

Dohoda č. 873705-028/2013/O320-Ša
o zrušení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
č. 873705-007/2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 51 a § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi :

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200

(ďalej len „**ŽSR**“)

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **Súkromné konzervatórium**
Sídlo : J. Kozačeka 4, 960 01 Zvolen

Zriadené na základe zriaďovacej listiny zriaďovateľa PaedDr. Ingrid Pinkovej, ArtD., Hodžova 14, 960 01 Zvolen, zaradené do siete škôl a školských zariadení na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva č. CD-2006-10367/23070-1:096 zo dňa 8.11.2006

Právna forma : Nezisková organizácia
Štatutárny orgán : PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD., riaditeľka organizácie menovaná zriaďovateľom
IČO : 42 012 376
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : 6705405013/1111

(ďalej len „**Súkromné konzervatórium**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Účastníci dohody**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I **Preambula**

Účastníci dohody uzatvorili dňa 5.2.2013 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 873705-007/2013/O320-Ša (ďalej len „**Zmluva**“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 9.2.2013 a ktorej predmetom je záväzok ŽSR a Súkromného konzervatória za podmienok uvedených v Zmluve uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam registra C KN:

- stavba súp. č. 560 na pozemku parc. č. 2050 (materská škôlka),
- pozemok parc. č. 2050 o výmere 1045, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2051/1 o výmere 1596, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 2051/7 o výmere 230, druh pozemku záhrady,
- pozemok parc. č. 2051/2 o výmere 38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 885, vedeného Správou katastra Zvolen, pre k.ú. Zvolen a k príslušenstvu, ktoré tvorí oplotenie a hnutelný majetok uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“), a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **495 500,- €** (slovom štyristodevät’desiatpäťtisícpäťsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH.

V zmysle Čl. III Kúpna cena bod 3.2 Zmluvy sa Súkromné konzervatórium zaviazalo do piatich (5) dní od uzavretia Zmluvy preukázať ŽSR finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaných nehnuteľností obvyklú v obchodnom styku vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 514 552,41 € a v uvedenej lehote doklad preukazujúci finančnú spôsobilosť na kúpu doručiť ŽSR.

Na obchodnom rokovaní uskutočnenom dňa 25.5.2013 v sídle ŽSR Súkromné konzervatórium oznámilo ŽSR, že nie je schopné preukázať požadovanú finančnú spôsobilosť v požadovanej výške a Účastníci dohody sa v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti dohodli na tejto Dohode a jej nasledovnom obsahu:

Čl. II **Predmet Dohody**

2.1 Účastníci dohody sa v súlade s § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s Čl. VI bod 6.9.1 Zmluvy dohodli na zrušení Zmluvy v celom rozsahu s tým, že sa Zmluva od začiatku zrušuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

2.2 Účastníci dohody sa dohodli, že zánikom Zmluvy dochádza k zániku všetkých prípadných nárokov a akéhokoľvek príslušenstva nárokov Účastníkov dohody vyplývajúcich zo Zmluvy. Všetky práva a záväzky Účastníkov dohody, založené Zmluvou, sa budú považovať za urovnané a vysporiadané a Účastníci dohody nebudú mať voči sebe v súvislosti so vzájomnými vzťahmi vyplývajúcimi zo Zmluvy v zmysle tejto Dohody žiadne sporné práva alebo nároky.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

3.1 Práva a povinnosti Účastníkov dohody prechádzajú v plnom rozsahu i na ich právnych nástupcov.

3.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto

prípade sa oba Účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

3.4 Účastníci dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.5 Dohoda pozostáva z troch (3) strán a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdržia ŽSR a jeden (1) rovnopis Súkromné konzervatórium.

3.6 Účastníci dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody.

V Bratislave, dňa.....

Vo Zvolene dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
Súkromné konzervatórium
PaedDr. Ingrid Pinková, ArtD.
riaditeľka