

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce**

Májová 65
956 21 Jacovce
IČO : 00 205 575
Číslo účtu: 710192/0200

Jaroslav Ladický

konajúci vo vlastnom mene a súčasne aj ako splnomocnený zástupca ostatných vlastníkov, vo veciach týkajúcich lesných pozemkov v ucelenej lesnej časti

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155 S

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Prievidza,
Švéniho 7, 971 53 Prievidza**

Ing. Ján Mokry, riaditeľ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Veľké Bedzany, ktoré sú zapísané na LV č. 319, 320, 411, 468, 487, 627, 642, 701, 841, 845, 849, 850 a 1017 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Topoľčany
 Kat. územie : Veľké Bedzany

LV č.	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL v m ²
319	496/54	2850	1002a	213
320	497	4393	1002a	313
411	495/1	5130	1002a	5130
468	495/4	5384	1002a	1346
487	495/7	5268	1002a	2195
627	495/2	5476	1002a	5476
642	494/25	1910	1002a	170
	494/26	2614	1002a	1
701	496/53	9842	1002a	971
841	494/123	74	1002a	44
	494/14	3489	1002a	1726
845	495/6	5176	1002a	2588
849	495/9	5810	1002a	3617
850	496/3	5591	1002a	5
1017	494/21	10268	1002a	1841
Spolu:		73275		25636

Stav podľa LHP

LS : Duchonka
 LHC : Topoľčany
 LC : Duchonka

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera v ha
1002a	4,46	2,56
Spolu:	4,46	2,56

2. Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7. 2013 do 31.12. 2019 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy) pričom začiatok trvania vychádza z termínu od začiatku užívania predmetu nájmu nájomcom.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu..

Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. 2013.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na premeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených v programe starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 11,75 Eur (slovom Jedenásť Eur, sedemdesiatpäť centov) za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Plánovaná výška ťažby 392,16m³.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medzročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. mestu Topoľčany je povinný prenajímateľ.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy predať, má povinnosť oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 53 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 3 exempláre a prenajímatelia obdržia po 1 exemplári tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prievidzi, dňa

.....
Jaroslav Ladický
splnomocnenec

.....
Ing. Jozef Urminský
predseda družstva

.....
Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