

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi:

Obchodné meno:

Slovenské elektrárne, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava

IČO:

35 829 052

DIČ:

2020261353

IČ DPH:

SK2020261353

Bankové spojenie:

UniCreditBank Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

5257593/1111

v mene spoločnosti Paolo Ruzzini, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

koná:

Ing. Branislav Strýček ~~Ing. Miloš Olejník~~, riaditeľ úseku ~~obstarávania a služieb~~, trhu regulácie a riad. obch. aktivít
člen predstavenstva ~~na základe plnej moci zo dňa 14.04.2011~~

Zapísaná v:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č.vl.:2904/B

(„Predávajúci 1“)

a

Obchodné meno:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

IČO:

35 829 141

DIČ:

2020261342

IČ DPH:

SK2020261342

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

2620191900/1100

v mene spoločnosti Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva

koná:

Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

(„Predávajúci 2“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne aj len ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno:

BD company, s. r. o.

Sídlo:

Drotárska cesta 102, 811 02 Bratislava

IČO:

47 239 557

DIČ:

2023563410

IČ DPH:

SK2023563410

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

2929885994/1100

v mene spoločnosti
koná:

Mgr. Ján Benetin, konateľ

Zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
82253/B

(„Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho, spôsobom a za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých, konkrétne spoluvlastníckeho práva Predávajúceho k:

1.1.1 pozemku – C-KN parcelné číslo 10561/14, o výmere 4026 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov pre katastrálne územie Nivy, na Liste vlastníctva č. 3322, a to Predávajúci 1 v podiele 4/10 a Predávajúci 2 v podiele 6/10 (ďalej len ako „**Pozemok 1**“) a

1.1.2 pozemku – C-KN parcelné číslo 10561/15, o výmere 1160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov pre katastrálne územie Nivy, na Liste vlastníctva č. 3322, a to Predávajúci 1 v podiele 4/10 a Predávajúci 2 v podiele 6/10 (ďalej len ako „**Pozemok 2**“) a

1.1.3 pozemku – C-KN parcelné číslo 10562/2, o výmere 2620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov pre katastrálne územie Nivy, na Liste vlastníctva č. 3322, a to Predávajúci 1 v podiele 4/10 a Predávajúci 2 v podiele 6/10 (ďalej len ako „**Pozemok 3**“) a

1.1.4 stavby - súpisné č. 99, na C-KN parcele číslo 10562/2, popis stavby administratívna budova – prenos. súst., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov pre katastrálne územie Nivy, na Liste vlastníctva č. 3322 a to Predávajúci 1 v podiele 4/10 a Predávajúci 2 v podiele 6/10 a ostatné stavebné objekty, vrátane akýchkoľvek súčastí a príslušenstva umiestnených na pozemkoch uvedených v bodoch 1.1.1 až 1.1.3 (ďalej len „**Stavba**“)

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Stavba spoločne ďalej len „**Nehnutel'nosti**“).

1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam, prechádza na Kupujúceho aj vlastnícke právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa v Nehnutel'nostiach nachádzajú (ďalej len „**hnutel'né veci**“). Cena za hnutel'né veci, ktoré sú vo vlastníctve Predávajúceho č. 1, je zahrnutá v kúpnej cene Stavby v zmysle odseku 2.1 tejto Zmluvy. Zoznam hnutel'ných vecí tvorí súčasť preberacieho protokolu vyhotoveného v zmysle článku 4 bod 4.1 Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že bol v čase podpisu Zmluvy riadne oboznámený s technickým stavom, vekom a rozsahom opotrebenia hnutel'ných vecí a tieto prijíma v tomto stave a rozsahu opotrebenia do svojho výlučného vlastníctva tak ako stoja a ležia.

2 KÚPNA CENA

2.1 Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva k Nehnutel'nostiam uvedeným v čl. 1 a ostatné stavebné objekty, vrátane akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva, a Kupujúci Nehnutel'nosti preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu ktorá sa skladá z nasledovných položiek:

cena Pozemku 1 : 720 000,00 EUR bez DPH, slovom: sedemstodvadsaťtisíc EUR bez DPH

cena Pozemku 2 : 209 000,00 EUR bez DPH, slovom: dvestodevät'tisíc EUR bez DPH

cena Pozemku 3 : 470 000,00 EUR bez DPH, slovom: štyristosedemdesiattisíc EUR bez DPH

cena Stavby, ostatných stavebných objektov a príslušenstva : 3 067 666,00 EUR bez DPH, slovom: trimiliónyšesťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť EUR bez DPH

