

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

## I. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava 1  
Zastúpený: Ing. Ján Malík CSc., riaditeľ ústavu  
IČO: 00037869  
IČ DPH: ---  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. ú. [REDACTED]

a

Zhotoviteľ: Stavomal Slovakia, spol.s r. o., Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta  
zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č.11380/T  
zastúpená: Františkom Zelinkom, konateľom  
ICO: 36231371  
IČ DPH: SK2020193615  
Bankové spojenie : UniCredit bank Galanta  
č.ú.: [REDACTED]

Uzavretím tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo, ktorého predmet je určený v bode II. a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vykonanie a to za podmienok ďalej uvedených.

## II. Predmet zmluvy

Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podprahovú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác s názvom „Zateplenie a výmena okien“, ktorá bola zverejnená vo Vestníku č. 125/2013 – 28.6.2013 pod značkou 1370 - WYP. Predmet plnenia bude zhotovený podľa záväznej ponuky Zhotoviteľa a súťažných podkladov, a to v tomto poradí.

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve poskytne objednávateľovi práce na objekte Chemický ústav SAV, Bratislava, nasledovné práce:

- a) Zateplenie objektu zateplovacím systémom Weber Terranova
- b) Výmena okien

## III. Termíny plnenia predmetu zmluvy

III.1 Termín plnenia predmetu zmluvy je tri mesiace od prevzatia staveniska. Dodržanie uvedených termínov je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

III.3. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia sa nepovažuje nemožnosť plnenia záväzkov zhotoviteľa z titulu vyššej moci .

#### **IV. Cena a platobné podmienky**

IV.1. Cena za zmluvne dohodnuté práce:

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z.. o cenách v platnom znení vo výške :

1. Zateplenie	87 421,95 €bez DPH
	17 484,39 € DPH
	104 906,34 € s DPH

IV. 2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vyplnený výkaz výmer, ktorý predložil zhotoviteľ objednávateľovi vo svojej ponuky v rámci verejného obstarávania.

IV.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom prevzatí diela objednávateľom. Prílohou faktúry bude oboma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol o prevzatí diela. V prípade absencie prílohy (t. j. preberacieho protokolu) nie verejný obstarávateľ povinný uhradiť doručенú faktúru a v takomto prípade sa verejný obstarávateľ neuhradením faktúry nedostáva do omeškania. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

IV.4. Povinnosť zaplatiť cenu diela je objednávateľom splnená až po pripísaní dlžnej sumy na účet zhotoviteľa v jeho peňažnom ústave.

#### **V. Spolupôsobenie objednávateľa a režim preberania prác**

V.1 Objednávateľ je povinný vyvinúť potrebné úsilie na vytvorenie podmienok realizácie zmluvy, ktoré vyplývajú z jeho zmluvného postavenia, predovšetkým poskytnúť zhotoviteľovi bez problémov spolupôsobenie, ktoré je potrebné pre vecné, obsahové, kvalitatívne i kvantitatívne vykonávanie výkonov a ich úspešné plnenie .

V.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

V.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ust. § 373 a 386 Obchodného zákonníka.

#### **VI. Zodpovednosť za vady**

VI.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to , že predmet zmluvy bude vypracovaný podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VI.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi. Nezodpovedá za vady spôsobené použitím nevhodných podkladov, či pokynov od objednávateľa, ak objednávateľ po upozornení na ich nevhodnosť, trval na ich použití.

VI.3. V prípade vady predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný odstrániť ju bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie. Objednávateľ uplatňuje reklamáciu u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po zistení vady. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla vadným plnením zhotoviteľa.

VI.4. Záručná doba je 36 mesiacov na zateplenie fasády a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## **VII. Výkonová záruka**

VII.1. Výkonová záruka slúži na zabezpečenia záväzku zhotoviteľa splniť riadne a včas predmet zmluvy.

VII.2. Úspešný uchádzač zložil pred podpisom zmluvy na bankový účet objednávateľa č. 7000467243/8180, vedený v Štátnej pokladnici, finančné prostriedky vo výške 50 % z celkovej zmluvnej ceny ako výkonovú záruku na realizáciu diela.

VIII.3. Objednávateľ nie je oprávnený počas platnosti a účinnosti zmluvy o dielo akýmkoľvek spôsobom disponovať finančnými prostriedkami predstavujúcimi výkonovú záruku.

VII.4. Objednávateľ vráti na účet zhotoviteľa výkonovú záruku zloženú na vykonanie prác a k nej pripísané úroky najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu o prevzatí diela.

VII.5. V prípade zániku zmluvy z dôvodu omeškania na strane dodávateľa výkonová záruka prepadá v prospech objednávateľa.

## **VIII. Podstatné porušenie zmluvy**

VIII.1. Ktorákoľvek zmluvná strana má možnosť odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou stranou, predovšetkým ak:

1. tak ustanovuje zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení, alebo iný zákon,
2. zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym dodaním predmetu zmluvy o viac ako 30 (slovom tridsať) dní,
3. objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od termínu splatnosti faktúry.

## **IX. Omeškanie**

IX.1. V prípade nedodržania termínu dodania predmetu zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania, čím ale nie je dotknuté právo verejného obstarávateľa na náhradu škody.

IX.2. V prípade omeškania verejného obstarávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľovi za riadne a včas dodaný predmet zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od verejného obstarávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **X. Zánik a zrušenie zmluvy**

X.1. Zmluva zanikne riadnym a včasným vykonaním diela zhotoviteľom a vzájomným vysporiadaním záväzkov oboch zmluvných strán. Strana, ktorá jednostranne a bezdôvodne odstúpi od zmluvy je povinná nahradiť celú škodu dotýkajúcu sa predmetu diela, ktorá tak vznikne poškodenej strane .

X. 2 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana zjavne a dlhší čas neplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Inak možno zmluvu zrušiť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

XI.1 Požiadavky na zmeny prác a na práce navyše požadované objednávateľom budú ním uvedené písomne a odsúhlasené podpisom oboch strán. Cena týchto prác navyše bude riešená dodatkom k tejto zmluve.

XI.2 Zhotoviteľ zabezpečuje vykonané práce a materiály určené na realizáciu predmetného diela , alebo jeho časti pred poškodením a krádežou , až do jeho protokolárneho prevzatia.

XI.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojvoma zmluvnými stranami. Zmluva o dielo medzi zhotoviteľom a objednávateľom je zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

XI.4 Prípadná neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení sa použije zákonná právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

XI.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení ich následných zmien a doplnkov. XI.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.

XI. 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave , dňa 22.8.2013

.....  
František Zelinka, konateľ

.....  
Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV