

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ: **STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**
Dunajská 32, 817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127
DIČ: 2022198068
IČ DPH: SK2022198068
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 40667/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621106907/1100
konajúci: JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti
Ing. Florian Horváth, prokurista spoločnosti
(ďalej len "dodávateľ")

a

Odberateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182424/8180
konajúci: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva
(ďalej len "odberateľ")

I.

Predmet zmluvy

Odberateľ má na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 57,34 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v administratívnej budove Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Moyzesova č. 2 v Pezinku. Výkon správy nehnuteľnosti vykonáva STRABAG Property and Facility Services s.r.o. na základe Zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti uzatvorenej so spoločnosťou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Na základe tejto zmluvy zabezpečuje dodávateľ pre odberateľa služby s nájmom spojené.

II.

Služby s nájmom spojené

- 2.1 Dodávateľ zabezpečuje pre odberateľa nasledovné dodávky plnení:
dodávky plynu,
dodávky elektrickej energie,
dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových i zrážkových vôd.

- 2.2 Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby s nájmom spojené:
výkon správy,
havarijnú službu,
upratovanie spoločných priestorov,
údržbu parkoviska, chodníkov a zelene,
ochranu administratívnej budovy.
- 2.3 Odberateľ je povinný mesačne platiť dodávateľovi cenu za služby s nájmom spojené podľa bodu 2.2 tejto zmluvy vždy ako príslušný podiel, uvedené v platnom výpočtovom liste na základe faktúry vystavenej dodávateľom a doručenej odberateľovi. Faktúru za služby s nájmom spojené dodávateľ vystaví a doručí odberateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý odberateľ cenu za služby uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy uhradza. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu za služby s nájmom spojené do 15 dní od doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet dodávateľa. Odberateľ sa podieľa na cene za služby spojené s nájmom podľa bodu 2.2 podľa pomeru podlahovej plochy nehnuteľnosti užívanej odberateľom k podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktorú je oprávnená užívať Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s..
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v cenách za služby uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy je dodávateľ oprávnený od 1.5. príslušného roka, na obdobie od 1.5. príslušného roka do 30.4. nasledujúceho roka zohľadňovať mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka. Dodávateľ sa zaväzuje do 15.4. príslušného roka doručiť odberateľovi písomné oznámenie s uvedením cien upravených o mieru inflácie. Prvýkrát možno cenu za služby uvedené v bode 2.2. tohto článku zmluvy zvýšiť od roku 2014 s prihliadnutím na mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za rok 2013.
- 2.5 Dodávateľ bude mesačne fakturovať odberateľovi zálohové platby za dodávky plnení uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Dodávateľ je oprávnený vystaviť a doručiť odberateľovi faktúru na zálohové platby podľa aktuálne platného výpočtového listu do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, za ktorý odberateľ zálohové platby za plnenia uvedené v bode 2.1 uhradza. Zálohové platby, ktoré dodávateľ vyfakturuje odberateľovi v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, sú splatné do 15 dní od doručenia faktúry odberateľovi.
- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje vyčíslieť výšku zálohových platieb za dodávky plnení podľa skutočných hodnôt predchádzajúceho roka s ohľadom na zmeny cien a kvalifikovaný odhad.
- 2.7 Dodávateľ sa zaväzuje, že vyúčtuje zálohové platby za dodávky plnení uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy vždy k 31.12. kalendárneho roka po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých plnení, najneskôr však do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka, a to podľa pomeru podlahovej plochy nehnuteľnosti užívanej odberateľom k podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktorú je oprávnená užívať Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s..
- 2.8 Zálohové platby za plnenia podľa bodu 2.1 a služby podľa bodu 2.2 tejto zmluvy môžu byť dodávateľom jednostranne zvýšené v prípade, ak takúto zmenu umožňuje táto zmluva a/alebo na základe zvýšenia cien dodávateľmi plnení a služieb.
- 2.9 Vyúčtovaním zistený preplatok na zálohových platbách za poskytované plnenia uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy dodávateľ vráti odberateľovi do 30 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry odberateľovi. V tej istej lehote je odberateľ povinný zaplatiť na účet dodávateľa vyúčtovaním zistený nedoplatok uvedený v zúčtovacej faktúre.

- 2.10 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry na bankový účet dodávateľa, č. ú. 2621106907/1100 vedený v Tatra banke, a.s. v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, zaplatí za každý deň omeškania úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2.11 Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb za dodané plnenia, má dodávateľ právo obmedziť alebo prerušiť dodávku plnení, a to až do zaplatenia dlžnej čiastky. Toto právo je dodávateľ oprávnený uplatniť, ak odberateľ, ktorý sa dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb za dodané plnenia nezaplatí svoje splatné záväzky ani na základe písomnej výzvy dodávateľa s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie aspoň 15 dní a s upozorením na možnosť prerušenia alebo obmedzenia dodávky plnení.
- 2.12 Odberateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd a preberá na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom, ktorého je pôvodcom, podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

III.

Čas poskytovania služieb

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Skončenie poskytovania služieb

- 4.1 Platnosť zmluvy skončí dňom zániku nájomnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.
- 4.2 Dodávateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak odberateľ viac ako jeden mesiac mešká s úhradou faktúry za dodávky plnení a služby s nájmom spojené.
- 4.3 Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že dodávateľ neplní vlastnú daňovú povinnosť v zmysle ustanovení § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Zmluva v takom prípade zaniká dňom doručenia odstúpenia dodávateľovi.
- 4.4 Odstúpením odberateľa od zmluvy nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody, preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti dodávateľa. Odberateľ má zároveň právo uplatniť si u dodávateľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH.
- 4.5 Túto zmluvu je možné ukončiť ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu.
- 4.6 Výpovedná lehota je jednomesačná pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7 Poskytovanie služieb s nájmom spojených sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 5.2 Všetky zmeny a dodatky k zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží dodávateľ a dva rovnopisy dodávateľ.
- 5.4 Práva a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 01.08.2013

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
JUDr. Martin Belan
konateľ spoločnosti
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

.....
Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

.....
Ing. Florian Horváth
prokurista spoločnosti
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.