

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve č. 864790238-7-2008 zo dňa 27.03.2008
o nájme nebytových priestorov , uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č.1“)

1) P r e n a j í m a t e ľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, , generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

DIČ: 2020480121

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik – riaditeľ SHM

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR-SHM, Regionálne pracovisko Bratislava,
Šancová 5/C,811 04 Bratislava

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľom DPH.
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a:

Obchodné meno: **ŽOS Trnava, a.s.**

Sídlo: Koniarekova 19, 917 21 Trnava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
odd. Sa, vl. č. 46/T

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Miloš Kyselica - generálny riaditeľ ŽOS Trnava, a.s.
na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2013
Ing. Miloš Jaroška – člen predstavenstva na základe
plnomocenstva zo dňa 26.4.2001

IČO: 34 108 513

DIČ: 2020392891

IČ DPH: SK 2020392891

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH : nájomca je platiteľom DPH
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Dohodnuté zmeny:

Týmto Dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení nájomná zmluva č.864790238-7-2008 zo dňa 27.3.2008 (ďalej len „zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1/ Text zmluvy v záhlaví zmluvy označený ako bod **1) Prenajímateľ** a bod **2) Nájomca** sa ruší a nahrádza textom tak ako je uvedený v záhlaví tohto Dodatku č.1 označený ako bod **1) Prenajímateľ** a bod **2) Nájomca**.

2/ Text zmluvy v „**Čl. II. Doba nájmu**“ ods. 1. sa ruší a nahrádza týmto znením:

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **určitú a to na obdobie do 31.03.2018** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3/ Text zmluvy v „**Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky**“ ods. 2,5 a 7. sa ruší a nahrádza týmto znením:

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná 14 dní odo dňa jej vystavenia.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,

b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. II

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č.1 zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č.1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Tento Dodatok č. 1 má 3 strany a je vyhotovený v 5 exemplároch, z toho 2 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 1 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ: 28.08.2013

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Nájomca: 05.04.2013

ŽOS Trnava , a.s.

.....
Ing. Ľubomír Bielik

riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Ing. Miloš Kyselica

generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Jaroška

člen predstavenstva