

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona
NR SR č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády
a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení : Ing. Marek Vladár, generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR, splnomocnený ministrom
vnútra SR plnomocenstvom č.p.: KM-OPVA2-2012/411-158
zo dňa 18. júla
IČO : 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180, var. symbol 230
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Oľšinkov
so sídlom : Oľšinkov 9, 067 16 Výrava
v zastúpení: Ján Kundrat, starosta obce
IČO: 00690155
DIČ: 2021213678
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 22025532/0200
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim „zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) o prevode vlastníctva majetku štátu za nasledujúcich podmienok.

Čl. II Predmet zmluvy

- Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v obci Oľšinkov, zapísaného na LV č. 280 v katastrálnom území Oľšinkov, vedeného v katastri nehnuteľností Správou katastra Medzilaborce:
 - pozemok registra KN „E“ parc. č. 1070/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1826 m²,
 - pozemok registra KN „E“ parc. č. 1070/4 Záhrady vo výmere 67 m².
- Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaný v bode 1. je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu jeho správcu zo dňa 30.08.2011 prebytočný.
- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „nehnuteľný majetok štátu“) špecifikovaný v bode 1 v celosti čo je uvedené a podrobne popísané v znaleckom posudku č. 53/2012 zo dňa 30.10.2012 vypracovanom Ing. Ľubomírom Hurajtom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. III Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu za účelom **poskytovania všeobecne prospešných služieb v obci**. Bude ho využívať ako verejný park pre rozvoj kultúry a športu, vybudovaním športového ihriska pre deti a parku oddychu pre dôchodcov.
2. Kupujúci je povinný **dodržať účel podľa bodu 1. tejto zmluvy najmenej po dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva**. Ak kupujúci túto povinnosť nesplní, je povinný doplatiť vlastníkovi rozdiel medzi dohodnutou cenou a primeranou cenou najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa zmeny účelu, inak kúpna zmluva stráca platnosť v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na doplatenie.
3. Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich (5) rokov je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu vopred. **Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je kúpna zmluva od začiatku neplatná.**

Čl. IV Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2012 zo dňa 30.10.2012 vo výške **3 823,86 €** (slovom tritisícosemstodvadsaťtri 86/100 €) vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Ľubomírom Hurajtom, PhD., bytom Hrdinov SNP č. 64, v Martine.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia nehnuteľného majetku štátu s kupujúcim dohodli na kúpnej cene **567,90 €** (slovom päťstošesťdesiatšesťdesiat 90/100 €).
3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu uhradiť najneskôr do 60 dní na účet predávajúceho odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci odstúpi od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci a zmluvné strany sa dohodli, že tak urobí do 30 dní po tom, **čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu.**
6. V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľného majetku štátu nadobudnutého kupujúcim za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku pred uplynutím piatich (5) rokov od jeho nadobudnutia má Slovenská republika predkupné právo, ako vecné právo k celému predmetu prevodu, na kúpu tohto nehnuteľného majetku štátu za cenu, za ktorú ho kupujúci nadobudol. V prípade znehodnotenia sa cena primerane zníži, v prípade zhodnotenia nehnuteľného majetku štátu, kupujúci môže požadovať finančnú náhradu toho, o čo sa jeho hodnota zvýšila.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľného majetku štátu podľa tejto zmluvy je mu známy, o čom sa presvedčil na mieste samom, v dôsledku čoho predmet zmluvy pozná a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku štátu podľa tejto zmluvy nie sú viazané žiadne ťarchy, záväzky, reštitučné plnenia, prípadne iné vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

4. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa §11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zverejní ju predávajúci a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
6. Kupujúci vlastníctvo k nehnuteľnému majetku štátu podľa tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Medzilaborce. Dňom nadobudnutia vlastníctva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu prevodu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že táto zmluva nenadobudne platnosť alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne a nerozdielne navrhujú návrh na vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

LV – A : Majetková podstata

pozemky:

- pozemok registra KN „E“ parc. č. 1070/2 Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1826 m²,
- pozemok registra KN „E“ parc. č. 1070/4 Záhrady vo výmere 67 m².

LV – B: Vlastníci

Obec Oľšinkov

Oľšinkov 9, 067 16 Výrava

IČO: 00690155

DIČ: 2021213678

LV- C: Ťarchy

Zriaďuje sa vecné bremeno – predkupné právo v prospech SR - Ministerstvo vnútra SR v trvaní piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach rovnocenných originálu, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve (2) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ostatné rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Bratislava, dňa

Oľšinkov, dňa

.....

.....

Ing. Marek Vladár

Ján Kundrat

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
na základe plnomocenstva
č.p.: KM-OPVA2-2012/411-158
zo dňa 18. júla 2012

starosta obce