

A/17/2013

PD1/OVS/VOB/2013/9
2013/197194



**Zmluva o dielo č.
na upratovanie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi:**

Zhotoviteľ: Q-Zet servis s.r.o.
Sídlo: Remata 32, 972 31 Ráztočno
Zastúpenie: Ing. Slavomír Dzurko - konateľ,
IČO: 47 038 969
DIČ : 2023 716 475
Bankové spojenie: 1
Číslo účtu:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., vložka č. 27815/R

a

Objednávateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Šumperská 1, 97101 Prievidza
Zastúpený: Ing. Radko Gavliak - riaditeľ
IČO: 37916289
DIČ: 2021767308
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba: Ing. Vojtech Sovčík, mob.:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa upratovanie a čistenie nebytových priestoroch v budovách na ulici Šumperská 1, Červeňa 34 a v Novákoch na Námestí SNP 174/23 (Rozpis priestorov – príloha č.2) za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa umožniť mu vykonávanie diela a za vykonanie diela mu zaplatiť cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná upratovanie a čistenie podľa bodu 1. tohto článku na základe požiadaviek objednávateľa stanovených vo výzve na predloženie ponuky.
3. **Popis činností pri upratovaní a čistení podľa priestorov :**
kancelária: vyniesť koše, vysávanie priestoru, utieranie prachu, ošetrovanie nábytku podľa potreby, dvere v mieste dotyku podľa potreby
zasadačka: vyniesť koše, umytie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru
sklad: ošetrovanie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru
chodba: umytie podláh, odstránenie pohodených odpadov, vysávanie stien
WC: umytie a dezinfekcia priestoru, vynesenie košov, vysávanie stien, čistenie dverí v mieste dotyku, doplnenie tekutého mydla do dávkovača 1 x týždenne na náklady zhotoviteľa

Umývanie okien - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.
Umývanie dverí - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ požaduje upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v bode 3. článku I. tejto zmluvy v prípade havarijných stavov a situácií alebo po maľovaní na základe oznámenia objednávateľa potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom, pričom fakturácia týchto prác a úkonov sa vykoná samostatne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
 - zabezpečiť šatne a sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa,
 - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
 - oboznámiť zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa so svojimi predpismi o ochrane osobných údajov, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarňými predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce,
 - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - dodržiavať dohodnutý harmonogram prác a zabezpečiť ich výkon tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
 - písomne nahlásiť mená pracovníkov, ktorí vykonávajú zmluvnú činnosť vrátane kontrolnej,
 - zabezpečiť bezúhonnosť pracovníkov,
 - zabezpečiť na vykonanie prác potrebné čistiace prostriedky, technické prostriedky a vybavenie zamestnancov,
 - zabezpečiť BOZP zaškolením pracovníkov,
 - niesť zodpovednosť za prípadné škody spôsobené odberateľovi.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú čítať písomnosti, nebudú používať kancelársku techniku (počítač, telefón, kopírka, ...), nebudú otvárať skrine, písacie stoly a vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami objednávateľa. Pokiaľ pracovníci zhotoviteľa ako poslední opustia kanceláriu, sú povinní preveriť zatvorenie okien a vypnutie elektrických spotrebičov. Nebytové priestory na ulici Červeňa a v Novákoch sú zamestnanci zhotoviteľa povinní elektronicky zakódovať a budovy uzamknúť.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie služieb je stanovená na základe cenovej ponuky verejného obstarávania (príloha č.1) **vrátane** nákladov spojených so zabezpečením riadenia a kontroly upratovacích a čistiacich prác zo strany dodávateľa a čistiaceho a dezinfekčného materiálu a prostriedkov.
2. Cena za všetky objekty spolu je stanovená vo výške **1 353,54 € mesačne. Zhotoviteľ nie je platca DPH.**
3. Zhotoviteľ pre potreby objednávateľa (refakturácia podnájomníkom) bude objekty fakturovať členene v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.
4. Likvidácia odpadov je vykonávaná v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že nastane preukázateľný nárast vstupných nákladov, objednávateľ sa zaväzuje rokovať o zmene ceny.
6. Zmena ceny musí byť dohodnutá písomne so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade menovej reformy alebo inej úpravy meny sa cena prepočíta do novej parity meny v príslušnom pomere. V prípade zmeny daňového alebo colného predpisu sa cena uvedie do súladu s predpismi platnými ku dňu účtovania.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané upratovacie a čistiace práce vždy do 30 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravnej – novej faktúry.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa. Vymedzený čas vykonávania upratovacích a čistiacich prác je prevažne po pracovnej dobe, pričom objednávateľ si vyhradzuje úpravu podľa potreby.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2013 do 31.3.2014**.
2. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni. Odstúpením o zmluvy táto zaniká dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

1. V prípade, že predmet diela nespĺňa požiadavky na kvalitu, zabezpečí zhotoviteľ urýchlenú nápravu predmetu diela a to **do 24 hodín** od oznámenia reklamácie, v opačnom prípade sa fakturácia zníži o cenu prác, ktorá je stanovená pre príslušný upratovaný priestor.
2. Opakované neplnenie požiadavky na kvalitu predmetu diela v priebehu jedného mesiaca, sa bude považovať taktiež za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Objednávateľ môže nahlásiť reklamáciu osobne, telefonicky, faxom, e-mailom alebo písomne.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva vyplývajúce z tejto zmluvy sú neprenosné na ďalšiu fyzickú alebo právnickú osobu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluva vrátane príloh je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom jednotlivých bodov súhlasia a porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán (v prípadoch, že nie potrebný iný súhlas) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Prievidzi dňa 26.8.2013

V Prievidzi dňa 26.8.2013

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Zet servis s.r.o.

ICO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

Príloha č. 1

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi	
Právná značka	Znak hodnoty a lehota uoženia
Doslo dňa: 25-07-2013	
Ev. číslo: 148 955	Číslo akcie
Prílohy:	Vybavuje:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Šumperská 1
971 72 Prievidza

Váš list:

Vybavuje:
Ing. Dzurko Slavomír

Prievidza
23. 07. 2013

Vec: Cenová ponuka

Pre: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi

Dátum vypracovania: 23. 07. 2013

Predmet cenovej ponuky: Upratovanie kancelárskych priestorov

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE FIRMY:

1. Q – Zet servis s.r.o., Remata 32, 972 31 Ráztočno
2. IČO: 47 038 969, DIČ: 2023716475
3. Bankové spojenie:
4. Telef.:
5. E-mail: []
6. Kontaktná osoba: Ing. Dzurko Slavomír, konateľ

Na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky na upratovanie kancelárskych priestorov Vám predkladáme túto cenovú ponuku:

▪ mesačná cena: 1 353,54 EUR.

NIE SME PLATCI DPH.

Prílohy:

- 1) Cenové kalkulácie pre jednotlivé priestory ÚPSVaR Prievidza
- 2) Aktuálny výpis z OR

V Prievidzi 23. 07. 2013

Cenové kalkulácie pre jednotlivé druhy priestorov

I. Šumperská 1

upratovac. dni	Po,St,Pi	Ut, Št	Ut, Št	Št	Po,St,Pi	Ut, Št	Po,St,Pi	Ut, Št, Pi	Denne
perióda upratovania	3 x týždenne	2 x týždenne	2 x týždenne	1 x mesačne	3 x týždenne	2 x týždenne	3 x týždenne	3 x týždenne	Denne
typ priestoru	kancelára	kancelária	zasadačka	sklad	chodba	chodba	WC	WC	vestibul + verejné WC
Spolu m ² (4157 m ²)	1734	737	134	239	630	392	113	61	117
Sadzba Sk/m ² a mesiac	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231

Spolu Šumperská: 960,27 €

II. Nováky

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	330
Sadzba €/m ² a mesiac	0,236

Spolu Nováky: 77,88 €

III. Červeňa 34:

a. priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi (spolu 735 m²)

upratovacie dni	upratovanie za prítomnosti zod. pracovníka		
perióda upratovania	1 x polročne	1 x mesačne	1 x týždenne

Zet servis s.r.o.

IČO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

typ priestoru	archívy	Školiace stredisko	chodby, WC
Spolu m ²	371	186	98
Sadzba €/m ² a mesiac	0,0041	0,008	0,0714

Spolu Červeňa - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi: 10,00 €

b. spoločné priestory

perióda upratovania	denne
typ priestoru	chodby, schodištia
Spolu m ²	88
Sadzba €/m ² a mesiac	0,431

Spolu Červeňa – spoločné priestory: 37,93 €

c. priestory v užívaní Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	191
Sadzba €/m ² a mesiac	0,321

Spolu Červeňa – priestory v už. Krajs. úradu pre cestnú dopr. a poz. komunikácie: 61,31 €

d. priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	160
Sadzba €/m ² a mesiac	0,321

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave: 51,36 €

Zet servis s.r.o.

ČO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

e. priestory v užívaní Pedagogicko – psychologickej poradne

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m ²	351
Sadzba €/m ² a mesiac	0,441

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského škol. úradu: 154,79 €

Cena spolu za všetky priestory Červeňa 34: 315,39 €

f. mesačná cena za všetky budovy (Šumperská, Červeňa, Nováky): 1 353,54 EUR

V Prievidzi 23. 07. 2013

NOVÁKY

	rozpis upratovania				
	Perioda	denne	denne	denne	denne
		výmery m2			
Č.miest.	DRUH MIESTNOSTI	kancelária	sklad	chodba	WC
	vstupné schody			10	
1	vstup			5,7	
2	chódba			27,7	
3	kancelária	31,5			
4	kancerária	30,46			
5	sklad		8,22		
6	kancelária	33			
7	WC				15,82
8,A,B,C	kancelárie	52,5			
9	serverovňa		15		
10	Internet kancelárie	32			
11	kancelária	39			
12	kuchynka	9,5			
13	priechodzia kancelária	20			
Spolu		330,4	247,96	23,22	43,4
					15,82

ČERVENÁ Prízemie

	návrh upratovania			
	Perioda	1xpolročne	1xtýždenne	1x mes.
		výmery v m ²		
Císła	DRUH MIESTNOSTI	archív	chodba	Skol. stred.
1	vstup		6,95	
2	vstup-chodba		7,15	
3	informačka 13,45-priečka			
4	terapeutič.miestnosť		57,8	
5	telefóna rozvodňa			
6	ambulancia		17,22	
10	kuchynka		5,35	
11	kuchyňa			16,65
12	chodba-predsieň			4,52
13	jedáleň			56,73
14	chodba vyšetrovňa			5,33
14A	vyšetrovňa			
14B	kúpeľňa			
14C	WC-vyšetrovňa			1,9
15	WC muži-predsieň			1,62
115A	WC-muži			10,07
15,B	WC-muži kabínka			1,78
16	WC imobilný		3,01	
17	chodba hospodárska časť	105,7		
18	WC-ženy-predsieň		1,62	
18A	WC-chodba		7,18	
18B	WC-ženy kabínka		2,28	
18C	WC-ženy kabínka		1,38	
18D	WC-sklad			
19	vestibul-chodba		75,62	
20	upratovačky-sprchy			
21	archív	17,7		
22	sprcha 13,9+5,5			
23	kotolňa	82,75		
24	regulačná stanica plynu	4,5		
25	vchod od reg. Stanice			
26	VN roz. sklad			
27	NN roz. Sklad			
28	archív	18,6		
29	núdz. zdroj			
30	archív	17,8		
31	garáže			
32	vchod od garáží			
33	dieľňa-archív	29,95		
34	archív - pridavok k hlavné.	14,15		
35	sklad hlavný	79,85		
Spolu		371	186	98

III. POSCHODIE

Pamiatkový úrad

	návrh upratovania	denne
	Periódna	

Číslo miest	Nájomca	DRUH MIESTNOSTI	kancelári a
-------------	---------	-----------------	----------------

310	Pam	kancelária	22,9
311	Pam	kancelária	32,55
312	Pam	kancelária	21,7
314	Pam	kancelária	23,3
315	Pam	kancelária	20,8
316		WC predsieň	1,55
317		WC ženy	9,35
323		chodba 55,8m ² v 1/2	27,9

Spolu	160,05		160,05
-------	--------	--	--------

spoločné priestory

308		schody	9,45
309		chodba	11,5

III. POSCHODIE

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

	návrh upratovania	
	Periódna	
	denne	

výmery m²

Cisla miest.	Nájomca	DRUH MIESTNOSTI	kancelária	
301	Doprava	kancelária	10,9	
302	Doprava	kancelária	43,9	
304	Doprava	kancelária	20,9	
304A	Doprava	kancelária	19,25	
306	Doprava	kuchynka	5,35	
313	Doprava	archiv	12,5	
319		WC predsieň	1,55	
320		WC muži	17,45	
321	Doprava	kancelária	15,05	
322	Doprava	kancelária	15,9	
323		chodba 55,8 v 1/2	27,9	
Spolu			190,65	190,65

IV. POSCHODIE
Pedagogicko-psychologická poradňa

Vypožičiavateľ:

návrh upratovania	denne
Perioda	

Číslo miest.	DRUH MIESTNOSTI	kancelária
401A	kancelária	22,5
401B	kancelária	22,5
402	kancelária	23,3
403	kuchynka	5,35
404	výtah /prizemie 7,2 m2/	0
405,406	schody + chodba	
407	kancelária	23,3
408	kancelária	23,3
409,410	kancelária	48,8
411	WC predsieň	1,55
412	WC ženy	7,9
413	upratovačka	
414	WC predsieň	1,55
415	WC muži	7,9
416,418	kancelária	23,75
419	kancelária	22,55
420	kancelária	22,7
421	kancelária	22,55
422	kancelária	15,35
417	chodba	55,8

Spolu	350,65
-------	--------

Schodišia - spoločné priestory
perioda denne

miestnosť		výmera m2
7	chodba	22,94
8	vstup	6,61
210 a	schody	9,45
210 b	chodba	11,5
308	schody	9,45
309	chodba	11,5
406	sch.+ ch.	16,5

Spolu		87,95
-------	--	-------