

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

číslo: 0081/2013

Prenajímateľ: Euro MAX Prešov, s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava

IČO: 464 18 482

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúci: Mgr. Daniela Štieberová, na základe plnej moci

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28399/T

(ďalej len *prenajímateľ*)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava

Zastúpená: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom predstavenstva

IČO: 35 937 874

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B

Čl.I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru budovy Zábavno obchodné centrum MAX Prešov súp. č. 13280, na adrese Vihorlatská 2/A, v Prešove a parcely číslo 14308/91 zapísané na LV č.13601, kat. úz. Prešov. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely, plochu (70 m²) nachádzajúcu sa pred hlavným vchodom od Sídlička Sekčov, v prípade nepriaznivého počasia plochu 70 m² na prízemí budovy Zábavno obchodné centrum MAX v Prešove ako budova (ďalej len predmet nájmu).
2. Umiestnenie stanu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. (ďalej len "stan VŠZP") je vyznačené v prílohe tejto zmluvy. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl.II

Účel nájmu

Účelom nájmu je umiestnenie stanu VŠZP v rozlohe 70 m², v ktorom bude nájomca realizovať podporu prevencie – bezplatné merania pre záujemcov a s tým súvisiace aktivity.

Čl.III

Nájomné 200,00 - € (slovom: dvesto eur), 240,- € vrátane DPH za celé obdobie nájmu v termíne 24.8.2013, v nájomnom je zahrnutý prípoj na elektrickú energiu a spotreba elektrickej energie nájomcom a užívanie spoločných priestorov v zmysle čl. V bodu 3 tejto zmluvy.

Čl.IV

Spôsob úhrady nájomného a splatnosť

Bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve do dňa začatia prenájmu.

Nájomca pri úhrade uvádza variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy (000812013).

Daňový doklad bude vystavený prenajímateľom na základe prijatej úhrady a zaslaný na adresu nájomcu Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.Box 41, 850 05 Bratislava 55.

Čl.V

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden deň 24.8.2013.

Čl.V

Osobitné dojednania

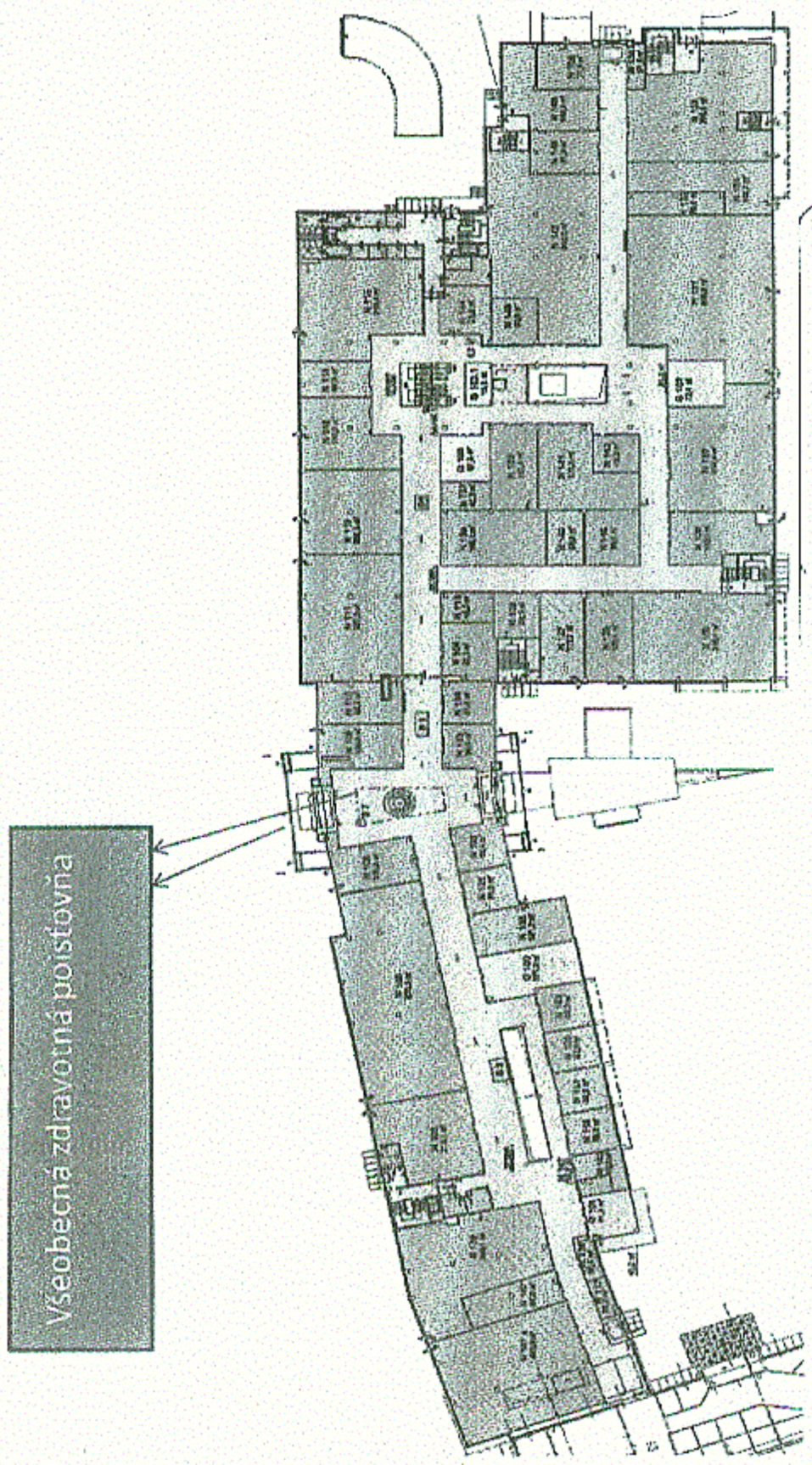
1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Zábavno obchodného centra MAX Prešov budovy, s ktorým sa oboznámil pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá vo vlastnom mene a na vlastné náklady za ochranu tovaru, vecí a majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche. Nájomca v plnom rozsahu preberá nebezpečenstvo akejkoľvek straty, škody, krádeže tovaru, vecí alebo osobného majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche.
3. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory a to sociálne zariadenia na prízemí Zábavno obchodného centra MAX Prešov budovy.
Nájomca je povinný užívať prenajatú plochu a spoločné priestory a to sociálne zariadenia na prízemí Zábavno obchodného centra MAX Prešov budovy, ako aj uskutočňovať bezplatné merania pre záujemcov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a prevádzkovým poriadkom Zábavno obchodného centra tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu a/alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a/alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať (aj v prípade osobného doručovania), považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
6. Prílohou tejto zmluvy je Plnomocnenstvo Mgr. Daniely Štieberovej zo dňa 26.10.2012.

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0081/2013.



Všeobecná zdravotná poisťovňa

PRÍZEMIE

zároveň - občianske združenie **PREŠOV**

Euro



Prešov, s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

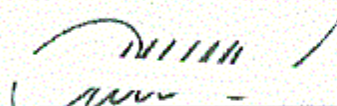
Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. so sídlom Kapitúlská 5, 917 01 Trnava a Ing. Jozef Čechovič, konateľ spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. so sídlom Kapitúlská 5, 917 01 Trnava, spoločnosť vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28399/T, IČO: 464 18 482

sp l n o m o c ň u j e m


týmto úkonom v plnom rozsahu našu zamestnankyňu pani **Mgr. Danielu Štieberovú**, narodenú _____ bytom _____ aby nás s účinnosťou od 29.10.2012 zastupovala v plnom rozsahu našich práv v súlade s internou Smernicou č. 014 zo dňa 26.10.2012 vo všetkých úkonoch spojených s **prenajímaním nebytových priestorov a spoločných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti MAX Prešov tretím osobám za účelom krátkodobého užívania v súlade s predmetom činnosti nájomcu.**

Najmä ju splnomocňujeme, aby v rozsahu tohto splnomocnenia vykonávala všetky úkony, podpisovala písomnosti, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala.

Trnava, 26.10.2012




Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ
Ing. Jozef Čechovič, konateľ



Euro MAX Prešov, s.r.o.
Kapitúlská 5, 917 01 Trnava
IČO: 464 18 482
IČ DPH: 2023375492

Splnomocnenec plnú moc prijíma.



Mgr. Daniela Štieberová

Euro MAX Prešov, s.r.o.
Kapitúlská 5, 917 01 Trnava
IČO: 46418482
IČ DPH:
zapísaná v OR OS Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 28399/T
Bank. spoj.
číslo účtu
tel./fax: +

www.euromaxlovakia.eu