Cena Nehnutelností celkom 4 466 666,00 EUR bez DPH, slovom: štyrimiliónyštyristošesťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť EUR bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“), z toho časť zodpovedajúca podielu

(i) Predávajúceho 1 : 1 786 666,40 EUR bez DPH, slovom: jedenmiliónsedemstoosemdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť EUR a štyridsať centov bez DPH

(ii) Predávajúceho 2 : 2 679 999,60 EUR bez DPH, slovom: dvamiliónyšesťstosedemdesiatdeväťtisícdeväťstodevät'desiatdeväť EUR a šesťdesiat centov bez DPH

2.2 Výška Kúpnej ceny a rozsah predmetu kúpy bol stanovený znaleckým posudkom č. 167/2012 zo dňa 23. 7. 2012 spracovaný spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26.

2.3. Daň z pridanej hodnoty (DPH)

Predávajúci sa rozhodli, že predaj nehnuteľnosti nebude oslobodený od DPH. DPH bude vysporiadaná v súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. c) platného zákona o DPH, v zmysle ktorého je osobou povinnou platiť daň Kupujúci.

3 FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Finančná zábezpeka

3.1.1 Kupujúci po podpise zmluvy zloží finančnú zábezpeku na úhradu zmluvnej pokuty pre prípad nespĺnenia si povinnosti podľa čl. 7.2. vo výške 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur) najneskôr v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to:

- (i) Predávajúcemu 1 vo výške 80.000,- EUR
- (ii) Predávajúcemu 2 vo výške 120.000,- EUR

3.1.2 Finančná zábezpeka bude uhradená Kupujúcim bezhotovostne na účty Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol bude uvedené číslo zmluvy.

3.2 Úhrada Kúpnej ceny a fakturačné podmienky

3.2.1 Platba Kúpnej ceny bude uskutočnená na základe faktúr vystavených v zmysle platného zákona o DPH Predávajúcimi na Kupujúceho a v súlade s článkom 2.3 Zmluvy. Každý Predávajúci samostatne vystaví faktúru zodpovedajúcu jeho podielu na Nehnutelnosti a to nasledovne:

- (i) Predávajúci 1 vystaví faktúru vo výške 1 786 666,40 EUR bez DPH
- (ii) Predávajúci 2 vystaví faktúru vo výške 2 679 999,60 EUR bez DPH

3.2.2 Predávajúci vystavia na Kúpnu cenu zálohové faktúry do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 7.10.1.

3.2.3 Následne po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vystavia predávajúci do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti riadnu faktúru, v ktorej bude zohľadnená uhradená zálohová platba.

3.2.4 Faktúry vystavené predávajúcimi musia obsahovať obvyklé a zákonom vyžadované náležitosti faktúry v zmysle platných právnych predpisov.

3.2.5 Platba Kúpnej Ceny bude uskutočnená v plnej výške, v eurách, bezhotovostne, a to najneskôr v deň splatnosti faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na účty Predávajúcich uvedených na jednotlivjej faktúre.

3.2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou Kúpnej ceny v súlade s podmienkami uvedenými v tomto článku, je záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu voči Predávajúcim splnený. Ak nenastanú okolnosti podľa článku 7.2 zmluvy, tak Predávajúci započítajú na úhradu Kúpnej ceny podľa článku 3.2.1 uhradenú finančnú zábezpeku. Predávajúci na základe tejto Zmluvy započítajú na úhradu kúpnej ceny uhradenú finančnú zábezpeku následne po uhradení Kúpnej ceny zníženej o sumu uhradenej finančnej zábezpeky podľa článku 3.1.1.

3.3 Splatnosť faktúry

3.3.1 Faktúra je splatná do **10** dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatenia Kúpnej ceny Kupujúcim sa považuje ten deň, v ktorom došlo k pripísaniu časti Ceny na účet jedného z Predávajúcich ako posledného. O dni pripísania časti Ceny na účet jednotlivého Predávajúceho sú Predávajúci sa povinní vzájomne informovať.

3.3.2. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu, alebo deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.3.3. Ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou faktúry, sú Predávajúci oprávnení vystaviť faktúru na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

4 ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ, PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú a Kupujúci prevezme Nehnutelnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy Predávajúcemu 1 a/alebo Predávajúcemu 2. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností spíšu Zmluvné strany v deň ich prevzatia a odovzdania preberacím protokol, ktorým potvrdia, že došlo k odovzdaniu a prevzatiu Nehnutelností Kupujúcim (ďalej len „**Preberacím protokol**“).

4.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho podajú Predávajúci bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny obom Predávajúcim.

4.4 Poplatky podľa osobitných predpisov spojené s overením podpisov oprávnených osôb na rovnopisoch tejto Zmluvy určených ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Predávajúci. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Kupujúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vyhlasuje a zodpovedá Predávajúcim, že:

5.1.1 pred uzavretím Zmluvy sa dostatočne oboznámil s právnym i faktickým stavom Nehnutelností, pozná technický stav Nehnutelností aj z osobnej prehliadky a Nehnutelnosti preberá do svojho vlastníctva v stave v akom stoja a ležia pri podpise Zmluvy,

5.1.2 Nehnutelnosti riadne protokolárne preberie a prevzatie Nehnutelností potvrdí na Preberacom protokole,

5.1.3 nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo byť akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti Kupujúceho k riadnemu uzavretiu tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek plnenia z tejto Zmluvy.

- 5.2** Predávajúci vyhlasujú, že Nehnutelnosti, ktorých predaj je predmetom tejto Zmluvy, sú v ich podielovom spoluvlastníctve a sú oprávnení s nimi slobodne nakladať.
- 5.3** Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na Nehnutelnosti alebo ich časť z akéhokoľvek právneho titulu. Predávajúcim nie je známy žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by boli Nehnutelnosti, a ktoré by bolo začaté alebo prebiehalo ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
- 5.4** Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam tieto nezaťažia, nezriadiť k nim žiadne záložné práva ani vecné bremená, alebo iné práva v prospech tretích osôb, okrem pripravovanej Zmluvy o zriadení vecného bremena vn prípojky inžinierskej stavby „Polyfunkčný objekt Centrál – VN napojenie“.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Nehnutelnosti v stave v akom stoja a ležia pri podpise tejto Zmluvy, pričom Kupujúci sa so stavom Nehnutelností riadne oboznámiť.

6 DORUČOVANIE PÍSMONSTÍ

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať nasledovným spôsobom:
- 6.1.1** osobne, alebo
- 6.1.2** prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.2** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade:
- 6.2.1** ak Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručeníu týmto dňom,
- 6.2.2** ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu (napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaju pošty vyznačeného na zásielke) - písomnosť sa považuje za doručeníu dňom uloženia zásielky na pošte.
- 6.3** Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že obe Zmluvné strany sú povinné ihneď oznámiť zmenu adresy uvedenej v záhlaví Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po jej zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej Zmluvnej strane.
- 6.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ustanovenie tohto odseku sa použije aj pre doručovanie písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

7 OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Odstúpenie od Zmluvy

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu nie je možné vypovedať a odstúpiť od tejto Zmluvy je možné len v prípadoch v tejto Zmluve uvedených.

Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

7.1.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy,

7.1.2 bude právoplatne zastavené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, alebo právoplatne odmietnutý (zamietnutý) návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

Predávajúci sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:

7.1.3 ktorékoľvek vyhlásenie Kupujúceho podľa článku 5 tejto Zmluvy sa neskôr ukáže ako nepravdivé,

7.1.4 ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje (účinky ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť plnenia poskytnuté v zmysle Zmluvy.

Odstúpenie od tejto Zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.

7.2 Zmluvná pokuta

7.2.1 Ak Kupujúci poruší záväzok riadne a v lehote splatnosti zaplatiť Kúpnu cenu v zmysle článku 3, majú Predávajúci nárok ponechať si zaplatenú zábezpeku v zmysle článku 3.1. Zmluvy ako zmluvnú pokutu.

7.2.2 Predávajúci vystavia Kupujúcemu na zmluvnú pokutu samostatnú faktúru.

7.2.3 Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúcich na náhradu škody v celom rozsahu.

7.3 Súčinnosť

Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcim potrebnú súčinnosť pri vykonávaní ich práv a povinností podľa tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzuje informovať Predávajúcich o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne vykonávanie práv a povinností Predávajúcich podľa tejto Zmluvy.

Predávajúci sa rovnako zaväzujú poskytnúť Kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť, ktorú je možné od Predávajúcich spravodlivo požadovať, najmä ak sa Predávajúci zaväzujú poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri splnení odkladacej podmienky Zmluvy podľa článku 7.10.1, najmä udelením Plnomocenstva na zastupovanie pred príslušným stavebným úradom a inými orgánmi a tretími osobami, v súvislosti so splnením odkladacej podmienky Zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a zaväzuje sa Predávajúcim, že akékoľvek náklady spojené so splnením odkladacej podmienky tejto Zmluvy, najmä náklady vynaložené v súvislosti s udelením stavebného povolenia znáša v plnej výške Kupujúci.

7.4 Postúpenie Zmluvy

Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.

7.5 Zmeny a dodatky

Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.6 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

7.7 Oznámenia a komunikácia

Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou, faxom alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej Zmluvne strane; v prípade oznámenia faxom alebo e-mailom sú Zmluvné strany povinné najneskôr do 3 dní doručiť originály listín, a to na adresy, ktoré Zmluvné strany uviedli v záhlaví Zmluvy.

7.8 Nadpisy

Nadpisy jednotlivých odsekov tejto Zmluvy sú len informatívne a neovplyvňujú jej výklad.

7.9 Prejav vôle

Zmluvné strany týmto vyhlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí Zmluvu podpísali.

7.10 Platnosť a účinnosť

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Správy katastra o vklade vlastníckeho práva.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nie však skôr ako splnením nasledovnej odkladacej podmienky Zmluvy :

7.10.1 Kupujúcemu bude najneskôr v lehote 5 mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami vydané právoplatné stavebné povolenie príslušného stavebného úradu vzťahujúce sa k stavebným prácam na/v Nehnutelnostiach, podľa projektovej dokumentácie Kupujúceho a investičného zámeru Kupujúceho, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k vydaniu právoplatného stavebného povolenia podľa predchádzajúcej vety, táto Zmluva nenadobudne účinnosť a Predávajúci sú okrem prípadu podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy, povinní v lehote 7 dní vrátiť Kupujúcemu uhradenú finančnú zábezpeku na úhradu zmluvnej pokuty podľa článku 3.1.

7.10.2 Ustanovenia článku 3 bod 3.1, čl. 6 a čl.7 bod 7.3 a 7.10.2 nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy bez toho aby došlo k splneniu odkladacej podmienky Zmluvy uvedenej v bode 7.10.1.

Predávajúci 2 ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.

7.11 Prílohy

Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 3322

Príloha č. 2 – Výpisy z Obchodného registra Kupujúceho a Predávajúcich

Príloha č. 3 - Plná moc pre p. Ing. Miloša Olejníka

Príloha č. 4 - Plná moc pre BD company, s. r. o.

Príloha č. 5 – Investičný zámer

Príloha č. 6 – Znalecký posudok č. 167/2012

7.12 Rozhodujúce právo

Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.

7.13 Spory

Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Z. č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

7.14 Vyhotovenia

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre Predávajúceho 1, 1 rovnopis pre Predávajúceho 2 a 1 rovnopis pre Kupujúceho.

7.15 Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon.

Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V mene a za Predávajúcich:

V mene a za Kupujúceho:

Slovenské elektrárne. a.s.

BD company, s.r.o.

Meno: Paolo Ruzzini
Funkcia: generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

Meno: Mgr. Ján Benetin
konateľ

Meno: ~~Ing. Miloš Otejník, Ing. Branislav Štrýček~~, člen predstavenstva
Funkcia: riaditeľ úseku ~~obstarávania~~ trhu,
a služieb *regulácie a riad. obch. aktivít*

**Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**

Meno: Ing. Miroslav Stejskal
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Pokorný
Funkcia: podpredseda predstavenstva

**Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-5-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

es : 102 Bratislava II
 c : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 astrálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 04.04.2013
 Čas vyhotovenia : 10:56:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3322

ŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
61/14	4026	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
61/15	1160	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
62/2	2620	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
99	10562/2	15	adm.b.-prenos.súst.		1

Legenda:

Druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Slovenské elektrárne, a.s. B-Hraničná 12 IČO: 35829052 Spoluvlastnícky podiel: 4/10
2	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, SR IČO: 35829141 Spoluvlastnícky podiel: 6/10

Žiadosť č.1020/Ďurica/pá zo dňa 18.3.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 2
Žiadosť - zmena sídla spoločnosti



Objednávka: 18/1249/2013
Vyhotovil: Jaromír Dvořák

OD
VLO
I. O
SLOV
II. S
NÁZ
MLY
NÁZ
PSC
III.
IV.
V. I
VI.
1. e
2. v
3. r
4. p
5. r
6. r
7. c
8. z
9. c
10.
11.
12.
pre
13.
14.
pre
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.