

KÚPNA ZMLUVA č. 04233/2013-PKZO-K40003/13.45

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len "kúpna zmluva")

Zmluvné strany:

A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len "predávajúci")

B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Obchodné meno: VIA SLOVAKIA spol. s r. o.

adresa: Závodská cesta 10, 012 36 Žilina

v zastúpení: Ing. Ingrid Špirková Willigerová- konateľ spol.

IČO: 36 244 406

DIČ: 2021596632

DIČ DPH: SK 20 21 59 66 32

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 262 308 1854/1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka 15160/L

(ďalej len "kupujúci").

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Valča, zapísané na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, ako stavba so súpisným číslom 1165- Maštaľ Gregorová postavená na parcele registra KN-C číslo 1346 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116m², ktorá je zapísaná na LV číslo 1571 vo vlastníctve kupujúceho v celosti a stavba so súpisným číslom 1170 – Robotnícka ubytovňa postavená na parcele registra KN-C číslo 1511/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m² rovnako zapísaná na LV číslo 1571 vo vlastníctve kupujúceho v celosti (ďalej len "nehnuteľnosti").

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v ods.1 tohto článku do výlučného vlastníctva .

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR zo dňa, záznam č. 3340/2013-250, udeleného podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Kúpna cena a podmienky jej splácania

1. Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá vo výške 9 600,00 Eur, slovom deväťtisícšesťsto Eur.
2. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré pozostávajú:
 - a) 66,00 Eur – správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je spoplatnený kolkovými známkami,
 - b) 66,00 Eur – správny poplatok za konanie o návrhu na zápis predkupného práva v prospech SR zastúpenej SPF do katastra nehnuteľností, ktorý je spoplatnený kolkovými známkami,
 - c) 5,00 Eur – administratívny poplatok na pokrytie nevyhnutných nákladov – poštovné, balné, poistenie obálky,

t.j. spolu 9 737,00 Eur, slovom: deväťtisícšesťstotridsaťsedem Eur (ďalej len "celková dohodnutá cena"), na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, variabilný symbol 4214000313 najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania podľa § 517 odst.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektorého ustanovenia Občianskeho zákonníka. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. III zmluvy).

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva, návrh na vklad a predkupné právo

1. Kupujúci sa stáva vlastníkom predávaných nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a zápis predkupného práva v prospech SR zastúpenej SPF do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami na správu katastra predloží predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Valča, zapísané na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, ako stavba so súpisným číslom 1165- Maštal' Gregorová a stavba so súpisným číslom 1170 – Robotnícka ubytovňa v prípade, ak tieto nehnuteľnosti kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako ich kúpil kupujúci od predávajúceho.
4. V prípade, že sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré predávajúci nemá záujem spätne kúpiť postupom podľa ods. 3 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu predmetných nehnuteľností tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 2 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.
6. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
7. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Osobitné ustanovenie

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred Zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII Vyhlásenie kupujúceho a odovzdanie a prevzatie majetku

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností fyzickou obhliadkou.
2. Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberá predávané nehnuteľnosti do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Bratislave, dňa:

V, dňa:.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná,
generálny riaditeľ

Ing. Ingrid Špírková Willigerová,
konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni,
námestník generálneho riaditeľa

