

Zmluva č. 873900002-BZVB-3-2013
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme "ŽSR"
Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
právna forma: iná právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR SHM RP, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mikroregión Hučava – Zvolensko, združenie
sídlo: SNP 330/110, 962 23 Očová
právna forma: združenie, registrované v Registri záujmových združení právnických osôb
Zastúpený : Ing. Pavel Poničan , podpredseda predstavenstva
IČO: 37899031
DIČ: 2021951635
Bankové spojenie: Dexia a.s.
Číslo účtu:
Budúci povinný nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „**Očová, Zvolenská – Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v Čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena,

t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1. strpieť v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam:

k časti pozemku KN-C parcela číslo 2021, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 112 m² zapísaného Správou katastra Zvolen na LV č. 2972 pre k.ú.

Zvolenská Slatina pre uloženie kanalizačného potrubia DN 90 v dĺžke cca 33 m s ochranným pásmom potrubia 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia a cieľovej a štartovacej jamy, ktoré sú situované v šírke ochranného pásma v rámci realizácie stavby „**Očová, Zvolenská – Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd**” podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2. strpieť uloženie **kanalizačného potrubia DN 90 v dĺžke cca 33 m s ochranným pásmom potrubia 1,5 m na obidve strany od okraja potrubia a cieľovej a štartovacej jamy** v hĺbke podľa projektovej dokumentácie.

2) **Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:**

vybudovať na časti pozemku KN-C parcela číslo 2021, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 112 m², zapísanej na LV č. 2972 pre k.ú. Zvolenská Slatina časť stavby:

„**Očová, Zvolenská – Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd**”, ďalej nadobudne právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) **Budúci oprávnený je povinný:**

3.1. zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2. uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,

3.3. zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením

4) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. III ods. 7 uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra Zvolen, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Očová, Zvolenská – Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd**” zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **odplatu vo výške 6,60 €/m², slovom: šesť eur šesťdesiat centov za meter štvorcový pozemku.**

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá vo výške 326,70 € bez DPH a bola budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným v zmysle Zmluvy č. 873900001-BZVB-3-2009 zo dňa 25.3.2009. Zmluvné strany sa dohodli že túto sumu, ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatil v zmysle Zmluvy č. 873900001-BZVB-3-2009 zo dňa 25.3.2009, považujú za zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

2) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby „Očová, Zvolenská – Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd”, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

3) Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške 326,70 € bez DPH je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách.

Čl. V.

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 21.08.2013

Vdňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky

Budúci oprávnený z vecného bremena
Mikroregión Hučava- Zvolensko

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Ing. Pavel Poničan
podpredseda predstavenstva
Mikroregión Hučava- Zvolensko, združenie

