

Dohoda o urovnaní č. 836125005-1-2013-DUD

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Veriteľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: veriteľ je platiteľ DPH
(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

2) Dlžník:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing, Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
IČO: 36 570 851
DIČ: 2020037811
IČ DPH: SK 2020037811
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Anton Sabo – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Údaje k DPH: dlžník je platiteľ DPH
(ďalej len „**Dlžník**“)
(spoločne ďalej len „**Strany Dohody**“)

Článok I. Preambula

1. Dlžník vyhlasuje, že dňa 06.08.2003 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva železničnú vlečku (koľajový zvršok), ktorá sa nachádza na nehnuteľnom majetku štátu v správe ŽSR, a to na časti pozemku parc. KNC č. 1725/5 o výmere 9 602 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Predmet užívania**“), o celkovej výmere 99 436 m², nachádzajúcom sa v **k. ú. Markušovce**, ktorý je zapísaný na LV č. 356 vedenom na Správe katastra Spišská Nová Ves. Predmetná železničná vlečka nebola odo dňa jej nadobudnutia Dlžníkom užívaná.

Veriteľ ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a tiež Slovenská republika ako vlastník uvedeného pozemku je existenciou tejto železničnej vlečky obmedzený na svojich právach a vlastníckom práve.

Zmluvný právny vzťah z titulu existencie železničnej vlečky vo vlastníctve Dlžníka na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Veriteľa, nebol doposiaľ založený.

2. S ohľadom na existenciu železničnej vlečky Dlžníka na Predmete užívania v správe Veriteľa došlo k získaniu majetkového prospechu na strane Dlžníka bez právneho dôvodu (ďalej len „**bezdôvodné obohatenie**“, a to v zmysle § 451 ods. 2 Občiansky zákonník).

3. Strany tejto Dohody prejavili záujem vysporiadať nárok Veriteľa mimosúdnou cestou, v záujme čoho podpisujú túto Dohodu.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Strán Dohody týkajúcich sa urovnania nárokov, práv a povinností Veriteľa voči Dlžníkovi, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Dohody, alebo ktoré môžu v budúcnosti vzniknúť na podklade nároku vymedzeného v Článku 1, bod 1 a 2 Dohody.

2. Strany Dohody sa dohodli, že Dlžník urovná nárok Veriteľa, ako aj všetky prípadné súvisiace nároky tak, že ich vzájomné práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo môžu v budúcnosti vzniknúť na podklade nároku vymedzeného v Článku 1, bod 1 a 2 Dohody, sa nahradia záväzkom vyplývajúcim z bodu 3 tohto Článku.

3. V záujme usporiadania nároku Veriteľa voči Dlžníkovi sa Strany Dohody dohodli, že Dlžník vyplatí Veriteľovi peňažnú sumu titulom bezdôvodného obohatenia vo výške 4.868,22 EUR (slovom štyritisícosemstošesťdesiatosem eur a dvadsaťdva centov) bez DPH za trojročné obdobie obmedzenia vlastníckeho práva Slovenskej republiky k pozemku špecifikovaného v Článku 1 bod 1 Dohody, ktorý je v správe Veriteľa, a to na základe faktúr vystavených Veriteľom. Dohodnutá peňažná suma za bezdôvodné obohatenie je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Faktúra za obdobie najviac 12 mesiacov bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu užívania, bude Veriteľom vystavená do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody. Rozdiel medzi celkovou dohodnutou peňažnou sumou za bezdôvodné

obohatenie za užívanie Predmetu užívania a peňažnou sumou podľa vyššie uvedenej fakturácie bude Veriteľ faktúrovať do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

4. Vyplatením peňažnej sumy podľa bodu 3 tohto Článku dochádza k zániku nároku Veriteľa vymedzeného v Článku 1, bod 1 a 2 Dohody v celom rozsahu vrátane príslušenstva a ďalších nárokov, ktoré existujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody voči Dlžníkovi.

5. Veriteľ vyhlasuje, že jeho práva, povinnosti a všetky nároky vymedzené v Článku 1, bod 1 a 2 Dohody sú účinnosťou tejto Dohody vysporiadané a neuplatňuje z tohto titulu voči Dlžníkovi žiadne ďalšie nároky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Strany Dohody deklarujú svoj čestný úmysel naplniť ustanovenia tejto Dohody a konať tak, aby ani jedna zo Strán Dohody nebola poškodená alebo ukrátená na svojich právach.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 dostane Dlžník a 3 Veriteľ.

4. Strany Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 28.08.2013

V Spišskej Novej Vsi, dňa 16.08.2013

Za Veriteľa:

Za Dlžníka:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Ing. Anton Sabo
predseda predstavenstva