

## Kúpna zmluva

č. j.: /2013/UVLF

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### I.

#### Zmluvné strany

##### **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**

Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice, SR

Zastúpená: prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD., rektorom

IČO: 00 397 474

DIČ: 2020486699

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Zriadená zo zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej ako „predávajúci“)

a

##### **CASSTEL s.r.o. Košice**

Sídlo : Ružová 29, 040 01 Košice

Zastúpená: Michalom Kapkom, konateľ

IČO: 31 667 384

IČ DPH: SK 2020489295

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. :2703/V

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy v tomto znení:

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: „ **Líniová stavba VN vzdušného vedenia a stožiarová trafostanica TS6 Rozhanovce – obora**“ v k.ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice-okolie.

**Stožiarová trafostanica 100 kVA** je osadená v koncovom bode prípojky VN na oceľovom priehradovom stožiare. Z jestvujúceho rozvádzača trafostanice je napojená kábelová NN prípojka pre zariadenie vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. Bratislava.kupujúceho.

**Vzdušná VN prípojka** vedie od odbočenia z verejnej siete VSD ku koncovému bodu v lokalite obory, ktorý je ukončený stožiarovou trafostanicou. Vzdušné vedenie je

vedené na drevených stĺpoch ako trojfázové vedenie 22 kV s tromi neizolovanými vodičmi. Trasa vedie cez pozemky parc.č. 1944/16,, parc. č. 1912, parc.č. 1361/2 a parc.č. 1361.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v extraviláne obce Rozhanovce, pri miestnej komunikácii z obce Rozhanovce do obce Čížatice.

Majetkoprávny vzťah k pozemkom pod všetkými stavbami ako aj prístup k líniovej stavbe nie je vysporiadaný.

2. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku bez oficiálnych dokladov.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v bode 1.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu **5 000,-€** (päťtisíc eur), ktorú zaplatí v deň uzavretia zmluvy.

### **IV.**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Predmet predaja a kúpy uvedený v čl. I. je v dobrom technickom stave a zodpovedá bežnému opotrebeniu. S technickým stavom nehnuteľnosti bol kupujúci oboznámený, dobre ho pozná a v tomto stave ho preberá a kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti a ich príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecným bremenom ani inými ťarchami.
4. V zmysle zákona č. 192/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podľa §6 ods.2 predmet zmluvy sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

## V.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

---

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.  
rektor

---

Michal Kapko  
konateľ