

Číslo zmluvy: GKÚ-168-122-406/2013

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená:

**I.** Správa katastra Košice

Južná trieda 82, Košice 040 17

IČO: 35540249

Zastúpená: Ing. Eva Trembeczká, riaditeľka

správca majetku štátu v podiele 9619/10000

Slovenská republika zastúpená:

**II.** Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Chlumeckého 4 , 827 45 Bratislava

IČO: 17316219

Zastúpený: Ing. Juraj Celler, riaditeľ

správca majetku štátu v podiele 381/10000

(ďalej len „povinná strana“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

CA TRADE, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 5, 040 01 Košice

Zastúpená: Jaroslav Vereš, konateľ

IČO: 36586153

DIČ: 2021908064

IČDPH: SK2021908064

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4011009287/7500

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 15601/V zo dňa 16.11.2004.*

(ďalej len „oprávnená strana“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce v strpení zriadenia líniovej stavby STL plynovodu Južná trieda 82, Košice , prevádzkovania, údržby, prechodu a prejazdu *tak*, ako je špecifikované v ustanoveniach článku 2 tejto zmluvy.

2. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v obci Košice, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice - JUH, vedený v Správe katastra Košice zapísaný na LV č. 13696 ako pozemok parcela registra „C“ KN, č. parcely 302/74 o výmere 2390 m<sup>2</sup> - *zastavané plochy a nádvoría*.

3. *CA TRADE, s.r.o.* so sídlom Šoltésovej 5,040 01 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Južné Mesto v obci Košice - JUH vedený v Správe katastra Košice zapísaný na LV č.14324 ako parcela reg. „C“ KN, č. parcely 302/30 o výmere 1281 m<sup>2</sup> – *zastavané plochy a nádvoría*.

4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku, sú navzájom susediacimi pozemkami.

## **Článok 2**

### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinnej strany strpieť výstavbu líniovej stavby STL plynovodu Južná trieda 82, Košice, , prevádzkovanie, údržbu, prechod a prejazd v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany evidovaného na LV č. 13696 ako pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné č. 302/74 o výmere 2390 m<sup>2</sup> *zastavané plochy a nádvoria*, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená rozsahom vecného bremena podľa geometrického plánu č. 116/2013 zo dňa 2.7.2013 vyhotoveného spoločnosťou DataGEO, s.r.o., Južná trieda 82, Košice 040 17 pánom V. Čipkalom.

2. Účelom zriadenia vecného bremena je výstavba líniovej stavby STL plynovodu Južná trieda 82, Košice a strpenie prevádzkovania, údržby, práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany v prospech oprávnenej strany viažuceho sa k pozemku v jej vlastníctve.

## **Článok 3**

### **Podmienky a trvanie vecného bremena**

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č. 76/2013 zo dňa 26.4.2013 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD., Jánošíkova č.2, 040 01 Košice.

2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne č. 116/2013 zo dňa 2.7.2013 vyhotoveného spoločnosťou DataGEO, s.r.o., Južná trieda 82, Košice 040 17 pánom V. Čipkalom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu je v tomto znaleckom posudku stanovená na 125 Eur *jednorazovo*.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet č. 7000060873/8180 Štátna pokladnica v dohodnutej výške 125 € (slovom *stodvadsaťpäť* eura), určenej podľa znaleckého posudku č. 76/2013 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

## **Článok 4**

### **Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy oprávnenou stranou. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Zároveň oprávnený z vecného bremena doloží ako prílohu č. 1 tejto zmluvy autorizačne a úradne overený geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bode 3. tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise prevezmú účastníci zmluvy, 1 rovnopis je určený pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR a 2 rovnopisy sa použijú pre účely konania o návrhu na vklad.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu :  
V Košiciach dňa 31.7.2013

Za oprávnenú stranu:  
V Košiciach dňa 30.7.2013

.....  
Slovenská republika zastúpená:  
Správa katastra Košice  
Ing. Eva Trembeczká, riaditeľka

.....  
CA TRADE, s.r.o.  
Jaroslav Vereš, konateľ

V Bratislave dňa 7.8.2013

.....  
Slovenská republika zastúpená:  
Geodetický a kartografický ústav Bratislava  
Ing. Juraj Celler, riaditeľ

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľžky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
14324	302/30	1281		zast.pl						302/30	1281		zast.pl 17	CA TRADE s r o Šoltésovej 5, Košice
13696	302/74	2390		zast.pl						302/74	2390		zast.pl 22	Správa katastra Košice Južná trieda 82, Košice
Spolu:		3671									3671			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele č.302/74 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.302/30 CA TRADE s.r.o.,Šoltésovej 5,Košice.  
2.) Dĺžka siete cez pozemok p.č.302/74 je 9,66m



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>DataGEO, s.r.o.</b> Južná Trieda 82 datageo@datageo.sk 04017 Košice IČO: 44705298	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>KOŠICE – mestská časť Juh</i>
	Kat. územie <i>Južné Mesto</i>	Číslo plánu <i>116/2013</i>	Mapový list č. <i>V.lda 4-1/33</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania siete vo vyznačenom rozsahu na parcele 302/74	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>2.7.2013</i>	Meno: <i>Ing. V. Čipkala</i>	Dňa: <i>3.7.2013</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Kavuličová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4461</b>		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			