

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom: **Zoologická záhrada Bojnice**
Sídlo: 972 01 Bojnice, Zámok a okolie 6
IČO: 00 358 011
IČ DPH: SK 2021162891
Údaj o zápise: zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu
Prievidza, č. živnostenského registra: 307-8082
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390477/8180
Štatutárny orgán: Ing. Milan Šovčík – riaditeľ
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **LEOPARD PRODUCTION, s. r. o.**
Sídlo: Sreznevského 3, 831 03 Bratislava
IČO: 44 387 407
IČ DPH: SK 2220687788
Údaj o zápise: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 54642/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2750654651/0200
Štatutárny orgán: Tomáš Ručkay, konateľ
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výhradným správcom priestorov, všetkého hnutel'ného, nehnuteľného majetku, exponátov a zvierat v areáli ZOO Bojnice a je oprávnený dať ktorúkoľvek jeho časť do krátkodobého prenájmu v zmysle tejto Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa za podmienok dojednaných v Zmluve poskytnúť Nájomcovi za účelom realizácie výroby reklamného TV spotu ORANGE priestory v areáli ZOO Bojnice spolu so živým exotickým zvieratom, za čo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v článku III. Zmluvy.
3. Predmetom nájmu sú nasledovné priestory nachádzajúce sa v areáli ZOO Bojnice:
 - a. priestory schodiska medzi výbehom medved'ov,

- b. priestranstvo pred voliérou orla bielokrídleho
 - c. pavilón šeliem
4. Predmetom nájmu je aj exotické zviera, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie jaguár americký.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **22.08.2013 do 23.08.2013 (príprava (predkrútky) + realizácia a likvidácia)**. O presnom dennom harmonograme realizácie bude Nájomca informovať Prenajímateľa prostredníctvom poverenej osoby a dispozícií s dostatočným predstihom.

Čl. III Nájomné, platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3500,- € (slovom: tritisícpäťsto eur) vrátane DPH**. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa na splnenie jeho povinností v zmysle tejto zmluvy článok IV ods. 1. e prípadných daňových, správnych a miestnych finančných povinností.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je splatné prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry do štrnástich (14) dní od doručenia faktúry (daňového dokladu) Nájomcovi. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru po dodaní služieb v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- a. odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola Zmluva uzavretá,
 - b. strpieť vykonanie úprav v prenajatých priestoroch podľa pokynov oprávnených osôb Nájomcu, najmä režiséra, kameramana a scénického výtvarníka
 - c. zabezpečiť stálu asistenciu pracovníkov ZOO Bojnice počas nakrúcania a poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu Zmluvy
 - d. zabezpečiť stálu asistenciu a prítomnosť veterinára, resp. ošetrovateľa jaguára amerického, ktorý sa bude riadiť pokynmi zodpovednej osoby Nájomcu
 - e. prijať všetky dostupné preventívne opatrenia v záujme predchádzania vzniku škody v súvislosti s prácou s jaguárom americkým, predovšetkým zabezpečiť bezpečnosť osôb podieľajúcich sa na realizácii výroby reklamného TV spotu
2. Nájomca sa zaväzuje :
- a. užívať prenajaté priestory a zariadenia v súlade s touto Zmluvou,
 - b. pri nakrúcaní dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - c. po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu,

- d. zaplatiť dohodnuté nájomné za podmienok uvedených v čl. III. tejto Zmluvy,
 - e. nahradiť prípadné škody, ktoré vzniknú počas trvania tejto Zmluvy jeho zavinením v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
3. Nájomca berie na vedomie, že jaguár americký, ktorý je predmetom nájmu nie je vycvičený na poskytnutie požadovaného výkonu v zmysle účelu tejto Zmluvy a Prenajímateľ neručí za nasledovanie pokynov ošetrovateľa jaguárom americkým počas nakrúcania.

Čl. V

Sankcie

1. Ak Prenajímateľ nedodrží svoje záväzky podľa čl. IV. bodu 1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá jeho povinnosť splniť záväzok a nahradiť škodu v celom rozsahu popri zmluvnej pokute, ktorá jeho protiprávnym konaním Nájomcovi vznikla.
2. Ak sa Nájomca omešká so zaplatením nájomného podľa čl. III., zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej Občianskym zákonníkom a vykonávacími predpismi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme očíslovaného a zmluvnými stranami podpísaného dodatku k Zmluve.
3. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy doručujú, sa doručujú poštou, doporučenou listovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámila písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Za doručenie sa písomnosť považuje aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese podľa prvej vety tohto odseku a zásielku si do troch dní od jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
4. Táto Zmluva sa riadi v zmysle dohody zmluvných strán právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ Zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorých ustanovení Zmluvy, ku ktorej došlo z akéhokoľvek dôvodu, nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Ak by sa niektoré z ustanovení Zmluvy stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným (ďalej len „zrušené ustanovenie“), zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť zrušené ustanovenie iným ustanovením, ktoré netrpí uvedenou vadou a v čo najvyššej

možnej miere zodpovedá duchu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.

6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Bojniciach , dňa 20.8.2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

Ing. Milan Šovčík

.....

v. z. Marek Urban