

Zmluva o nájme nebytových priestorov a prenájme letiskových priestorov

č. NZ/TAT/OPÚ/18/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Letisko Poprad- Tatry, a.s.

Na letisko 100,058 01 Poprad

Zastúpené:

Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva

JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva

IČO:

35912651

IČDPH:

SK 2021915621

Zápis v:

OR OS Prešov, odd.Sa, vl. Č. 10300/P

Bankové spojenie:

VÚB Poprad

Číslo účtu:

1938238751/0200

(ďalej prenajímateľ)

Nájomca:

Autonova, s.r.o.

Priemyselný areál Východ 3406, 058 01 Poprad

Zastúpené:

JUDr. Miroslav Jevický, konateľ

IČO:

31649513

DIČ :

SK 2020513110

Zápis v:

Obchodnom registri Okresného súdu Prešov373/P,

Bankové spojenie:

0093285075/0900

(ďalej nájomca)

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.

3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby nájomcu prenajať vnútorné a vonkajšie priestory letiska špecifikované v bode 2 článku II.

2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových a letiskových priestorov, nachádzajúcich sa v areáli letiska Poprad- Tatry, a.s. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestory:

- vymedzenú časť vzletovej drahy
- rolovaciu dráhu A
- vymedzenú časť vybavovacej plochy
- miestnosť č. 139 (gate B3)
- toalety

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy na organizáciu prezentačnej akcie **Skúšobne jazdy pretekárskych aut SEAT 2013.**

2. Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním zmluvy si predmet zmluvy prezrel, bol oboznámený s jeho stavom a v takomto stave ho berie do nájmu.

3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade štátne dôležitého letu alebo mimoriadnej situácie si prenájomca vyhradzuje právo prerušiť alebo predčasne ukončiť akciu.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to :

- dňa 21.9.2013 od 08.00 hod. do 17.00 hod.

Článok V. Cena nájmu

Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou zmluvných strán na:

- 1 000,- EUR bez DPH za služby spojené s nájmom nebytových a letiskových priestorov a sociálne služby.
- 200,- EUR DPH.

Cena nájmu je 1 000,- EUR bez DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje previesť Prenajímateľovi zálohu v plnej výške podľa Článku V. vrátane DPH. Termín pripísania platby na účet Prenajímateľa bude najneskôr do 20.9.2013. Následne Prenajímateľ vystaví Nájomcovi riadny daňový doklad v zmysle platnej legislatívy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby nájomcu:

- prenajať v zmluve špecifikované vnútorné a vonkajšie priestory za podmienok dohodnutých v zmluve

2. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť v potrebnom rozsahu vopred dohodnuté služby:

- záchrannú a hasičskú službu,
- letiskovú ochranu - (službu vykoná Úsek letiskovej ochrany)
- prístup k toaletám v hale B3
- pripojenie elektrickej energie 230V / 380V z osvetľovacieho stožiaru č.2
-

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov je Bc. Peter Hajovský.

3. Nájomca sa zaväzuje :

- Oznámiť Okresnému riaditeľstvu HaZZ v Poprade konanie podujatia na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb v zmysle § 12 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. p požiarnej prevencii,
- informovať a poučiť na akcii zúčastnené osoby o bezpečnostných opatreniach a pravidlách pohybu v areáli letiska (Príloha č.1)

