

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/2013-1.9.

uzatvorená podľa ustanovenia §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava

Zastúpené: Ing. Peter Žiga, PhD., minister

IČO: 42181810

DIČ: 2023106679

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“)

a

KÁVOMATY, s.r.o.

Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

Zastúpené: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657

IČ DPH: SK2020512670

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 3378/P

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej v texte ako „*Nájomca*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „*táto Zmluva*“):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru o výmere 1m² na prízemí budovy Ministerstva životného prostredia SR, nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava, súp. č. 100086, stojacej na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 237, zapísanej na LV č. 5233 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania nápojového automatu typového označenia XL 300 E/5 A.R. (ďalej len „automat“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť odber elektrickej energie a vody.

4. Presná špecifikácia automatu je uvedená na dodacom liste a jeho inštalácia v priestoroch prenajímateľa je zo strany prenajímateľa potvrdená na uvedenom dodacom liste.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu sú výlučným vlastníctvom nájomcu.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený automat premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto Zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod. od oznámenia poruchy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o poruche, vonkajšom poškodení, strate alebo zničení automatu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenajímateľom.
6. Prenajímateľ zabezpečí k automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatý priestor do podnájmu tretej osobe.

Článok III.

Doba trvania

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájom za umiestnenie automatu vo výške 96,-€ ročne (slovom: deväťdesiatšesť eur). Uvedená cena je cena bez DPH.
2. Nájomné je splatné jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní po začatí príslušného roka na príjmový účet č. [REDACTED]. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi náhradu výdavkov za spotrebu elektrickej energie a vody vo výške 30,-€ ročne. Náhrada je splatná jednorazovo na základe faktúry vystavenej

prenajímateľom do 14 dní po začatí príslušného roka na výdavkový účet [REDACTED]. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

4. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.
5. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je prenajímateľ povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu vrátiť nájomcovi alikvótnu časť zaplateného nájmu a alikvótnu časť zaplatenej náhrady výdavkov za spotrebu elektrickej energie a vody.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred uplynutím tejto doby sa nájomný vzťah môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. Vypovedať túto Zmluvu môžu obe zmluvné strany z nasledovných dôvodov:
 - a) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade, že:
 - nájomca je s platením nájomného v omeškaní viac ako 1 mesiac,
 - zo zákonných dôvodov uvedených podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení,
 - aj bez uvedenia dôvodu.
 - b) Nájomca môže vypovedať túto zmluvu v prípade, že:
 - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne určené užívanie,
 - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca užíva aj napriek písomnej výstrahe predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, alebo ho užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto Zmluvy vtedy, ak dôjde k poškodeniu automatu, alebo ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nevyexpeduje 30 porcií denne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dojednané inak, riadia sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom podľa ustanovení o záväzkoch a právnych vzťahoch Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto Zmluve.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých šesť (6) rovnopisov obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
5. V prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu sa zmení názov prípadne dôjde k rozdeleniu, zlúčeniu alebo zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán, strana, u ktorej došlo k tejto zmene, je povinná o tejto zmene okamžite písomne informovať druhú stranu s uvedením, ako prechádzajú práva a povinnosti.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že Zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 2013

V Kežmarku, dňa:2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

.....
Ing. Peter Grondžák
konateľ