**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

č. 13/66/L13.0101.12.0067/VB

**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**  
 sídlo: **Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava**  
 zapísaná : **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B**  
 v mene ktorej koná: **Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
 Ing. Igor Chrapčíak, podpredseda predstavenstva**  
 IČO: **35 823 542**  
 DIČ : **2020285245**  
 IČ DPH: **SK2020285245**  
 bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
 číslo bankového účtu: **2628043849/1100**
- (ďalej len „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 v odd.: Sa, vl. č.: 3879/B**  
 IČO: **36 361 518**  
 DIČ : **2022189048**  
 IČ DPH: **SK2022189048**  
 bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
 číslo bankového účtu: **2626106826/1100**
- zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 07.01.2013 spoločnosťou :
- Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
 sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 v odd.: Sa, vl. č.: 2852/B**  
 v mene ktorej koná : **Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energetických  
 zariadení, na základe Poverenia zo dňa 07.01.2013  
 Ing. Miloš Karas, vedúci projektového inžinieringu, na  
 základe Poverenia zo dňa 07.01.2013**  
 IČO: **35 823 551**  
 DIČ : **2020285256**  
 IČ DPH: **SK2020285256**  
 bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
 číslo bankového účtu: **2107-012 / 0200**
- osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.,  
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
- (ďalej len „**oprávnený**“)
- 1.3 Obchodné meno: **Immocap Group, a.s.**  
 sídlo: **Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava**  
 zapísaná : **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 v odd.: Sa, vl. č.: 3633/B**  
 v menej ktorej koná: **Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva**  
 IČO: **35 944 536**  
 DIČ: **2022034993**  
 IČ DPH: **SK2022034993**  
 bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
 číslo bankového účtu: **2621178185/1100**

(ďalej len „**platiteľ**“ a spolu s povinným a oprávneným aj len ako „**zmluvné strany**“)

- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

## 2. **ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
15293/4	"C"	1664	1104	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/78	"C"	1664	2277	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/179	"C"	1664	733	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/183	"C"	1664	274	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/184	"C"	1664	449	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/186	"C"	1664	130	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II
15294/187	"C"	1664	406	Ostatné plochy	Ružinov	BA-m.č.Ružinov	Bratislava II

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č.1664 tvorí **prílohu č.3** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## 3. **OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Polyfunkčný objekt Centrál – VN napojenia**“ v členení na stavebné objekty **VN privádzač a VN prípojka**, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. Výstavba tejto inžinierskej stavby bola povolená Stavebným povolením č. SÚ/CS 509/2012/14/JVA-7, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 11.07.2012, a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.08.2012, pričom skolaudovaná bola Kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/CS 16995/2012/5/JVA-32, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 28.12.2012, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2013 a vykonateľnosť dňa 04.02.2013. Kópia tohto kolaudačného rozhodnutia tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 693/2012 zo dňa 16.10.2012, vyhotovenom vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizačne overenom dňa 16.10.2012 Ing. Ivanom Mišíkom a úradne overenom dňa 23.10.2012 Ing. Magdalénou Cipovou pod číslom 2145/2012 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy.

## 4. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženu nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

## 5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **50,- €** (slovom päťdesiat eur) **bez DPH** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 299 m<sup>2</sup> celkom vo výške **14.950,- €** (slovom štrnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur) **bez DPH**.
- 5.2. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí povinnému platiteľ na základe faktúry vystavenej povinným najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného a najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia platiteľovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
  - výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy úplne odráža stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - povinný ako výlučný vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženu nehnuteľnosťou,
  - zaťažena nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažena žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú Správu katastra oprávnený, pričom povinný a platiteľ týmto výslovne splnomočníujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, príslušnou Správou katastra požadovaných, podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na príslušnej Správe katastra vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej Správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná Správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušnú Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomoňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.211/2000 Z.z.“, v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 9.2 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 - kópia Plnomocenstva zo dňa 07.01.2013

Príloha č.2 - kópia Poverenia zo dňa 07.01.2013

Príloha č.3 - kópia listu vlastníctva č. 1664

Príloha č.4 - kópia Kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 16995/2012/5/JVA-32 zo dňa 28.12.2012

Príloha č.5 - kópia Geometrického plánu č. 693/2012

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise a na príslušnú Správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný :**

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Vladimír Raček  
funkcia : predseda predstavenstva

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Igor Chrapčíak  
funkcia : podpredseda predstavenstva

**Oprávnený :**

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika, a.s.**  
na základe Pínomocenstva zo dňa 07.01.2013

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Procházka, na základe  
Poverenia zo dňa 07.01.2013  
funkcia : vedúci úseku správy  
energetických zariadení

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miroslav Karas, na základe  
Poverenia zo dňa 07.01.2013  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

**Platiteľ :**

**Immocap Group, a.s.**

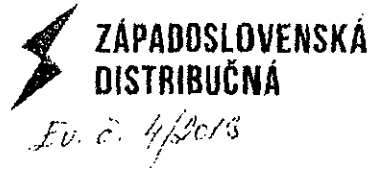
V Bratislave dňa ....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Lukeš  
funkcia : predseda predstavenstva

7

PRÍLOHA č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.  
Č. zml.:  
300434



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť Západoslovenskú energetiku, a. s., zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku správy energetických zariadení :

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarich na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávaní územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpísal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.



Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udeľ  
spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 19.12.2008 a týmto plnomocenstvom  
v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za splnomocniteľa:

.....  
Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

.....  
/ Jochen Kley  
člen predstavenstva  
Západoslovenská energetika, a.s.

.....  
Ing. Andrej Devečka  
člen predstavenstva  
Západoslovenská energetika, a.s.

Podľa  
15.4.  
som :  
preul  
regis

Brat

E  
1  
1



## OSVEDČENIE

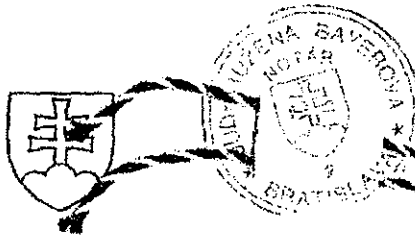
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Voštinár**, dátum narodenia [redacted], bytom **Dunajská Lužná - Nové Košariská, Krátka 1703/75**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 125117/2013**.

Bratislava dňa 27.2.2013



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia [redacted], bytom **Bratislava - Karlova Ves, Karloveské rameno 3498/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 125118/2013**.

Bratislava dňa 27.2.2013



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

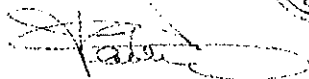
Upozornenie! Notár legalizáciou osvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Osvedčujem, že tento úplná kópia listiny pozostávajúci z -3- strany sa doslovné zhoduje s originálom pozostávajúcím z -3- strany.

V Bratislave, dňa 05.03.2013



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



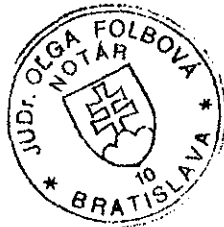
Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predchádzajúcou listinou (osvedčujúcou kópia), skladajúcou sa z 4 strán a obsahujúcej (časť) Na listine boli vykonané tieto zmeny:

Prílohy: \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa: 25.03.2013



JUDR. OLGA FOLBOVÁ  
NOTÁRSKY KONCIPIENT POVERENÝ NOTÁROM  
JUDR. RUŽENOU BAYEROVOU



Služková tlač  
číslo 21/A, 821

21-08-

26 Poč

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.: 300934

Člen skupiny e-o

Západoslovenská energetika, a.s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11 až 19/220

**POVERENIE**

Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Jochenom Kleyom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 07.01.2013, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

**poverujú**

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného bytom Pribišova 5, 841 05 Bratislava

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného bytom Hviezdoslavov 302 (ďalej len „poverené osoby“).

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 07.01.2013,

**v rozsahu plnomocenstva**

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie; a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VUB, a.s., č.ú.: 2107012/0200  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávaní územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

Podľa k  
naroden  
som zis  
pas, sér  
osvedč

Bratisl

a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Za Západoslovenská energetika, a.s.:

Jochen Kley  
člen predstavenstva

Ing. Andrej Dèvečka  
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 07.01.2013

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Ing. Peter Procházka  
vedúceho úseku správy  
energetických zariadení