- riadiť sa a bezvýhradne dodržiavať pokyny prevádzkovateľa letiska alebo ním poverených osôb pri pohybe vozidiel a osôb na akcii zúčastnených a prítomných,
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- najneskôr v deň vstupu predložiť úseku letiskovej ochrany zoznam osôb usporiadateľov, s uvedením mena, priezviska, čísla občianskeho preukazu a zoznam vozidiel s uvedením evidenčným číslom vozidla (platí len pre organizátorov, nie návštevníkov akcie)
- užívať predmet zmluvy riadne a iba na dohodnutý účel,
- postavené stany na vybavovacej ploche nekotviť vrtačkou do plochy, ale pomocou záťažových nádrží,
- na povrch prenajatých plôch neaplikovať vodu, ani iné kvapaliny, ktoré by mohli mať vplyv na zníženie koeficientu trenia,
- pri napadnutí snehu (snehových zrážok) na požiadanie prenajímateľa prerušiť akciu po celú dobu očistenia prevádzkových plôch,
- po skončení nájmu uvoľniť predmet zmluvy a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave do 18:00 dňa 21.9.2013,
- na dodržiavanie verejného poriadku, ochranu života, zdravia a majetku ako aj zamedzeniu vstupu nezúčastneným osobám zabezpečiť dostatočné množstvo usporiadateľov, ktorí budú riadne označení,
- zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie všeobecne platných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany života a zdravia, hygieny a ochrany majetku pred krádežou, stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet zmluvy do užívania tretím osobám,
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii na predmete zmluvy,
- uhradiť prenajímateľovi alebo iným poškodeným všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetu zmluvy ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky alebo jeho nesprávnym používaním, resp nedbanlivosťou. Prenajímateľ musí žiadať náhradu škody písomnou formou a svoju žiadosť musí doložiť fotodokumentáciou a kalkuláciou,
- počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete zmluvy ani iným škodám a v prípade ich vzniku ich v plnej výške uhradiť poškodenej strane,
- osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a zodpovednou za celý priebeh podujatia je JUDr. Miroslav Jevický,
- všetci účastníci akcie sú povinní rešpektovať pokyny úseku letiskovej ochrany a pracovníkov prenajímateľa, bezpečnostné a dopravné predpisy letiska.

Článok VIII.

Poistenie

1. Nájomca zodpovedá a uhradí všetky škody spôsobené v priebehu najmu a na náhradu škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s účelom nájmu, jeho podnikateľskou alebo prevádzkovou činnosťou uzatvorí poistnú zmluvu.

Článok IX.

Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za úplne či čiastočné nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v dôsledku nepredvídanej výnimočnej situácie alebo udalosti, ktorá nastala mimo kontroly zmluvných strán alebo nezávisle od ich vôle, ktorá nevznikla ich chybou alebo nedbanlivosťou, ktorá nemohla byť predvídateľná alebo ju nebolo možné odvrátiť (vyššia moc).
2. V prípade, ak niektorá zmluvná strana čelí situácii spôsobenej vyššou mocou, bezodkladne musí informovať druhu zmluvnú stranu o podstate problému, predpokladanom trvaní a predpokladaných následkoch.

Článok X.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet zmluvy riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži, alebo bol prenajatý, alebo v prípade nezaplatenia nájomného.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa článku III. neodovzdá prenajímateľovi predmet zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 116/1990 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poprade dňa 16.09.2013

V Poprade dňa 16.09.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva

JUDr. Miroslav Jevický
konateľ

Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Pokyny pre pohyb osôb a vozidiel v areáli Letiska Poprad - Tatry 21.9.2013

Rešpektujte prosím pokyny pracovníkov úseku letiskovej ochrany, Záchrannej a hasičskej služby a usporiadateľskej služby.

Pohybujte sa iba vo vyhradených priestoroch a nevstupujte na okolité trávnaté plochy.

Do areálu letiska je zakázané vnášať strelné zbrane, muníciu a výbušniny vrátane zábavnej pyrotechniky.

V areáli letiska je zakázané fajčiť, s výnimkou miest na to výslovne určených.

Vozidlo zaparkujte podľa pokynov usporiadateľskej služby, počas jazdy vlastným vozidlom v areáli letiska dodržiajte maximálnu povolenú rýchlosť 20 km/h.

Či už peši alebo vozidlom sa pohybujte s náležitou opatrnosťou a ohľaduplnosťou k ostatným účastníkom podujatia.

V prípade zistenia mimoriadnej situácie (úraz, požiar, poškodenie majetku a pod.) informujte najbližšieho usporiadateľa alebo zamestnanca letiska.

Pre jazdy so skúšobnými vozidlami SEAT vo vymedzenom priestore (rolovacia dráha a vzletová a pristávacia dráha) platia obmedzenia stanovené usporiadateľom akcie. Prosíme, rešpektujte ich.