

D O D A T O K č. 01222/2013-PNZ -P46115/08.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P46115/08.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Verejno-prospešný podnik a.s.

Fándlyho 3, 903 01 Senec

štatutárny orgán: Ing. Gabriel Klokner – predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 180111567/0900

IČO: 35732814

DIČ : 2020269042

IČ DPH alebo DIČ: SK2020269042

zapísaný v obchodnom registri : Okresným úradom Bratislava I, oddiel Sa, vl.číslo 1572/B

adresa na doručovanie faktúr: Verejno-prospešný podnik a.s., Fándlyho 3, 903 01 Senec

ako právny nástupca spoločnosti

Ekolo s.r.o.

Fándlyho 3, 903 01 Senec

štatutárny orgán: Eva Juráková – konateľka

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 2216646651/0200

IČO: 36662297

IČ DPH : SK2022273781

zapísaný v obchodnom registri : Okresným úradom Bratislava I, oddiel Sro, vl.číslo
41817/B (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Zmena nájomcu

1. Dňa 13.03.2012 bola uzatvorená zmluva o predaji časti podniku (medzi pôvodným nájomcom Ekolo s.r.o., sídlo : Fándlyho 3, 90301 Senec , IČO: 36662267 , zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel : Sro , vložka číslo : 41817/B a spoločnosťou Verejno-prospešný podnik a.s. , sídlo: Fándlyho 3, 90301 Senec, IČO: 35732814, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel : Sa, vložka číslo : 1572/B, na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. PNZ-P 46115/08.00 ex lege na spoločnosť Verejno-prospešný podnik a.s. ako právneho nástupcu.
2. Od účinnosti právneho aktu uvedeného v bode 1 sa menia identifikačné údaje nájomcu z nájomnej zmluvy podľa Čl. I tohto dodatku dňom 13.03.2012

Čl. III

Zmena výšky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je od roku 2013 určené dohodou zmluvných strán vo výške 3.000,- EUR/rok, slovom tritisíc eur, ktoré je nájomca povinný uhradiť takto:
 - a) nájomné za 2013 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku,
 - b) nájomné za nasledujúce roky zaplatí nájomca v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000001638/8180, variabilný symbol 4034611508.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky dohodnutého nájomného. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 nájomnej zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ).
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ-P46115/08.00 zo dňa 21.4.2008.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Gabriel Klokner
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námečník generálnej riaditeľky