

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská pošta, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, SR,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ráž, riaditeľ sekcie správy majetku
Ing. Michal Lieskovský, riaditeľ financií a správy majetku
*obidvaja na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
14.11.2012*
bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Fibris, s.r.o.
sídlo: SNP 315, 033 01 Liptovský Mikuláš, SR,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka 15117/L
IČO: 36 420 212
DIČ: 2021841063
IČ DPH: SK2021841063
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Zvonár, konateľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s., Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 4009314012 / 7500

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 1/6	Ev. číslo: 1185/2013

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- **pozemku označeného ako parcela registra „C“ par. č. 111/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3941 m²**

nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Hrádok, katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 137 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 35162431-93/2013 vyhotoveným dňa 28.06.2013 Ing. Jaroslavom Ďurišom, Jaroslav Ďuriš geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35 162 431, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, overovateľka Ing. Katarína Gavláková pod č. 560/13 z 08.07.2013, autorizačne overeného Ing. Jaroslavom Ďurišom dňa 28.06.2013, bol vymedzený rozsah záberu v bode 1. tohto článku vymedzeného pozemku pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľnosti - **pozemku registra „C“ par. č. 111/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3941 m²** (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), a to k časti zaťaženého pozemku tak, ako táto vyplýva z geometrického plánu uvedeného v bode 2 článku II tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech Fibris, s.r.o., so sídlom SNP 315, 03301 Liptovský Hrádok.

3. **Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v povinnosti vlastníka pozemku, ako povinného strpieť na geometrickým plánom podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy vymedzenej časti zaťaženého pozemku (ďalej len „časť zaťaženého pozemku“):**

- pod povrchom uloženie optickej dátovej siete MAGNET a ďalej, v povinnosti umožniť oprávnenému z vecného bremena údržbu a opravy tejto siete

- za účelom výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho vo vykonávaní údržby a opráv optickej dátovej siete je povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, prípadne osobe, prostredníctvom ktorej bude oprávnený z vecného bremena uskutočňovať údržbu alebo opravy dátovej siete, vstup na časť zaťaženého pozemku, avšak len na nevyhnutne potrebný čas. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy ďalej spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli/uvádzajú pre odstránenie pochybností, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou je právom „in personam“.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1185/2013
Strana 2/6		

4.Nevyhnutné náklady na údržbu a opravu optickej dátovej siete uvedenej v ods. 3 tohto Čl. tejto zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena.

5.Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Správou katastra Liptovský Mikuláš.

6.Vecné bremeno uvedené v ods.3 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu.

2.Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy **odplatu vo výške 816 € (slovom osemstošestnásť Eur)** vrátane DPH, t. j. 680 € bez DH a 20% DPH vo výške 136 €.

3.Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet číslo: **3001130011/6500**, vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, VS: 11852013.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí vecné náklady pozostávajúce z vypracovania geometrického plánu, podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Geometrický plán č. 35162431-93/2013 vyhotoveným dňa 28.06.2013 Ing. Jaroslavom Ďurišom, Jaroslav Ďuriš geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35 162 431, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, overovateľka Ing.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1185/2013
Strana 3/6		

Katarína Gavláková pod č. 560/13 z 08.07.2013, autorizačne overeného Ing. Jaroslavom Ďurišom dňa 28.06.2013 a táto zmluva o zriadení vecného bremena sú vkladu schopnými listinami, na základe ktorých Správa katastra Liptovský Mikuláš vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok - parcela registra „C“ parc. číslo 111/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3941 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Vlastník

Slovenská pošta, a.s.,

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 631 124

Časť C LV (ĎARČY)

Vecné bremeno na pozemku - parcela registra „C“ par. č. 111/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3941 m² v k. ú. Liptovský Hrádok z titulu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Fibris, s.r.o., so sídlom SNP 315, 03301 Liptovský Hrádok, spočívajúce v strpení uloženia optickej dátovej siete pod povrchom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35262431-93/2013 a ďalej v povinnosti umožniť oprávnenému z vecného bremena jej údržbu a opravu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35262431-93/2013.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

VII.

Povinnosti a práva oprávneného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný:

- a) dodržať všetky platné právne predpisy a technické normy, vzťahujúce sa k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku Slovenskej pošty, a.s.,
- b) zabezpečiť stavenisko tak, aby nemohlo dôjsť k úrazu zamestnancov pošty,
- c) umožniť bezproblémový vjazd vozidiel pošty,
- d) zabezpečiť, že na prístupovej ceste do objektu pošty Liptovský Hrádok 1 nebol uskladnený žiadny materiál, ani odstavené žiadne vozidlo, prípadne mechanizmus brániaci príjazdu k rampe a to aj po pracovnej dobe,
- e) po ukončení prác terén a všetky plochy uvedie do pôvodného stavu ako aj odstráni prípadné ďalšie poškodenia majetku pošty,

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1185/2013
Strana 4/6		

- f) zabezpečiť odvoz všetkého odpadu zo stavby, ako aj odpadu z obalov z potravín, tekutín a pod.,
- g) začatie a ukončenie prác bude oznámené Slovenskej pošte, a.s., minimálne tri dni vopred (emailom na adresu: molnar.stefan@slposta.sk, mobil 0903645015) a zástupca Slovenskej pošte, a.s., odd. údržby nehnuteľností, bude následne prizvaný na odovzdanie staveniska a preberacie konanie stavby.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena bezproblémový vstup na „zaťažený pozemok“ v dohodnutom rozsahu 24 hod. denne a 7 dní v týždni.

3. V prípade ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v Čl. VII ods. 1 tejto zmluvy alebo ak nezaplatí oprávnenému z vecného bremena odplatu podľa čl. IV, bod 2 v dohodnutom termíne, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom: tisíc eur) za každé porušenie povinností, a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti. Zmluvnú pokutu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku oprávneného z vecného bremena zaplatiť riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a vecné náklady podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v prípade nesplnenia podmienok uvedených v Čl. VII ods. 1 tejto zmluvy.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní. Táto zmluva je povinne

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 5/6	Ev. číslo: 1185/2013

zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Správe katastra Liptovský Mikuláš podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 2013

V Liptovskom Hrádku, dňa 2013

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Lukáš Zvonár
konateľ spoločnosti
Fibris, s.r.o.

.....
Ing. Michal Lieskovský
riaditeľ financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Liptovský Hrádok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 6/6	Ev. číslo: 1185/2013