Ing. Miloš Karas  
vedúci projektového  
inžinieringu

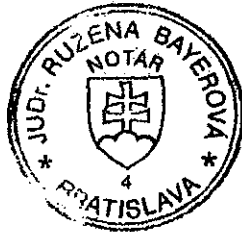


## OSVEDČENIE

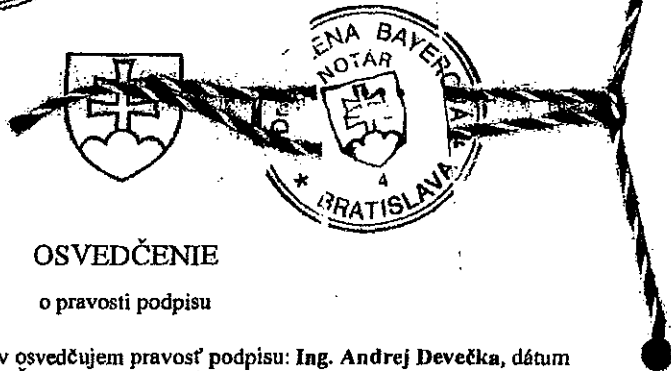
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eduard Hans - Jochen Kley**, dátum narodenia ..... bytom neuvedené, neuvedené, Nemecká spolková republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: ..... ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 140403/2013.

Bratislava dňa 5.3.2013



Mgr. Mária Mladosievičová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Devečka**, dátum narodenia ..... bytom Šamorín, Topoľová ulica 1723/2, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 140404/2013.

Bratislava dňa 5.3.2013

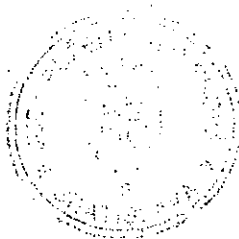


Mgr. Mária Mladosievičová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento úplná kópia listiny pozostávajúci z -3- strany sa doslovne zhoduje s originálom pozostávajúcím z -3- strany.

V Bratislave, dňa 06.03.2013



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že tento úplný (čísločný) odpis (kópia) listiny pozostávajúci z ..... strán (-y) sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom) pozostávajúcím z ..... strán (-y)

V Bratislave dňa 21.03.2013

Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



Č. zml.:

300434

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 02.06.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:47:26

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3972/ 3.	215	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 6	1021	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 8	94	Ostatné plochy	37	1		
3973/ 3	1607	Ostatné plochy	37	1		, 501
3973/ 14	950	Ostatné plochy	37	1		
3979/ 2	8880	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3979/ 43	2841	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 44	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 45	121	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 46	37	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 47	411	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 48	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 49	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 50	63	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 51	72	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 52	35	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3980/ 4	2927	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 5	1881	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 13	66	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15293/ 3	632	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15293/ 4	1104	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 8	7513	Ostatné plochy	37	1		
15294/ 63	1882	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 64	2737	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15294/ 69	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 70	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 71	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 72	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 77	341	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4234.						
15294/ 78	2277	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 85	18	Zastavané plochy a	16	1		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 86	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/101	85	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15294/175	642	Ostatné plochy	37	1		
15294/179	733	Ostatné plochy	34	1		
15294/183	274	Ostatné plochy	34	1		
15294/184	449	Ostatné plochy	34	1		
15294/185	1484	Ostatné plochy	34	1		
15294/186	130	Ostatné plochy	34	1		
15294/187	406	Ostatné plochy	34	1		
15294/188	100	Ostatné plochy	34	1		

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
338	6705	20	OST 652		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 338 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
397	15564/ 16	20	OST 804		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 397 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
627	15294/ 63	20	Administr.a garáže		1
648	277/ 2	20	Oov.stan.tepla		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
1451	15488/ 2	20	OST 805		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
1465	15293/ 3	20	Stavba		1
5453	3979/ 43	20	výrobný blok		1
5454	3979/ 44	20	Vrátnica		1
5455	3979/ 47	20	Mazutové hosp.		1
5456	3979/ 48	20	Olejové hosp.		1
5457	3979/ 50	20	Čerpacia stanica		1
5516	15294/ 69	20	Stavba		1
5517	15294/ 70	20	Stavba		1
5518	15294/ 71	20	Stavba		1
5519	15294/ 72	20	Stavba		1
5520	15294/ 85	20	Stavba		1
5521	15294/ 86	20	Stavba		1
9479	15675/142	20	OST 797		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

