

## DODATOK č. 4

### k nájomnej zmluve č. 7/05 zo dňa 25.07.2005

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany :

1. **Rudné bane, štátny podnik**  
Havranské 11  
974 32 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 00 007 838  
zapísaný v obchodnom registri OS OR BB, odd.: Pš, vl. č.: 25/S  
štatutárny zástupca: *Mgr. Peter Vágnér*, riaditeľ štátneho podniku  
DIČ: 2020459210  
IČ DPH: SK2020459210

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. **METAL – ECO SERVIS, spol. s r.o.**  
Malacká cesta č. 2223  
902 01 Pezinok  
Slovenská republika  
IČO: 34 147 594  
zapísaný v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 13479/B  
konajúca prostredníctvom : *Ing. Miroslav Václav*, konateľ  
DIČ: 202 0361882  
IČ DPH: SK2020361882

(ďalej len „Nájomca“)

Dopĺňa sa:

#### Preambula

- A. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, v obci Pezinok, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2185, vedenom Správou katastra Pezinok, Katastrálny úrad Bratislava, a to pozemku – parcela registra C s parcelným číslom 6532/2 o celkovej výmere 35 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatná plocha“ (plocha lomu) (ďalej len „Nehuteľnosť“).
  - B. Podľa právoplatného a vykonateľného rozsudku OS v Pezinku zo dňa 29. júla 2013, sp.zn. 26Cb/60/2008-556, IČS: 1708205569, má Nájomca právo užívať Nehuteľnosti podľa Nájomnej zmluvy č. 7/05 uzavretej medzi Prenajíateľom a Nájomcom dňa 25.07.2005, zmenenej Doplnkom č. 1 uzavretým dňa 14.11.2005, Dodatkom č. 2 uzavretým dňa 18.4.2006 a Dodatkom č. 3 uzavretým dňa 5.1.2007 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
  - C. V decembri 2002 vypracoval Prenajíateľ „*PLÁN LIKVIDÁCIE bankských diel v dobývacích priestoroch PEZINOK, PEZINOK II*“. Na základe tohto plánu Obvodný bankský úrad v Bratislave povolil Prenajíateľovi rozhodnutím č. 777/2003 zo dňa 28. apríla 2003 bankskú činnosť, v rámci ktorej Prenajíateľ zlikvidoval štôlnu Nová Alexander, IV. podetáž a Štefan prekop. Práce boli ukončené v roku 2007. Štôlna Budúcnosť a Pyritová zostali hlavnými prístupovými dielami k ložisku Sb a Au a súčasne Pyritová štôlna je taktiež odvodňovacím dielom. Ústia oboch štôlni sa nachádzajú v dobývacom priestore Pezinok II., ktorého je v súčasnosti držiteľom firma ELGEO – Trading, spol. s r.o., Šenkvičská cesta 2615/5, 902 01 Pezinok, IČO: 31 624 561.
1. Článok I. Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

#### „Článok I. PREDMET ZMLUVY.

Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemok – parcelu registra CKN č. 6532/2 o celkovej výmere 35 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatné plochy“ (plocha lomu), nachádzajúcu sa v katastrálnom území Pezinok, v obci Pezinok, okres Pezinok, zapísanú na liste vlastníctva č. 2185, vedenom Správou katastra Pezinok, (ďalej len „Predmet nájmu“), za účelom vykonania likvidácie lomu „Kollársky vrch Pezinok“.

Súčasne s uzavretím nájmu má nájomca právo užívania príjazdovej a vnútroareálovej cesty na parc. CKN č. 6513/2, 6536/1, 6536/2, 6533/26, právo prechodu a prejazdu cez pozemok 6532/1 nehnuteľnosti sú majetkom prenajíateľa vedené na LV 2185 k.ú. Pezinok, právo užívať vecne bremeno - práva prejazdu cez pozemok p. č. CKN 6533/25 uvedené na ČASŤ C: ĎARCHY V2565/2005 na LV 8871 k.ú. Pezinok, zriadené pre prenajíateľa vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 53/2005 a pre dodávateľov za účelom vykonania útlmového programu rudného baníctva.

2. Článok II. Doba prenájmu sa mení tak, že znie:

**„Článok II.  
DOBA PRENÁJMU.**

Nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, do dňa riadneho ukončenia likvidácie lomu Kollársky vrch Pezinok, nachádzajúceho sa v Predmete nájmu, v zmysle povolenia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 810/1999 zo dňa 1999.“.

3. Článok III. Výška nájomného a spôsob úhrady sa mení tak, že znie:

**„Článok III.  
VÝŠKA NÁJOMNÉHO A SPÔSOB ÚHRADY.**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 3.404,00 Eur + príslušná DPH (slovom: tritisícštyristoštyri eur) ročne.
  - 2) Nájomné sa Nájomca zaväzuje platiť pozadu v prospech Prenajímateľa, a to na základe polročných faktúr vystavených a doručených Prenajímateľom Nájomcovi na adresu jeho sídla, zapísanú v Obchodnom registri Slovenskej republiky, vo výške 1.702,00 Eur plus príslušná DPH, vždy najneskôr do 30. júna a do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ doručí faktúry nájomcovi vždy najneskôr 15. dň pred lehotou ich splatnosti. V prípade, ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi príslušnú faktúru neskôr, príslušné nájomné sa stáva splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, a to aj vtedy, ak na jednotlivých faktúrach bude vyznačený iný deň splatnosti. Pri neúplnom polroku počas trvania nájmu, bude účtovaná len alikvotná časť polročného nájomného. Alikvotnú časť ročnej dane z nehnuteľností uhradí nájomca prenajímateľovi na základe jeho samostatne vystavenej faktúry, podľa výmery zabratých pozemkov a sadzieb správcu dane po vykonaní celkovej úhrady správcovi dane, najneskôr do 30 dní po tomto termíne.
  - 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak priemerná ročná inflácia publikovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru kalendárneho roka, v ktorom nájom trval, presiahne 3% ročne. Nájomné sa zvýši o príslušné percento inflácie od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.“.
4. Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení tak, že znie:

**„Článok IV.  
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.**

- 1) Nájomca sa zaväzuje :
    - a) vykonávať akékoľvek opravy a údržbu Predmetu nájmu na vlastné náklady,
    - b) vykonávať kontrolu zabezpečenia ústia Antimónovej štôlne a ústia Povrchového skladu výbušnín proti vstupu cudzích osôb v Dobývacom priestore Pezinok v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi,
    - c) Prenajímateľovi umožní prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva Predmet nájmu podľa „Plánu likvidácie a zabezpečenia podzemných banských diel a lomu Kollársky vrch v dobývacom priestore Pezinok (január 1999),
    - d) zodpovednosť za negatívne vplyvy po predchádzajúcej banskej činnosti prenajímateľa (vzniknuté prepadiská po bývalej banskej činnosti Prenajímateľa, a pod.) v DP Pezinok ostáva na Prenajímateľovi, pričom Nájomca sa zaväzuje tieto odstraňovať okamžite po ich zistení bezodplatne.
  - 2) Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať na adresy sídla uvedené v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu sídla.“.
5. Článok V. Zánik zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok V.  
ZÁNİK ZMLUVY.**

1. Nájomná zmluva a nájom zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomnú zmluvu môže Prenajímateľ vypovedať, ak:
  - a) Nájomca nebude vykonávať plnenie „Plánu likvidácie a zabezpečenia podzemných banských diel a lomu Kollársky vrch“ v zmysle schváleného plánu a nebude dodržiavať podmienky určené účastníkmi konania,
  - b) Nájomca neuhradí splatné nájomné ani po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa, ktorá bola doručená Nájomcovi vo forme doporučenej listovej zásielky „Do vlastných rúk“, príp. osobne do rúk oprávnenej osoby, pričom výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení Prenajímateľovi.
4. Výpoveď a odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a doručené zmluvnej strane, ktorej je adresované vo forme doporučenej listovej zásielky „Do vlastných rúk“.“.

Článok II.  
Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňom 1. septembra 2013.

V Banskej Bystrici, dňa 30. augusta 2013

Prenajímateľ: **Rudné bane, štátny podnik**  
Banská Bystrica, 011 01  
074 32 Banská Bystrica  
-2-

Mgr. Peter Vágner, riaditeľ  
Rudné bane, štátny podnik

Nájomca:

*Václav*

Ing. Miroslav Václav, konateľ  
METAL – ECO SERVIS, spol. s r.o.

**METAL - ECO SERVIS, spol. s r.o.**  
Malacká cesta 2223  
902 01 Pezínok ①  
IČO: 34 147 594  
IČ DPH: SK2020361882