

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## Zmluvné strany:

### 1. Obec Borinka

Sídlo: 900 32 Borinka  
Zastupuje: Milan Maxian - starosta obce  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - centrum  
Číslo účtu: 8829-112/0200  
IČO: 00 304 689  
DIČ: 2020643592

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

### 2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastupuje : Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013  
Peňažný ústav : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000180023/8180  
IČO : 00151866  
DIČ : 2020571520

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, vedenej na liste vlastníctva č. 870 Správou katastra Malacky, a to pozemku – parcela registra „ E“ s parcelným číslom 1258/1 o celkovej výmere 19605 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalé trávne porasty.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 16 931 m<sup>2</sup>.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku v areáli Ministerstva vnútra SR pod objektami zapísanými na liste vlastníctva č.1328 pre katastrálne územie Borinka, ktoré sú zapísané vo vlastníctve SR a v správe nájomcu. Uvedené objekty sú využívané ako administratívne, skladové priestory a spevnené plochy.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Skladové priestory môžu byť využívané len na uskladnenie materiálov neohrožujúcich životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
5. Za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu je nájomca povinný umožniť prenajímateľom povereným osobám prístup do predmetu nájmu.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy do nájmu nájomcovi od 1. septembra 2013 do 31. decembra 2016.
2. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že v priebehu doby nájmu časti pozemku dôjde k jeho kúpe do vlastníctva nájomcu, dňom povolenia vkladu kúpnej zmluvy príslušnou správou katastra stráca táto nájomná zmluva platnosť a nastávajú účinky kúpnej zmluvy.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzavretá, ak :
  - a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, najmä ak sú ( budú ) objekty umiestnené na predmete nájmu využívané na uskladnenie materiálov ohrozujúcich životné prostredie a zdravie obyvateľstva
  - b) nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného
  - c) nájomca napriek výzve prenajímateľa nespístupní predmet nájmu a objekty na ňom umiestnené prenajímateľovi za účelom kontroly v zmysle čl. I, bod 5 zmluvy
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pre uplynutím času na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu s celkovou plochou 16 931 m<sup>2</sup> je stanovené dohodou v čiastke 4 € za 1 m<sup>2</sup>/ročne a predstavuje celkovú čiastku 67 724,00,- € ročne.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 16 931,00 € na účet prenajímateľa č. 8829-112/0200 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Za obdobie od 1. 11. 2012 do 31. 08. 2013 prináleží prenajímateľovi úhrada vo finančnej čiastke 56 436,66 € z dôvodu užívania časti pozemku parcelné číslo 1258/1 Ministerstvom vnútra SR bezodplatne a bez právneho dôvodu. Na užívanie predmetnej časti pozemku nebola uzatvorená žiadna zmluva. Uvedenú čiastku uhradí nájomca prenajímateľovi do 60 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa odseku 2 tohto článku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním

predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti je výpovedným dôvodom podľa čl. II, bod 4 písmeno d tejto zmluvy.
4. Ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo prenajímateľovi hrozí značná škoda, môže prenajímateľ kedykoľvek odstúpiť od zmluvy.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nájomca.

V Borinke

V Bratislave

.....  
Prenajímateľ:  
Milan Maxian  
starosta obce

.....  
Nájomca:  
Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku MV SR