNÍK

Pol.	Popis položky	Kód	Množství	Cena (EUR)
1	Pronájem zdravotnického prostředku <b>GreenLight XPS</b> - Diodami buzený pevnolátkový laserový systém pro endoskopickou terapii benigní hyperplázie prostaty metodou PVP (fotoselektivní vaporizace prostaty) a pro vaporizační indikace v urologii (karcinomu močového měchýře, striktury uretry ap.)		1 měsíc	1,00 bez DPH
			1 měsíc	1,20 s DPH
			Celkem cena bez DPH	36 měsíců 36,00
			DPH	20% 7,20
			Cena celkem s DPH	43,20
2	Odkoupení zdravotnického prostředku <b>GreenLight XPS po skončení pronájmu 36 měsíců</b> - Diodami buzený pevnolátkový laserový systém pro endoskopickou terapii benigní hyperplázie prostaty metodou PVP (fotoselektivní vaporizace prostaty) a pro vaporizační indikace v urologii (karcinomu močového měchýře, striktury uretry ap.)		1 ks	6083,33
			Celkem cena bez DPH	6083,33
			DPH	1216,67
			Cena celkem s DPH	7300,00

Cena v paritě:

DAP Martin (dle INCOTERMS 2010)

Dodací lhůta a platební podmínky:

viz smluvní ujednání

Ing Martin Vondráček  
jednatel společnosti