Por. číslo

Spolu vlastnícky podiel

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 29.05.2013

Por. číslo Prísl. miest

Účastník právneho  
1 Bratislava  
SR

ČO:

Titul nadobudn  
Titul nadobudn  
Titul nadobudn

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Vec  
po  
aký  
ne  
pr  
1 Ve  
za  
4  
a  
b  
e  
c  
t

Iné údaje

Pc

Druh ch.n.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,  
SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Vyhlasenie vkladateľa podľa Rozhodnutia V-6460/01-Se zo dňa 4.10.2002

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č.j.: RSP-2003/20861-3/Šin-50 zo dňa 15.12.03

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 52/Še/2008 zo dňa 5.8.2008, R-1671/08

### ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno k stavbe súp.č. 1451 na pozemku parc.č. 15488/2 spočívajúce v povinnosti strpieť v časti zaťaženej nehnuteľnosti a to konkrétne v priestore a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 zmluvy č. 2012-452/PDS-004/000-ZVB zo dňa 23.04.2012:
  - a) umiestnenie elektroenergetického zariadenia oprávneným a ním poverenými osobami;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie oprávneným a ním poverenými osobami;
  - c) prístup k elektroenergetickému zariadeniu za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a b) oprávneným a ním poverenými osobami v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike; v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9242/12 zo dňa 27.4.2012

Iné údaje:

Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15297/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom zriadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10

1 GP č. 619/03 zo 7.10.03

1 GP č. 004/2005, R-1671/08

1 Právo umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy, súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87; právo vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu, právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008

1 GP č. 155/2008, R-2499/08

1 Zápis GP č.14/2009 zo dňa 4.2.2009.

1 Protokol o oprave chyby X-374/09 zo dňa 30.3.2009

1 Zápis GP-106/2008

1 Zápis GP č.58/2009 zo dňa 22.4.2009.

1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.

1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011

Poznámka:

Bez zápisu.





**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

PRÍLOHA č. 4.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

300939

č.j. SÚ/CS 16995/2012/5/JVA-32

Bratislava 28.12.2012

19.1.2013  
H. L. 2013  
M. L. 2013

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a rozhodujúc podľa § 82 stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. 4 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívať**

stavbu: „Polyfunkčný objekt Centráľ – VN napojenie“

stavebné objekty:

VN privádzač

VN prípojka

stavebníkovi: ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v zastúpení: Enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35 859 423

miesto stavby: Bratislava II, kat. úz. Ružinov a kat. úz. Nivy

VN privádzač - vedený ulicami Jéheho, Záhradnícka, Bajkalská, parc. č. 15293/4, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187, 15294/179, 15294/78, 22190/13, 15293/38, 22190/14, 22851/1, 22851/2, 21895/6, 21895/27, 21895/29, 21928/1

VN prípojka – vedený ulicami Jelačičova, Miletičova, parc. č. 10550/1, 21895/2, 21821/1, 21927, 10561/15, 10562/2, 10561/14, 11244/53, 11244/14, 11244/31, 11244/17, 11244/46, 11244/80

druh stavby: inžinierska líniová stavba

účel stavby: výroba a rozvod elektrickej energie

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. j. SÚ/CS 509/2012/14/JVA-7 zo dňa 11.07.2012 právoplatným dňa 28.08.2012.

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila doba jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 190 €.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky jeho účastníkov.

## Odôvodnenie

Stavebník uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v zastúpení Enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava podal listom zo dňa 02.11.2012 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby " Polyfunkčný objekt Centrál – VN napojenie, stavebné objekty: VN privádzač, VN prípojka, Bratislava II, kat. úz. Ružinov a kat. úz. Nivy v Bratislave".

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Ružinov č.j. SÚ/CS 509/2012/14/JVA-7 zo dňa 11.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2012.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SÚ/CS 16995/2012/2/JVA zo dňa 19.11.2012. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 13.12.2012, na ktorom stavebník predložil požadované doklady potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vyjadrili súhlas:

- Krajské riaditeľstvo HaZz v Bratislave stanoviskom ku kolaudovanej stavbe č. KRHZ-BA-OPP-2257/2012-001 zo dňa 14.12.2012.
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzným stanoviskom ku kolaudovanej stavbe č.j. IEA-199-12-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 13.12.2012.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzným stanoviskom č. HZP/18639/2012 zo dňa 11.12.2012.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že počas realizácie stavby došlo k drobným odchýlkam oproti dokumentácii overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Boli zrealizované zmeny, ktoré sú zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii skutočného realizovania stavby, ktorá bola tunajším úradom overená v kolaudačnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad tieto zmeny po ich dôkladnom posúdení kvalifikoval ako zmeny, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie, a preto spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona).

