

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

## Zmluva o dielo

### na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

<b>Objednávateľ:</b>	
Obchodné meno:	<b>Okresný súd Nové Mesto nad Váhom</b>
Sídlo (ulica, číslo):	Hviezdoslavova 37
Sídlo (PSČ, mesto):	915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený štatutárom:	JUDr. Eva Macúchová – predsedníčka okresného súdu
Vo veciach obchodných oprávnený jednáť:	Mgr. Mariana Kováčiková – riaditeľka správy súdu
Vo veci realizácie oprávnený jednáť:	
Identifikačné číslo organizácie:	420 255 24
Daňové identifikačné číslo organizácie:	2022515847
Identifikačné číslo pre DPH:	
Bankové spojenie (banka):	
Bankové spojenie (číslo účtu):	
Spoločnosť zapísaná:	Zriadená zákonom
Adresa pre korešpondenciu:	Hviezdoslavova 37, 915 19 Nové Mesto nad Váhom
Tel., fax (sídlo firmy):	032 774 5250
E-mail (sídlo firmy):	podatelnaosnm@justice.sk
Adresa umiestnenia zariadení:	Hviezdoslavova 37, Nové Mesto nad Váhom
Osoba poverená zastupovaním objednávateľa:	správca majetku
Tel., fax (poverená osoba):	
E-mail (poverená osoba):	
<b>Zhotoviteľ:</b>	
Obchodné meno	<b>OTIS Výťahy, spol. s r. o. (OTIS)</b>
Sídlo (ulica, číslo):	Rožňavská 2
Sídlo (PSČ, mesto)	830 00 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Jánom Hriňom, konateľom spoločnosti Jiřím Peterkom, konateľom spoločnosti spoločnosti zastúpeným na základe plnej moci Michalom Striešom
Vo veciach obchodných oprávnený jednáť:	obchodný zástupca
Tel., e-mail:	
Vo veci realizácie oprávnený jednáť:	
Tel., e-mail	
Identifikačné číslo organizácie:	
Daňové identifikačné číslo organizácie:	
Identifikačné číslo pre DPH:	
Bankové spojenie (banka):	
Bannkové spojenie (číslo účtu):	
Spoločnosť zapísaná:	OR OS v Bratislave I, odd. Sro, vl. č. 10405 / B
Tel., fax (sídlo firmy):	
E-mail (sídlo firmy):	

# OTISLINE 0800 13 14 15



## **1. Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať servisné činnosti za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými predpismi a normami účinnými ku dňu vykonávania servisu zariadení (ďalej len platné predpisy a normy) za účelom udržovania ich dobrého technického stavu a vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **1.1 Servisné činnosti**

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

Záznamy o vykonaných pravidelných periodických servisných činnostiach t.j. o odborných prehliadkach, odborných skúškach a preventívnej údržbe vedie zhotoviteľ v Knihe výťahu, ktorá je zhotoviteľovi, objednávateľovi, odbornému dozoru alebo inšpekčnému orgánu kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu. Kniha výťahu je uložená u objednávateľa alebo na mieste dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami. Kniha výťahu je majetkom objednávateľa a za jej dostupnosť, pravidelnú kontrolu a existenciu zodpovedá objednávateľ.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky v zmysle vyhlášky 508/2009
- Odborné skúšky v zmysle vyhlášky 508/2009
- Opakované úradné skúšky v zmysle vyhlášky 508/2009
- Posúdenie prevádzkových rizík
- Pravidelná preventívna údržba
- Pohotovosť
- Technická asistencia - poradenstvo
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Vyslobodenie uviaznutých osôb
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch v rozsahu do 800 Eur/ročne
- Odstránenie porúch v rozsahu do limitu 800 Eur/ročne
- Technická asistencia - školenie
- Plánované opravy v rozsahu do limitu 800 Eur/ročne
- 

### **1.2 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby**

#### **1.2.1 Odborné prehliadky**

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia. Protokol o vykonaní odbornej prehliadky je zaznamenaný v Knihe výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy.

#### **1.2.2 Odborné skúšky**

Zhotoviteľ zaisťuje v pravidelných intervaloch, v závislosti od druhu a kategórie zariadenia, odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 508/09 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa. S ich výsledkom, vo forme protokolu, je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí.

