

**Zmluva č. 30803/ZoVB-002/2013/Svit/0152/SO522-00/Geodetika**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBARIALISTOV V BATIZOVCIACH**  
Sídlo: Štúrova 61/27, 059 35 Batizovce  
Štatutárny zástupca: Michal Pastrnák - predseda  
Ing. Ján Hudák - podpredseda  
IČO : 42 087 279  
DIČ : 2022803398  
IČ DPH: SK 2022803398  
Číslo účtu:

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Poprade, Č.j.:2009/1278/255-Gm zo dňa 15.04.2009 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2009 Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou založené podľa ustanovenia §11 zákona č.181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare )

a

**Investor:**

**Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva  
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P  
IČO: 36485250  
DIČ: 2020020706  
IČ DPH: SK2020020706  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. obec Svit, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Správou katastra Poprad, v registri ako:

číslo KN-E parcely	list vlastníctva	por. č v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
		2	1/1	447	ostatné plochy

## Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – vodovodnú prípojku na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 36572161-118/2011 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky na stavbe D1 Mengusovce- Jánovce, I. úsek nasledovne:

číslo KN-E parcely	odčlenený diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
		79	1/1	522-00	118/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena, SO 522-00 Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 118/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.04.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-318/12 dňa 24.4.2012.
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 106/2012, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, Ev. číslo znalca: 911 988 a táto jednorazová náhrada činí sumu **959,85 EUR** bez DPH. (slovom: deväťstópäťdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť centov.

č. znal. posudku	Číslo GP	cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	číslo parcely KN-E	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	výška jednorazovej náhrady za podiel v EUR
106/2012	118/2011	12,15			79	1/1	79	959,85

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu so splatnosťou 40 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO „522-00“ – Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, ktorej potrebu vyvolal investor.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušnej správy katastra, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V ..... dňa .....  
Za povinného

V ..... dňa .....  
Za investora

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V ..... dňa...**3.1. JÚL 2013**  
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena