

DODATOK Č.1

k nájomnej zmluve č.809594 340-1-09 zo dňa 21.05.2009 o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky , Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan HLINKA, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH. (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno: **Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o.**
Sídlo: Zimná 412, 076 43 Čierna nad Tisou
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I Oddiel: Sro, vložka č.19915/V
IČO: 36 787 108
DIČ: 2022399984
IČ DPH: SK2022399984
Štatutárny orgán: Ing. Peter Brázda - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH. (ďalej len "nájomca")
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.809594 340-1-09 zo dňa 21.05.2009.

Týmto dodatkom č.1 sa označenie zmluvných strán zmluvy mení tak, ako je to uvedené vyššie, pričom niektoré články zmluvy sa menia nasledovne:

- Čl.I. - Predmet a účel nájmu – bod 1. - pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku (parcely registra „C“):

- parc.č.81/14 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²
- parc.č.81/15 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²
- parc.č.81/20 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²
- parc.č.89/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m²
- parc.č.89/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 60 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Čierna nad Tisou, ktorý je zapísaný na LV č.84.

- Čl.I. - Predmet a účel nájmu – bod 2. - pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok (parcely registra „C“):

- parc.č.81/14 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²
- parc.č.81/15 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²
- parc.č.81/20 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²
- parc.č.89/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m²
- parc.č.89/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 60 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Čierna nad Tisou (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu je 135,00 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku č.1 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

- Čl.I. - Predmet a účel nájmu – bod 4. - pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4. Nájomca v zmysle LV č.1282 v podiele 1/1 je vlastníkom stavieb:

- s.č. 453 na parcele č.81/14
- s.č. 454 na parcele č.81/15
- s.č. 459 na parcele č.81/20
- s.č. 440 na parcele č.89/3
- bez s.č. na parcele č.89/1, ktoré sú vybudované na predmete nájmu.

- Čl.IV. - Nájomné a platobné podmienky - bod 1.- pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- 3,79 €/m²/rok pozemku, t.j. 511,65 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 511,65 €/rok

(slovom: päťstojedenásť euro a šesťdesiatpäť centov.)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

- Čl.IV. - Nájomné a platobné podmienky - bod 2.- pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2.Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto dodatku č.1 do prvého dňa začatia dodatkom č.1 dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy č.809594 340-1-09 zo dňa 21.05.2009, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.809594 340-1-09 zo dňa 21.05.2009, v zmysle oznámenia o zvýšení nájomného (o infláciu) č.0750/A5.09/1985/2012/RP KE zo dňa 15.03.2012.

Je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto dodatku č.1 i prípadných ďalších dodatkov k zmluve v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 01.08.2013

V Čiernej nad Tisou, dňa 25.07.2013

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
Mestský podnik služieb
Čierna nad Tisou spol. s r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Ing.Peter Brázda
k o n a t e ľ