#### **1.2.3 Opakované úradné skúšky**

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

#### **1.2.4 Posudzovanie prevádzkových rizík**

Zhotoviteľ vykoná posúdenie prevádzkových rizík zariadenia v zmysle STN EN 81.80 bezplatne v rámci opakovanej úradnej skúšky. Svoje zistenia a odporúčania zaznamená v protokole, ktorý je prílohou menovanej normy. S protokolom je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí. V prípade, že objednávateľ nebol z akéhokoľvek dôvodu s výsledkom posúdenia oboznámený, zhotoviteľ mu zašle protokol na kontaktnú adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

#### **1.2.5 Pravidelná preventívna údržba**

Vykonáva sa za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a riadi sa návodom na použitie resp. mazacím plánom konkrétneho výťahu. V prípade, že tento nie je výrobcom stanovený, alebo nie je k dispozícii, určí režim zhotoviteľ. Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- mazanie zariadení a doplnenie mazív
- čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt zariadení, ktoré produkuje zariadenie samotné
- kontrolu funkčnosti stavu zariadenia, normou, návodom alebo vyhláškou stanovených častí zariadenia

Potrebný pomocný materiál, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a prevodoviek výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

#### **1.2.6 Pohotovosť – OTIS LINE 24 hodinový dispečing**

Zhotoviteľ prevádzkuje telefonické centrum OTIS LINE, ktoré umožňuje objednávateľovi nepretržite, 24 hodín denne počas celého roka bezplatne oznámiť poruchu zariadenia. Každá požiadavka na odstránenie poruchy, prípadne spojená s požiadavkou na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu, je presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu opravy. Výjazd samotný je hradený nad rámec paušálnej platby (jednorázový poplatok 15 € bez DPH za každé vyslobodenie). Priebeh riešenia každej požiadavky je monitorovaný a zaznamenávaný systémom OTIS LINE, ktorý eviduje a analyzuje históriu technického stavu zariadenia.

#### **1.2.7 Technická asistencia**

##### *1.2.7.1 Poradenstvo*

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamovaná poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

#### **1.2.8 Cestovné náklady**

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

### **1.3 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby**

#### **1.3.1 Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a porúch v rozsahu do 800 Eur/ročne celkových nákladov na opravu**

Na základe telefonického oznámenia (v zmysle čl. 1.2.4 zmluvy) alebo písomnej objednávky objednávateľa zaisťuje zhotoviteľ odstraňovanie prevádzkových porúch zariadení a dodávku náhradných dielov v čase dohodnutom touto zmluvou (čl. 4.1) v rozsahu 800 Eur/ročne.

Fakturácia je vykonávaná na základe zákazkového listu podpísaného poverenou osobou objednávateľa. Ak nie je výslovne dohodnuté inak, za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá poruchu nahlásila alebo požiadala o výkon, alebo osoba je prítomná, prípadne zastihnutá pracovníkom zhotoviteľa pri zariadení v čase výkonu

resp. jeho ukončenia. V prípade keď pracovník zhotoviteľa nezastihne žiadnu osobu zo strany objednávateľa, vyznačí zhotoviteľ na pracovnom výkaze v mieste podpisu „nezastihnutý“.

### **1.3.2 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov**

Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

### **1.3.3 Technická asistencia**

#### *1.3.3.1 Školenie personálu objednávateľa*

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

## **2. Platobné a cenové ujednania**

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrtročne po realizácii služby.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkolvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v odst. 1.3 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované hodinovou sadzbou vo výške 15, € bez DPH za každú, aj započatú, hodinu odpracovanú jedným pracovníkom zhotoviteľa.

## **3. Zmluvné podmienky**

### **3.1 Platnosť zmluvy**

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní od dátumu jej podpisu. Po uplynutí tejto lehoty, v prípade, že by nedošlo k jej podpisu zo strany objednávateľa a jej doručeniu zhotoviteľovi tento návrh zmluvy zaniká bez ďalších nárokov. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú do platnosti dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa a účinnou sa stáva dňom uvedeným v čl. 3.1.3 tejto zmluvy.
- 3.1.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej evidencii zmlúv.
- 3.1.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní na 6 rokov od nadobudnutia účinnosti s obmedzením doby účinnosti pri vyčerpaní limitu cien za služby vo výške 10 000,-Eur.