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky jeho účastníkov.

Vzhľadom k tomu, že stavebník splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Dušan Pekár  
starosta

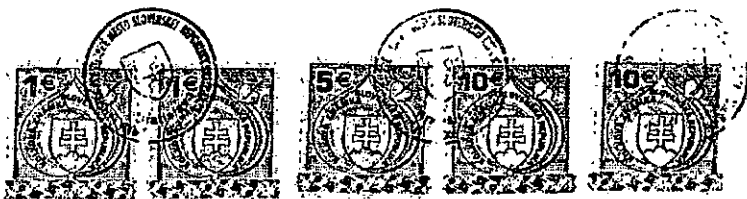
Doručuje sa

1. Enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Immocap Group, a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
5. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
6. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
7. IMMOEAST Slovakia, s. r. o., Komárovská 62, 821 06 Bratislava
8. FINEP Jégho alej, a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Co SÚ- 2x spis

PRÍLOHA č. 5.

Bratislavská teplárenská, a.s.  
 Č. zml.: 300434



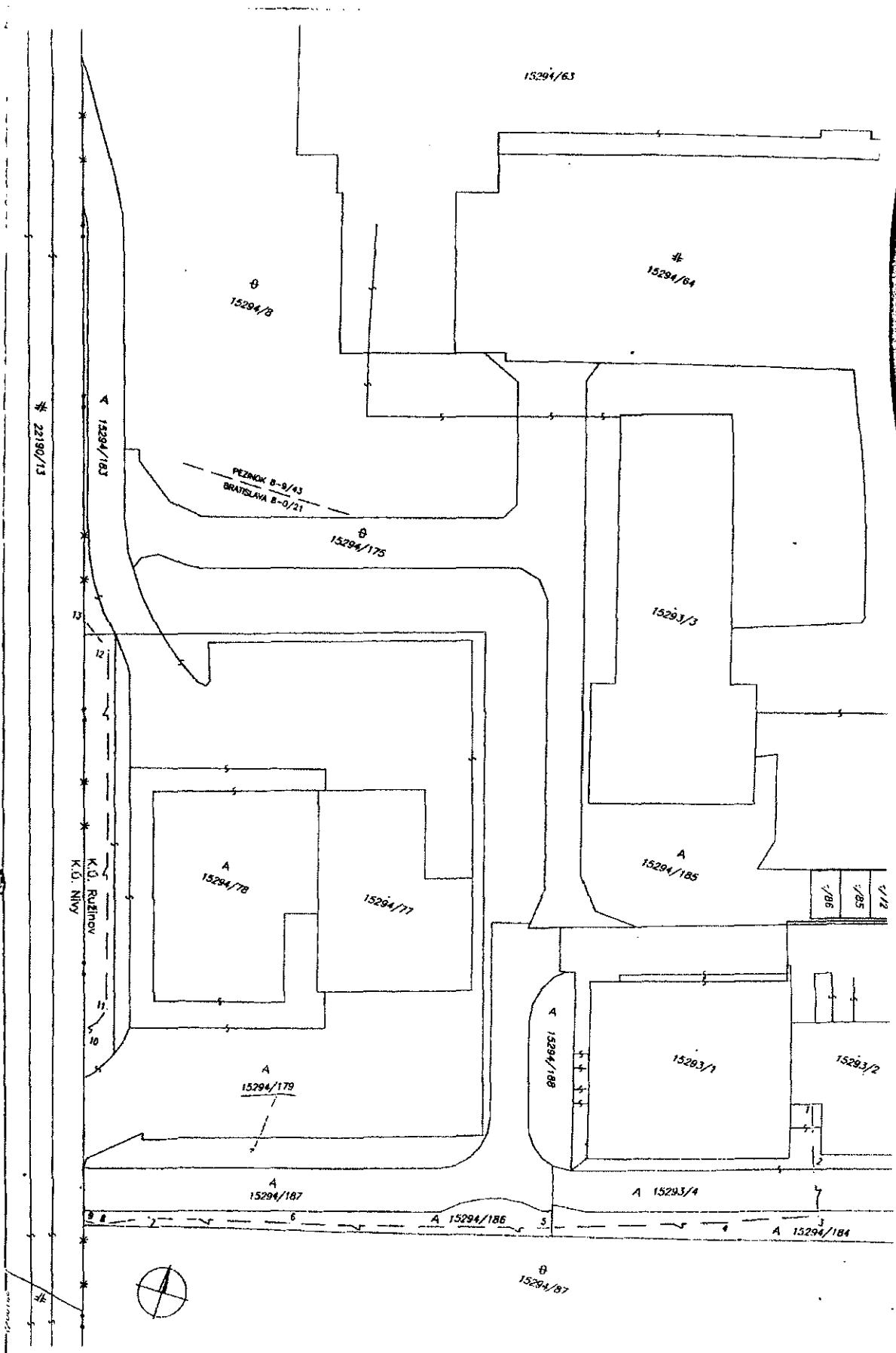
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Radovan Verčík - RV GEO</b> Bazovského 17 841 01 Bratislava IČO: 41 33 59 96		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava - Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 693/2012	Mopový list č. Bratislava 8-0/21
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: 16.10.2012	Mena: Miroslav Oreľ	Dňa: 16.10.2012	Mena: Imrich Mišík	Dňa: <b>23 OKT. 2012</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosť a presnosť zariadenia predpisom		Číslo: <b>2145/2012</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5669		Úradne overené podľa SR Zák. NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

