

Kúpna zmluva č. 02650/2012-PKZ -K40446/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

A. Predávajúci:

SR – Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj „predávajúci“)

B. Kupujúci :

Poľnohospodárske družstvo „Radošinka“ Veľké Ripňany

adresa: Nitrianska 512/108, 956 07 Veľké Ripňany

v zastúpení: Ing. Ľubomír Miškolci, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Korec, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 205 851

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo 16/N
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky KN E p.č. 408/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 897 m², p.č. 352/1, orná pôda vo výmere 1654 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany, v zastavanom území obce Veľké Ripňany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 664 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 1/4 (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 637,75 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemkom

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 664 v k.ú. Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany v podiele 1/4.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona číslo 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. IV **Kúpna cena pozemku**

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 225,75 Eur, slovom dvetisícdeväťstošesťdesiatpäť Eur a sedemdesiatpäť centov (predávaná výmera 637,75 m², cena za m² je 3,49 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho vo výške 132 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 2 362,75 Eur, slovom dvetisíctristošesťdesiatdva Eur a sedemdesiatpäť centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154044612 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 Z.z. v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej hodnoty dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľnosti najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VII
Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, a to pozemky KN E p.č. 408/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 897 m², p.č. 352/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1654 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany, v zastavanom území obce Veľké Ripňany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 664 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 1/4 v prípade, že by ich kupujúci chcel predat' a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnuou cenou dohodnutou v tejto kúpnej zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľnosti na správu katastra podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiadajú príslušný kataster nehnuteľnosti predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1962 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Lubomír Miškolci
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Štefan Korec
podpredseda predstavenstva