

## Kúpna zmluva č. 04259/2013-PKZ –K40414/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

#### A. Predávajúci:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

#### B. Kupujúci:

Obchodné meno: ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, spol. s r.o.  
adresa: 929 01 Veľké Dvorníky, Búšlak 1  
v zastúpení: Pavel Bíró – konateľ  
IČO: 34 122 940  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
Číslo účtu: 1066359002/1111  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka číslo: 1306/T  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky parcela:

KN C p. č. 268/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3418 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 465 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 918 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 336 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1629 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 955 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 608 m<sup>2</sup>,

- KN C p. č. 268/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1323 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 253 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 318 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k. ú. Dunajský Klátov, obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda,  
v zastavanom území obce Dunajský Klátov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1183  
a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti  
(ďalej len „predávané pozemky“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 12045 m<sup>2</sup>.
  3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II

### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1183 v k. ú. Dunajský Klátov, obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## Čl. III

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavanom areáli poľnohospodárskeho podniku.

## Čl. IV

### Kúpna cena pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 71 306,40 Eur, slovom sedemdesiatjedentisíc tristošesť Eur a štyridsať centov (predávaná výmera 12045 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,92 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 132,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 71 443,40 Eur, slovom: sedemdesiatjedentisíc štyristoštyridsaťtri Eur štyridsať centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).  
(kúpna cena+poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie).

## **Čl. V**

### **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154041413 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, a to parcela  
KN C p. č. 268/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3418 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 465 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 918 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 336 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1629 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 955 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 608 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m<sup>2</sup>,

- KN C p. č. 268/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1323 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 253 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 268/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 318 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v k. ú. Dunajský Klátov, obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda,  
v zastavanom území obce Dunajský Klátov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1183  
a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, celková  
výmera pozemkov 12045 m<sup>2</sup>, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za  
rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. v prípade, že sa jedná o pozemok, ktorý predávajúci nemá záujem spätne kúpiť  
postupom podľa odseku 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu  
tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou  
dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
  3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu  
s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
  4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster  
nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 rokov od  
nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena  
poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata  
celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo  
výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané  
právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad  
vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva  
právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané  
doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod  
odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb.  
Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia  
od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté  
plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú  
pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády  
SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade  
s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Pavel Bíró  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky