

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01547/2013-PKZO-B40046/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36 , 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO,
vložka 35/B.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

VÁHOSTAV –SK, a.s.

adresa: Hlinská 40, 011 18 Žilina

v zastúpení: Ing. Martin Buňák, člen predstavenstva

Ing. Karol Lesák, člen predstavenstva

IČO: 31 356 648

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Žilina

Číslo účtu: 2622151750/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10274/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku

vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KN C p.č. 2337/2, orná pôda vo výmere 12031 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin, mimo zastavaného územia obce Martin, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1766 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a.) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KN C p.č. 2206/20 evidovanej na LV č. 3205, v k.ú. Priekopa, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete s ochranným

pásmom (plynovod, elektrickú prípojku, regulačnú stanicu plynu) a cestné teleso prístupovej komunikácie k regulačnej stanici plynu

a

v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 195/2011 zo dňa 23.10.2012, overeného pod 1070/2011 dňa 26.11.2012.

b.) Povinný z vecného bremena

je povinný trpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a cestné teleso prístupovej komunikácie

a

je povinný trpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II.

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2278,80 Eur, slovom: dvetisícdeväťdesiatosem Eur a osemdesiat centov (výmera pozemku 633 m², cena za m² je 3,60Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 2349,80Eur, slovom: dvetisíctristoštyridsaťdeväť Eur a osemdesiat centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184004613 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi, ukladajúcimi povinnému z vecného bremena, povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave dňa:

V dňa :

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Buňák
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Karol Lesák
člen predstavenstva