

# Zmluva o prenájme strelnice

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** DELPHYS, s.r.o.  
**Sídlo:** Kúpeľská 656/66, 073 01 Sobrance  
**Zastúpené:** JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ  
JUDr. Ing. Ivan Ihnát, konateľ

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 3168803353/0200  
**IČO:** 46 970 096  
**DIČ:** 2023707180  
**Zapísaný:** Obchodný register OS KE I, odd. Sro, vl.č 31699/V  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
**Zastúpené:** plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva č. p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09. 04. 2013  
**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice  
Kuzmanyho č. 8, 041 42 Košice

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom strelnice (ďalej len „predmet nájmu“). Strelnica je súborom zariadení a priestorov určených na bezpečnú streľbu z guľových zbraní. Strelnica je situovaná na parcele č. 780 v katastrálnom území Krčava (list vlastníctva č. 503). Dňa 23. 08. 2013 bolo prenajíateľovi povolené prevádzkovanie strelnice na predmetnej parcele rozhodnutím č.: ORPZ-MI-OPP1-184/2013 vydaným Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Michalovciach.
2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia služobnej streleckej prípravy príslušníkov Riaditeľstva hraničnej a cudzineckej polície Sobrance.

## Čl. III. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania tohto zmluvného vzťahu, v príslušný deň v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod. po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ročného plánu streliieb, ktorý prenajímateľovi predloží oprávnená osoba nájomcu. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu aj mimo uvedeného času a aj v termínoch mimo predloženého ročného plánu streliieb po vzájomnej dohode zmluvných strán v odôvodnených prípadoch.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na cene 40€ s DPH za 1 deň užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ predmetu nájmu bude viesť mesačné výkazy o užívaní priestorov predmetu nájmu s uvedením jednotlivých dní počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom zástupca nájomcu. Na základe uvedených výkazov bude vystavená faktúra za prenájom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ vystaví a zašle faktúru najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci za ktorý sa faktúra vystavuje. K faktúre prenajímateľ priloží mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu nájomcom.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe daňového dokladu, ktorým je faktúra. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Platby sa uskutočnia bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu nájomcu uvedeného v tejto zmluve.
5. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
6. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca predloží plán činností v predmetnom priestore strelnice prenajímateľovi na príslušný rok a termíny streliieb spresní minimálne 10 dní pred ich konaním.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s prevádzkovaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok strelnice, ktorý je prílohou zmluvy a pokyny prenajímateľa. V prípade, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok strelnice alebo pokyny prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený zakázať ďalšie užívanie predmetu nájmu až do doby zjednania nápravy.
4. Nájomca je povinný užívať priestor strelnice len na účel, na ktorý je predmet nájmu určený.
5. Nájomca je povinný predchádzať vzniku škôd na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu ďalším osobám.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť strelecké stavy a terčový materiál na svoje náklady. Tento materiál musí byť bezpečný na vykonávanie streleckej činnosti a nesmie znečisťovať predmet nájmu.
8. Podmienkou prenajímateľa je mať zabezpečený priestor na úschovu terčového materiálu, možnosť využívania kovových terčov, s možnosťou streľby 12 strelcov na palebnej čiare a oprávnenie strelnice o streľbe z dlhých a krátkych guľových zbraní.
9. Ďalšie technické zariadenia je možné v predmetnom priestore umiestniť iba so súhlasom prenajímateľa strelnice.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
5. Tento zmluvný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený alebo spôsobom uvedeným v bode 6. tohto článku.
6. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán
7. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiace nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
9. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi jedno vyhotovenie prevádzkového poriadku.

V Sobranceiach dňa:

V Košiciach dňa:

---

JUDr. Ing. Róbert Ihnát  
konateľ

---

plk. Ing. Lýdia Halásová  
riaditeľka Centra podpory Košice

---

JUDr. Ing. Ivan Ihnát  
konateľ