

Zmluva o dielo č. 28/08/2013

uzavretá podľa ustanovení §§ 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodný názov: Správa katastra Žilina
Adresa: Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Štrengerová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
IČO: 37808095
IČ : 2021618137
Číslo fax: 041/5620426
Číslo telefónu: 041/2817520

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ISO & spol, s.r.o.**
Sídlo: Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 10051/L
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Dzúrik, konateľ spoločnosti
Technický zástupca: Ing. Daniel Kapina, stavbyvedúci
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8108853001/5600
IČO: 36 368 521
IČ DPH: SK 2020125690
Číslo telefónu, fax: 044/ 55 141 07
Tel.: 044/ 55 218 01

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Dodávka a montáž podlahoviny pre budovu Správy katastra Liptovský Mikuláš**“ .
- 2.2 Rozsah diela je stanovený rozpočtom, tvoriacim neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve. Rozpočet bol spracovaný podľa objednávateľom predložených požiadaviek.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky.

- 3.1 V súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo v zmysle čl. II odst.2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo výške podľa prílohy č.1

4 480,31 bez DPH.
896,06 DPH 20 %
5 376,37 DPH

- 3.2 V prípade navyiac prác vzniknutých počas realizácie a zmien požadovaných objednávateľom, ktoré budú mať vplyv na ďalší postup prác, na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom písomného dodatku k tejto zmluve. Práce nevykonané podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve nebudú fakturované.
- 3.3 Cena diela bude uhradená konečnou faktúrou po ukončení prác so splatnosťou 14 dní od jej doručenia.

Článok IV. Čas plnenia a spolupôsobenie objednávateľa.

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
- začiatok plnenia 09.09.2013
 - ukončenie plnenia 30.09.2013
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr 3 dni pred začatím prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Pri odovzdávaní staveniska objednávateľ určí hranice staveniska, odberové miesta vody a elektrickej energie, dočasné skládky materiálu na výstavbu, prípadne dočasnú skládku vyburanej suti.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia diela s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, alebo iné prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu prípadné zmeny a objednávateľ je povinný tieto prekážky odstrániť, resp. zmeny vykonať, inak objednávateľ zodpovedá za prípadné predĺženie lehoty na zhotovenie diela, ktorá spočíva v týchto prekážkach, resp. nevyhnutnosti vykonania zmien.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve a riadnym a včasným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 4.2. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diel sa predlžuje o prípadné zdržanie.
- 4.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť v písomnom dodatku k tejto zmluve zmenu termínu ukončenia diela v prípade navyše prác nad rámec čl. 2 tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na lehotu výstavby t.j. pri prekročení ceny o viac ako 10%.
- 4.7 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku
- zmien v povahe a rozsahu predmetu diela podľa pokynov objednávateľa
 - okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. neočakávané prírodné javy a iné)
- 4.8 Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, objednávateľ sa zaväzuje prevziať toto dielo v skoršom termíne.

Článok V. Záručná doba, dodacie podmienky.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote v dĺžke 24 mesiacov na zrealizované práce podľa predmetu plnenia tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. V takomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré odovzdá objednávateľovi zhotoviteľ pri preberacom konaní. Pre prípadnú reklamáciu platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou obvyklým spôsobom a bude do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. K zápisom v stavebnom denníku sa objednávateľ vyjadri prostredníctvom technického dozoru do troch dní od predloženia stavebného denníka k podpisu. V prípade, že si objednávateľ túto povinnosť nesplní, zápis zhotoviteľa sa pokladá za odsúhlasený.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu v termíne, ktorý určí objednávateľ v odovzdávacom a preberacom protokole.

- 5.6 Zhotoviteľ po celú dobu realizácie zaistí dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, disponujúcich príslušnou kvalifikáciou na vykonanie týchto prác.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania prostredníctvom technického dozoru. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, zápisom v stavebnom denníku má právo žiadať aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

Článok VI. Porušenie zmluvných povinností.

- 6.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách.
- V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím peňažného záväzku - plnenia dojednaného v tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že úroky z omeškania oneskorenej platby budú vymáhané na základe platných právnych predpisov.
 - V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má právo objednávateľ na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny dodávky za každý deň omeškania.
 - Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.
 - Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností a prehlasujú, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac než 30 dní,
 - nedodržanie kvality prác podľa príslušných STN,
 - omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr viac než 30 dní po ich splatnosti

Článok VII. Odovzdanie diela, zodpovednosť za vady.

- 7.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela objednávateľovi samostatným zápisom a vyhlásením objednávateľa, že dielo preberá podľa rozsahu daného zmluvou bez vád a nedorobkov. Dielo bude takto protokolárne odovzdané po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť dokončenie diela zápisom v stavebnom denníku minimálne 5 dní dopredu.
Zhotovované práce v rámci tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa v rozsahu zaplatenej časti diela.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávajúci a preberajúci protokol.
- 7.3 Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatíu a užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v odovzdávacom a preberajúcom protokole so stanovením lehôt ich odstránenia podľa bodu 7.2.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe podľa čl. V zmluvy, inak zaniknú.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vady v záručnej lehote na realizovanom diele má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných závad najneskoršie do 5 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v najkratšej možnej dobe primeranej a obvyklej vzhľadom k rozsahu a charakteru závady. Termín odstránenia závad bude dohodnutý stranami písomne po vzájomnom posúdení väd a odsúhlasení postupu ich odstránenia.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia.

- 8.1 Zmenu zmluvy možno dojednať len písomne, dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie tejto zmluvy bude uhrádzané v peňažnej jednotke Euro.
- 8.3 Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešené cestou vecne a miestne príslušného súdu.
- 8.5 Prípadné spory pred postúpením vecne a miestne príslušnému súdu objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne prerokujú na štatutárnej úrovni.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Liptovskom Mikuláši dňa :2013.

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