

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Nájomná zmluva č. 46001029

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Či. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

so sídlom Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO 00397768

DIČ 2021157050

IČ DPH SK2021157050

bankové spojenie Štátna pokladnica, Bratislava, číslo účtu 7000241770/8180

zastúpená prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Tepláreň Košice, a. s.

so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO 36 211 541

DIČ 2020048580

IČ DPH SK2020048580

bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu 25642093/7500

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Peter

Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy Polyfunkčný objekt F, nachádzajúcej sa na Moyzesovej ulici č. 9 v Košiciach, súp. č. 3244, ktorá je postavená na pozemku parcelné č. 253, druh zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1173 m², zapísaná na LV č. 1167 v katastrálnom území Košice - stredné mesto, okres Košice I, obec: Košice – Staré mesto, vedenom Správou katastra Košice, (ďalej len „nehnutelnosť“), technologického zariadenia OST 12022 (ďalej len „OST“) a horúcovodnej prípojky 2 x DN 80 o celkovej dĺžke 30 metrov od Š12030 po OS12022 (ďalej len „HV prípojka“).
- 2.2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu technológiu OST a tiež HV prípojku o celkovej dĺžke 30 metrov, vrátane potrubných rozvodov a vstupno-výstupných rozdeľovačov teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia končiacich ručnými armatúrami sekundárnych vetiev rozdeľovačov na dodávku tepla (ďalej spoločne len „predmet nájmu“). Hranica starostlivosti o technológiu OST v starostlivosti nájomcu končí v smere toku média za prvými uzatváracími armatúrami po sekundárnom rozdeľovači a pred poslednými uzatváracími armatúrami pred sekundárnym zberačom tepla včítane meracej súpravy tepla s armatúrami, najďalej však v miestnosti, v ktorej je OST umiestnená. Pre účely stanovenia hranice starostlivosti o technológiu OST sa pod pojmom „miestnosť“ rozumie priestor nevyhnutný na vykonávanie regulovanej činnosti, spravidla do 25 m².
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude zmluvnými stranami písomne odovzdaný a prevzatý predmet nájmu a podpísaný odovzdávajúci a preberajúci protokol v ktorom, okrem iného, bude uvedená hranica tepelno-technických zariadení preberaných nájomcom do užívania, presná identifikácia technológie OST a HV prípojky vo vlastníctve prenajímateľa podľa ods. 2.2 tohto článku zmluvy. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi odovzdá aj technickú dokumentáciu k OST v rozsahu:
- kompletná projektová dokumentácia OST
 - pasport tlakových nádob
 - východzia revízná správa elektro
 - správa prvej vonkajšej prehliadky tlakových nádob
 - protokoly úradných skúšok tlakových nádob (ak sú požadované podľa platnej právnej úpravy)

ČI. 3 ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy uvedený v bode 2.2 článku 2 tejto zmluvy za účelom jeho prevádzkovania v súvislosti s dodávkou tepla na vykurovanie a s prípravou teplej úžitkovej vody.
- 3.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane udržiavať, opravovať, modernizovať a rekonštruovať, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

ČI. 4 DOBA NÁJMU

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok odo dňa jej účinnosti.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že ihneď po podpise tejto zmluvy požiada v súlade s prísl. právnymi predpismi svoje samosprávne orgány o súhlas s predĺžením doby nájmu, uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to na obdobie najmenej 5 rokov.

- 4.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvy;
 - b) uplynutím času na ktorý bol dojednaný;
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou, pričom výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - d) odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať iba ak:
- a) nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného a/alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní;
 - b) nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou.
- 4.4 Nájomca môže vypovedať zmluvu iba ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal;
 - b) nehnuteľnosť alebo predmet nájmu sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre OST.
- 4.6 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ v lehote 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy neuzavrie s nájomcom zmluvu o dodávke tepla na obdobie 5 rokov od uplynutia doby nájmu podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.7 Na základe dohody zmluvných strán má nájomca prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu na ďalšie obdobia po uplynutí doby nájmu podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prednostné právo zanikne, ak si ho nájomca u prenajímateľa písomne neuplatní najneskôr 14 dní pred uplynutím doby nájmu podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy.

Čl. 5 NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) ročne. Cena nájmu je určená s ohľadom na záväzok nájomcu uvedený v ods. 3.2 článku 3 tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomné podľa ods.5.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti, ak prenajímateľ je, resp. sa stane platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Výška nájomného podľa ods.5.1 tohto článku je pevná a nemenná.
- 5.4 Predmetom služby spojenej s nájmom je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná samostatným elektromerom umiestneným v predmete nájmu. Číslo a stav spotreby na elektromery bude stranami odsúhlasený v odovzdávajúcom a preberacom protokole. Do doby osadenia elektromera bude spotreba elektrickej energie pre OST určená technickým odhadom a písomne odsúhlasená zmluvnými stranami.
- 5.5 Spotreba elektrickej energie bude prenajímateľom fakturovaná raz ročne podľa stavu k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Táktorá faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru vopred za obdobie, za ktoré sa nájomné alebo služby platia.
- 6.2 Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.3 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 7 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. jeho zamestnancom alebo ním splnomocneným osobám vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja; za tým účelom je prenajímateľ povinný vystaviť nájomcovi potrebný počet všetkých vstupných kľúčov, kariet, resp. iných dokladov, ak sa požadujú.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vykonať úpravy OST súvisiace s montážou určených meradiel slúžiacich na meranie spotreby elektrickej energie a dodávky tepla na dohodnutom odbernom mieste.

Čl. 8 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu (t. j. náklady na odstránenie účinkov čiastočného fyzického opotrebenia alebo poškodenia predmetu nájmu za účelom uvedenia do prevádzkyschopného alebo predchádzajúceho bezporuchového stavu), ak náklad na jednu opravu predmetu nájmu nepresiahne sumu 50,- €. Opravy nad uvedený rámec znáša prenajímateľ. Okrem uvedených opráv sa súčasne nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu (t. j. vykonať činnosť za účelom spomalenia fyzického opotrebenia predmetu nájmu a predchádzania poruchám zariadení tvoriacich predmet nájmu).
- 8.3 Nájomca môže na predmete nájmu vykonať opravy nad rámec opráv podľa ods. 8.2 tohto článku zmluvy, úpravy alebo zmeny predmetu nájmu, vrátane jeho modernizácie alebo rekonštrukcie, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný včas oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec opráv podľa ods. 8.2

tohto článku zmluvy, pričom nájomca nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.

- 8.4 Nájomca je oprávnený žiadať prenajímateľa o náhradu ním vynaložených nákladov podľa ods. 8.3 tohto článku zmluvy najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil na činnosti uvedené v ods. 8.3 tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 8.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.6 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, zabezpečenie a vybavenie nehnuteľnosti prenajímateľa, za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne prenajímateľ s výnimkou priestorov OST, za ktorých zabezpečenie a vybavenie podľa tohto odseku zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca; to neplatí, ak do priestorov vstúpi prenajímateľ, resp. jeho zamestnanci, alebo osoby, ktorým prenajímateľ umožnil vstup do priestorov, bez súhlasu nájomcu.
- 8.7 Nájomca, resp. jeho zamestnanci nesmú v nehnuteľnosti prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej nájomca, resp. jeho zamestnanci musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, ak sa vyžadujú.
- 8.8 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.
- 8.9 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - b) zoznam zariadenia a jeho stav,
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od nehnuteľnosti,
 - d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca,
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice,
 - f) podpis oprávnených zamestnancov prenajímateľa a nájomcu.
- 8.10 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do priestorov OST, za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou a za účelom výkonu kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a to v sprievode nájomcu. Ďalej je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do týchto priestorov OST na jeho požiadanie za účelom vykonania kontroly a prevádzkovej údržby zariadení prenajímateľa nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.
- 8.11 Nájomca sa zaväzuje do troch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi a správcovi objektu kľúče od priestorov OST v zapečatenej obálke. Tieto kľúče bude možné použiť za účelom vstupu do týchto priestorov OST v prípade požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu. Aj v takomto prípade je prenajímateľ alebo ním splnomocnená osoba povinná oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo 055/619 2882 a emailom na adresu dispecer@teko.sk. Obdobné práva a povinnosti má prenajímateľ, ak nájomca neumožní prenajímateľovi vstup do

týchto priestorov podľa odseku 8.9 tohto článku zmluvy. O vstupe do týchto priestorov, ako aj dôvodoch vstupu, prenajímateľ vypracuje protokol, písomne oznámi túto skutočnosť nájomcovi a doručí mu jedno (1) vyhotovenie protokolu do 3 dní odo dňa vstupu do priestorov OST.

Čl. 9 DORUČOVANIE

9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo telefonátom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určité oznámenie vyhradená len určitá forma doručenia. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

9.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktná osoba: Ing. Peter Dula
tel. +421 918 800 259
e-mail dula_peter@teko.sk

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2,
041 80 Košice
kontaktná osoba: Ing. Karol Maliar
tel. +421 918 897 111
e-mail karol.maliar@upjs.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie povinností podľa tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sa týkajú zmeny právneho postavenia zmluvných strán, adries ich sídla, bankového spojenia, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým bola spôsobená.

Čl. 10 MLČANLIVOSŤ

10.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení:

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie niektorej z povinností podľa uvedeného odseku s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

11.2 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

11.3 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

11.4 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.

11.7 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) Príloha č. 1 – výpis z obchodného registra nájomcu a LV č. 1167,
- b) Príloha č. 2 – polohový náčrt predmetu nájmu.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

11. 9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Košiciach, dňa

V mene prenajímateľa:

V mene nájomcu:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1
Výpis z obchodného registra nájomcu a LV č. 1167

Príloha č. 2
Polohový náčrt predmetu nájmu v nehnuteľnosti

