

Dohoda o urovnaní

za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv
a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto dohody

číslo D1/HrP-LL/022/2013/Dolný Hričov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

1. **Obec Dolný Hričov**

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Zastúpená: Ing. Vladimír Sadloň – starosta obce

IČO: 00 321 257

DIČ: 2020626421

(ďalej len ako „účastník č.1“)

a

2. **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene povinného uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 7.5.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Oprávnená k podpisu: Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 45/1395/10701/2012 zo dňa 24.01.2012

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spoločne len ako „účastníci dohody“).

Článok I

Predmet a účel dohody

- 1.1 Účastník č. 1 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to nehnuteľností:
- KN-E parcelné číslo 854/2 o výmere 232 m², druh pozemku ost.plocha, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 826 v podiele 1/1,
 - KN-E parcelné číslo 858 o výmere 1611 m², druh pozemku ost.plocha, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 826 v podiele 1/1,
 - KN-E parcelné číslo 860/1 o výmere 29 257 m², druh pozemku ost.plocha, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 1270 v podiele 1/1,
 - KN-E parcelné číslo 884 o výmere 3778 m², druh pozemku ost.plocha, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 826 v podiele 1/1,
 - KN-E parcelné číslo 909/1 o výmere 3 066 m², druh pozemku ost.plocha, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 1270 v podiele 1/1,
- ďalej len ako „predmetné pozemky“
- 1.2 Účastník č. 2 bol stavebníkom koncesnej diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 z 5.9.2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP. Na diaľničnú stavbu bolo vydané Mestom Žilina – spoločný stavebný úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007 ÚR č.2007/C-11078/HI územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii SR, Bratislava dňa 24.10.2008 vydalo stavebné povolenie č.118054/2008-2331/z.44028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008.
- 1.3 Predmetom dohody je úprava vzťahov vzniknutých medzi účastníkmi dohody z titulu užívania pozemkov citovaných v odseku 1.1 tohto článku dohody v celosti bez zmluvného vzťahu.
- 1.4 Účastník č. 2 využíval časť predmetných pozemkov pri výstavbe objektu: SO – 331-00 – Úprava bezmenného potoka v km 25,150-26,000 a SO – 400-00 – Západný portál tunela Ovčiarsko v súlade s geometrickým plánom č.36315583-137-07 vyhotoveným dňa 13.9.2007 firmou GEO3 Trenčín s.r.o. o výmere 983 m².

Článok II

Doba užívania

- 2.1 Dohoda o urovaní za užívanie predmetného pozemku bez zmluvného vzťahu sa uzatvára na dobu užívania podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diel č. 18 o výmere 70 m² z parc.č. 854/2, diel č. 22 o výmere 106 m² z parc.č. 858, diely č. 14 a 49 o výmere 619 m² a 39 m² z parc.č. 860/1, diel č. 4 o výmere 17 m² z parc.č. 884 a diely č. 65 a 66 o výmere 40 m² a 92 m² z parc.č. 909/1, za obdobie dočasného užívania v čase od 1.3.2010 do 15.12.2010, pričom mimo tohto časového obdobia predmetný pozemok nebol účastníkom č. 2 užívaný.

Článok III

Výška náhrady

- 3.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku I. tejto dohody je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 50/2011 zo dňa 30.12.2011, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Alexandra Novacká v odbore Stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod ev. č. 912 517, vo výške 1,14 € za 1m²/rok.

Výška nájomného je vypočítaná podľa vzorca:

záber v m² x nájomné v € / m² / rok x vlastnícky podiel = nájomné v € / rok

Výška náhrady teda predstavuje:	70 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	79,80 €/rok
	106 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	120,84 €/rok
	619 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	705,66 €/rok
	39 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	44,46 €/rok
	17 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	19,38 €/rok
	40 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	45,60 €/rok
	92 m ²	x 1,14 € x 1/1 =	<u>104,88 €/rok</u>
Spolu			1 120,62 €/rok

Za obdobie:

V termíne od 1.3.2010 do 15.12.2010 (9,5 mesiaca) = 887,16 €

Celková výška náhrady za celú dobu užívania predmetných pozemkov účastníkom č. 2 je teda **887,16 €** (slovom: Osemstoosemdesiat sedem eur 16/100)

- 3.2 Účastník č. 2 poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v odseku 3.1 čl. III ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobie uvedené v odseku 2.1 čl. II tejto dohody na základe faktúry s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch účastníkov dohody, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov k dohode.
- 4.2 Účastníci dohody sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z dohody sa spravuje občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 4.4 Dňom uzatvorenia tejto dohody sú ňou účastníci dohody viazaní. Súčasne dňom pripísania dohodnutej náhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu majú účastníci dohody všetky práva a povinnosti vyplývajúce z užívania pozemkov, predovšetkým z titulu bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody za vzájomne vysporiadané a nebudú z nich voči sebe nič uplatňovať.
- 4.5 Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- 4.6 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre účastníka č. 2 a jeden (1) rovnopis pre účastníka č. 1.

4.7 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa.....

V Bratislave dňa 19.7.2013

Účastník č.1

Účastník č.2

Obec Dolný Hričov

Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:

Ing. Vladimír Sadloň
starosta obce

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva