

## **Kúpna zmluva č. 04186/2013-PKZ -K40399/13.00**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia Vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

### **A. Predávajúci :**

Slovenská republika , zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej aj „predávajúci“ )

### **B. Kupujúci :**

IMET , a.s.  
sídlo : Bardejovská 1/C, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Potoczky, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Maťas, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava  
Číslo účtu : 1497244012/0200  
IČO : 36185957  
DIČ : 2020045170  
IČ DPH : SK2020045170  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 982//V  
(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. I.**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky

CKN č. 8/1 o výmere 3860 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, v zastavanom území obce,  
CKN č. 13 o výmere 7510 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce ,  
CKN č. 14 o výmere 19526 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce,

CKN č. 15/2 o výmere 4962 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha , v zastavanom území obce,  
CKN č.16 o výmere 15969 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, mimo zastavaného územia obce,  
CKN č.17 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , mimo zastavaného územia obce,  
CKN č.18 o výmere 763 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , v zastavanom území obce,  
CKN č. 718/1 o výmere 2025 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, mimo zastavaného územia obce,  
CKN č. 718/2 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, v zastavanom území obce,  
EKN č. 15/1 o výmere 23081 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce,  
v k. ú. Halič, obec Halič, okres Lučenec, ktoré sú vedené na LV č. 786 a sú vo vlastníctve SR v správe predávajúceho v celosti.  
Ďalej sú predmetom kúpnej zmluvy porasty na pozemkoch - parcele CKN 13 a parcele EKN 15/1,  
(ďalej len „predávaný pozemok“ ).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 7 8172 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. II.**

### **Vzťahy predávajúceho k pozemkom**

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 786 v k.ú. Halič, Obec Halič, okres Lučenec, v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## **Čl. III.**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., § 3 ods. 1 písm. f/ a c/ nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky :
  - z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť

- usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

#### **Čl. IV.**

##### **Kúpna cena pozemkov**

1.

a / Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 111 587,26 Eur, slovom sto jedenásťtisíc päťstoosemdesiat sedem Eur a 26 centov ( predávaná výmera 7 8172 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> parciel 8/1, 15/2, 17, 18 a 718/2 je 3,12 Eur, parciel 14 a 15/1 je 1,14 Eur, parciel 13, 16 a 718/1 je 1,24 Eur.)

b / Kúpna cena lesných porastov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 219,46 Eur, slovom dvetisíc dvesto devätnásť Eur a 46 centov.

2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov a porastov podľa tejto zmluvy je 113 877,72 Eur, slovom stotridásťtisícosemstosedesiat sedem eur a 72 centov („ Celková dohodnutá cena”).

#### **Čl. V.**

##### **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494039913 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.

3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## Čl. VI.

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. VIII

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR

a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa  
Predávajúci:

V Lučenci, dňa  
Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Mikuláš Potoczky  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Jozef Mat'as  
podpredseda predstavenstva