Výkaz výmer													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom CKN													
	15293/4		1104	ost.pl. 34					15293/4		1104	ost.pl. 34	Bratislavská teplotárska, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava 829 05
	15294/78		2277	ost.pl. 34					15294/78		2277	ost.pl. 34	detto
	15294/179		733	ost.pl. 34					15294/179		733	ost.pl. 34	detto
	15294/183		274	ost.pl. 34					15294/183		274	ost.pl. 34	detto
	15294/184		449	ost.pl. 34					15294/184		449	ost.pl. 34	detto
	15294/186		130	ost.pl. 34					15294/186		130	ost.pl. 34	detto
	15294/187		406	ost.pl. 34					15294/187		406	ost.pl. 34	detto

Príloha : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieŕi vo vyznačenom rozsahu na parcely C-KN p.č. 15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186 a 15294/187 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

*Enermont, s.r.o.*  
*Hraničná 14*  
*827 14 Bratislava*

V Bratislave 22.01.2013

**Vec:**

**Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.**

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 693/2012 na vyznačení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ružinov, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia so soľfadením ochranného pásma na jednotlivých parcelách nasledovná:

parcels reg.C-KN	[m2]
15293/4	25
15294/78	108
15294/179	1
15294/183	4
15294/184	59
15294/186	96
15294/187	6
Suma:	299

S pozdravom

Radovan Verčík



Ing. Ivan Mišík




## OSVEDČENIE

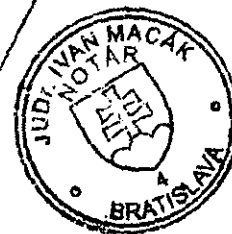
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Lukeš**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava, Tichá 5146/28**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. Spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 500412/2013**.

Bratislava dňa 31.7.2013

  
JUDr. Alan Schwartz  
notársky koncipient poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)







## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia ..... bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ....., ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo **O 565299/2013**.

Bratislava 1 dňa 28.8.2013



Mgr. Linda Suleimanová  
notárska koncipientka poverená  
JUDr. Alžbetou Juríkovou  
notárkou v Bratislave

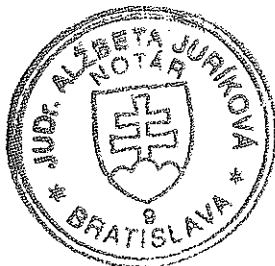


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Chrapčiak**, dátum narodenia ..... bytom **Bratislava, Farského 1118/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo **O 565300/2013**.

Bratislava 1 dňa 28.8.2013



Mgr. Linda Suleimanová  
notárska koncipientka poverená  
JUDr. Alžbetou Juríkovou  
notárkou v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)