### **3.2 Odstúpenie od zmluvy**

**3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:**

- v prípade riadneho preukázania opakovaného nedodržavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu, alebo ukončenia zmluvy o správe. Zhotoviteľ je túto skutočnosť povinný oznámiť zhotoviteľovi 60 dní vopred.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

**3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:**

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia a za škody z tohto dôvodu vzniknuté objednávateľovi a tretím stranám.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednanja
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prejednávajú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

3.2.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez udania dôvodu má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých platieb zo zmluvy vyplývajúcich tak ako keby došlo k riadnemu plneniu zmluvy do konca doby jej platnosti.

**3.3 Záručné podmienky**

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu, okrem bežného spotrebného materiálu ako sú žiarovky, žiarivky a pod., bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.3.6 Záruka sa nevzťahuje na prevádzkové opotrebenie, vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom alebo neoprávnenými či nezaškolenými osobami.

**3.4 Všeobecné podmienky**

3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.3 Objednávateľ je povinný so zhotoviteľom vopred prejednať zmenu druhu a účelu používania zariadenia na ktoré sa táto zmluva vzťahuje.

3.4.4 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno OTIS.

3.4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.

3.4.7 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúciich vzťah k tejto zmluve.

**4. Záverečné ujednania**

**4.1 Pracovná doba, pohotovosť a nástup na opravu**

- 4.1.1 Pracovná doba zhotoviteľa je od 7,00 – 15,00 v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy, počas pracovnej doby, ktorá bráni bezpečnému používaniu výťahu, je stanovený do 6 hodín od jej nahlásenia na dispečing OTIS LINE počítaných v čase uvedenej pracovnej doby za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

- 4.1.2 Pohotovosť:

Pohotovosť	Pracovné dni	Sobota	Nedeľa a sviatky
Od – do:	15,00 – 07,00	0,00 – 24,00	0,00 – 24,00

V prípade, že bude objednávateľ požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú 4.1.1 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň. V prípade pohotovostného výjazdu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 24 hodín od nahlásenia požiadavky na OTIS LINE počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutej osoby v kabíne výťahu sa fakturuje zvlášť na základe zákazkového listu. V prípade, že k zaseknutiu osoby dôjde v dôsledku reklamačnej závady je úkon bezplatný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu do 60 minút od nahlásenia na OTIS LINE za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.
- 4.1.4 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávateľovi vyúčtovať. Za zmarený výjazd sa považuje výjazd technika zhotoviteľa na základe uplatnenej požiadavky objednávateľa na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu alebo na opravu zariadenia a tento zásah nebude po príchode na miesto ďalej vyžadovaný, alebo ho nebude potrebné vykonať.
- 4.1.5 Na práce vykonané v čase pohotovosti mimo pracovnú dobu v zmysle čl. 4.1.1 si zhotoviteľ účtuje nadčasový príplatok za každú počatú hodinu a mechanika:

Príplatok	Pracovné dni od 15,00 do 7,00	Sobota	Nedeľa a sviatky
Výška príplatku	25%	50%	100%

- 4.1.6 Hlásenie porúch a požiadaviek na opravu alebo vyslobodenie osoby vykonáva oprávnená osoba objednávateľa na bezplatný centrálny dispečing OTIS LINE, telefónne číslo

\_\_\_\_\_  
Dátum a podpis objednávateľa

**Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zariadení:**

\_\_\_\_\_  
Dátum a podpis zhotoviteľa

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	Cena štvrťročne	
				bez DPH	s DPH 20%
	Okresný súd Nové Mesto nad Váhom	OHV 630/062 5/5	EO 274 1997	120,00 €	144,00 €
	Okresný súd Nové Mesto nad Váhom	OHV 630/062 6/6	EO 275 1997	120,00 €	144,00 €
Cena štvrťročne celkom:				<b>240,00 €</b>	<b>288,00 €</b>

---

Dátum a podpis objednávateľa

---

Dátum a podpis zhotoviteľa